

Årsredovisning
för
LAN Fastighets AB
559035-1465

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Linn Nagell, Styrelseledamot
2026-05-05

Styrelsen för LAN Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta aktier i fastighetsbolag samt konsultverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lomma.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 800 | 2 100 | 1 800 | 1 800 |
| Resultat efter finansiella poster | 697 | 962 | 77 | 1 663 |
| Soliditet (%) | 92,8 | 90,8 | 88,2 | 87,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 839 399 | 1 040 132 | 4 929 531 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -590 000 | | -590 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 040 132 | -1 040 132 | 0 |
| Årets resultat | | | 959 535 | 959 535 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 4 289 531 | 959 535 | 5 299 066 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 4 289 531 |
| årets vinst | 959 535 |
| | 5 249 066 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 540 000 |
| i ny räkning överföres | 4 709 066 |
| | 5 249 066 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 800 004 | 2 100 002 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 800 004 | 2 100 002 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -316 043 | -332 867 |
| Personalkostnader | 2 | -1 869 701 | -1 963 146 |
| Summa rörelsekostnader | | -2 185 744 | -2 296 013 |
| Rörelseresultat | | -385 740 | -196 011 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 82 436 | 157 877 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -54 | -273 |
| Summa finansiella poster | | 1 082 382 | 1 157 604 |
| Resultat efter finansiella poster | | 696 642 | 961 593 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 263 000 | 100 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 263 000 | 100 000 |
| Resultat före skatt | | 959 642 | 1 061 593 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -107 | -21 461 |
| Årets resultat | | 959 535 | 1 040 132 |

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 25 000 | 25 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 2 000 000 | 1 000 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 025 000 | 1 025 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 025 000 | 1 025 000 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Kundfordringar | | 0 | 562 503 |
| Övriga fordringar | | 1 590 435 | 94 031 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 37 240 | 333 850 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 627 675 | 990 384 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 2 425 173 | 4 023 530 |
| Summa kassa och bank | | 2 425 173 | 4 023 530 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 052 848 | 5 013 914 |

SUMMA TILLGÅNGAR

6 077 848

6 038 914

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 289 531

3 839 399

Årets resultat

959 535

1 040 132

Summa fritt eget kapital

5 249 066

4 879 531

Summa eget kapital

5 299 066

4 929 531

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

433 000

696 000

Summa obeskattade reserver

433 000

696 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

38 510

75 278

Övriga skulder

162 714

182 264

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

144 558

155 841

Summa kortfristiga skulder

345 782

413 383

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 077 848

6 038 914

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2025-01-01 -2025-12-31 | 2024-01-01 -2024-12-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| Namn | Kapital- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|---------------------|-----------------------|------------------|-------------------------|
| Skånesund i Lund AB | 50% | 250 | 25 000 25 000 |
| Skånesund i Lund AB | Org.nr 556824-3058 | Säte Lomma | |

Not 4 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 000 000 | 0 |
| Insatt kapital | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 000 000 | 1 000 000 |
| Utgående redovisat värde | 2 000 000 | 1 000 000 |

Posten avser kapitalförsäkring.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-18

Lomma

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Linn Nagell
Linn Nagell

2026-03-18