

Årsredovisning

för

Stefan Andersson Fastigheter AB

556415-7062

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Andersson, Styrelseledamot

2025-11-13

Styrelsen för Stefan Andersson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av egna fastigheter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Olds 37 Holding AB.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	101	95	110	98	118
Resultat efter finansiella poster	-185	-128	-82	-199	-6
Soliditet (%)	38	36	36	29	30

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 358 340	16 668	1 495 008
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			16 668	-16 668	0
Årets resultat				22 316	22 316
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 375 008	22 316	1 517 324

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 375 007
årets vinst	22 316
	1 397 323
disponeras så att i ny räkning överföres	1 397 323
	1 397 323

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	100 900	95 114
Övriga rörelseintäkter	0	9 597
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	100 900	104 711

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-209 512	-169 248
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-95 010	-65 667
Summa rörelsekostnader	-304 522	-234 915
Rörelseresultat	-203 622	-130 204

Finansiella poster

Ränteintäkter	18 907	4 700
Räntekostnader	-18	-2 491
Summa finansiella poster	18 889	2 209
Resultat efter finansiella poster	-184 733	-127 995

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	200 000	160 000
Förändring av överavskrivningar	1 809	-22 174
Summa bokslutsdispositioner	201 809	137 826
Resultat före skatt	17 076	9 831

Skatter

Skatt på årets resultat	5 240	6 837
Årets resultat	22 316	16 668

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 500 348	4 571 324
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	13 987	18 411
Inventarier, verktyg och installationer	4	86 262	105 872
Summa materiella anläggningstillgångar		4 600 597	4 695 607
Summa anläggningstillgångar		4 600 597	4 695 607
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	7 500
Övriga fordringar		3 741	45 709
Summa kortfristiga fordringar		3 741	53 209
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		94 180	149 972
Summa kassa och bank		94 180	149 972
Summa omsättningstillgångar		97 921	203 181
SUMMA TILLGÅNGAR		4 698 518	4 898 788

Balansräkning	Not 1	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 375 007	1 358 339
Årets resultat		22 316	16 668
Summa fritt eget kapital		1 397 323	1 375 007
Summa eget kapital		1 517 323	1 495 007
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		279 000	279 000
Ackumulerade överavskrivningar		48 390	50 199
Summa obeskattade reserver		327 390	329 199
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 805	22 660
Skulder till koncernföretag		2 851 000	3 051 000
Övriga skulder		0	922
Summa kortfristiga skulder		2 853 805	3 074 582
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 698 518	4 898 788

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Ränta har inte beräknats på koncernmellanhavanden.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Byggnadsinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 016 142	4 610 781
Inköp		405 361
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 016 142	5 016 142
Ingående avskrivningar	-444 818	-388 727
Årets avskrivningar	-70 976	-56 091
Utgående ackumulerade avskrivningar	-515 794	-444 818
Utgående redovisat värde	4 500 348	4 571 324

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	44 240	44 240
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 240	44 240
Ingående avskrivningar	-25 829	-21 405
Årets avskrivningar	-4 424	-4 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 253	-25 829
Utgående redovisat värde	13 987	18 411

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	171 024	85 950
Inköp		85 074
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 024	171 024
Ingående avskrivningar	-65 152	-60 000
Årets avskrivningar	-19 610	-5 152
Utgående ackumulerade avskrivningar	-84 762	-65 152
Utgående redovisat värde	86 262	105 872

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marianne Andersson, BBR Ekonomi AB

Årsredovisningen beslutades 2025-11-11

Västerås

Stefan Andersson
Stefan Andersson

2025-11-13