

Årsredovisning

för

Brunegårdsgärdet 1 AB

559114-2103

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Yasin Amin, Styrelseledamot
2023-07-03

Styrelsen för Brunegårdsgärdet 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2018/19 (18 mån) | 2017/18 (13 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 2 863 | 2 466 | 1 811 | 1 995 | 353 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 085 | 872 | 304 | 146 | -521 |
| Balansomslutning | 25 119 | 24 523 | 24 730 | 25 223 | 18 371 |
| Soliditet (%) | 8 | 5 | 2 | 1 | 0 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 473 032 | -84 806 | 735 623 | 1 173 849 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 735 623 | -735 623 | 0 |
| Återföring av uppskrivning | | -10 366 | 10 366 | | 0 |
| Årets resultat | | | | 735 129 | 735 129 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 462 666 | 661 183 | 735 129 | 1 908 978 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 650 817 |
| återföring av uppskrivningsfond | 10 366 |
| årets vinst | 735 129 |
| | 1 396 312 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 396 312 |
| | 1 396 312 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 2 863 015 | 2 465 753 |
| | | 2 863 015 | 2 465 753 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -743 113 | -746 245 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -740 713 | -651 618 |
| | | -1 483 826 | -1 397 863 |
| Rörelseresultat | | 1 379 189 | 1 067 890 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader | | -294 308 | -196 279 |
| | | -294 308 | -196 279 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 084 881 | 871 611 |
| Bokslutsdispositioner | | -150 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 934 881 | 871 611 |
| Skatt på årets resultat | | -199 752 | -135 988 |
| Årets resultat | | 735 129 | 735 623 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 24 211 371 | 23 690 475 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 653 845 | 208 032 |
| | | 24 865 216 | 23 898 507 |

Summa anläggningstillgångar

24 865 216

23 898 507

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|---------------|----------------|
| Kundfordringar | | 5 623 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 0 | 250 000 |
| Övriga fordringar | | 2 197 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 61 255 | 46 304 |
| | | 69 075 | 296 304 |

Kassa och bank

184 724

328 664

Summa omsättningstillgångar

253 799

624 968

SUMMA TILLGÅNGAR

25 119 015

24 523 475

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Uppskrivningsfond | 5 | 462 666 | 473 032 |
| | | 512 666 | 523 032 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 661 183 | -84 806 |
| Årets resultat | | 735 129 | 735 623 |
| | | 1 396 312 | 650 817 |
| Summa eget kapital | | 1 908 978 | 1 173 849 |
| Obeskattade reserver | | 150 000 | 0 |
| Avsättningar | | | |
| Uppskjuten skatteskuld | 6 | 289 272 | 241 669 |
| Summa avsättningar | | 289 272 | 241 669 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 7 8 | 12 750 404 | 13 644 804 |
| Skulder till koncernföretag | | 8 368 713 | 7 968 713 |
| Summa långfristiga skulder | | 21 119 117 | 21 613 517 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 8 | 894 400 | 894 400 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 68 300 |
| Aktuella skatteskulder | | 291 590 | 106 584 |
| Övriga skulder | | 108 035 | 83 846 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 357 623 | 341 310 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 651 648 | 1 494 440 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 25 119 015 | 24 523 475 |

| Kassaflödesanalys | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 084 881 | 871 611 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | 740 713 | 651 618 |
| Betald skatt | | 30 660 | -80 111 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital | | 1 856 254 | 1 443 118 |
| Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet | | | |
| Förändring av kundfordringar | | -5 623 | 4 808 |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | 235 049 | -256 533 |
| Förändring av leverantörsskulder | | -68 300 | 11 193 |
| Förändring av kortfristiga skulder | | 40 502 | -14 653 624 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 2 057 882 | -13 451 038 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | | -1 707 422 | 0 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -1 707 422 | 0 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Upptagna lån | | -494 400 | 13 644 804 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -494 400 | 13 644 804 |
| Årets kassaflöde | | -143 940 | 193 766 |
| Likvida medel vid årets början | | | |
| Likvida medel vid årets början | | 328 664 | 134 898 |
| Likvida medel vid årets slut | | 184 724 | 328 664 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

| | |
|---|--------|
| Byggnad - Stomme | 2% |
| Byggnad - Tak | 3,33% |
| Byggnad - Fasad | 3,33% |
| Byggnad - Golv | 4% |
| Byggnad - Installationer | 5% |
| Markanläggningar | 5% |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10-20% |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är SKG Uddevalla AB med organisationsnummer 556670-3475 med säte i Västra Götalandsregionen.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 310 258 | 25 310 258 |
| Inköp | 1 147 575 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 26 457 833 | 25 310 258 |
| Ingående avskrivningar | -2 226 703 | -1 633 639 |
| Årets avskrivningar | -613 624 | -593 064 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 840 327 | -2 226 703 |
| Ingående uppskrivningar | 606 920 | 619 975 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -13 055 | -13 055 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 593 865 | 606 920 |
| Utgående redovisat värde | 24 211 371 | 23 690 475 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 327 496 | 327 496 |
| Inköp | 559 847 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 887 343 | 327 496 |
| Ingående avskrivningar | -119 464 | -73 965 |
| Årets avskrivningar | -114 034 | -45 499 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -233 498 | -119 464 |
| Utgående redovisat värde | 653 845 | 208 032 |

Not 5 Uppskrivningsfond

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 473 032 | 483 398 |
| Avskrivning på uppskrivet belopp | -10 366 | -10 366 |
| Belopp vid årets utgång | 462 666 | 473 032 |

Not 6 Avsättningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Uppskjuten skatteskuld | | |
| Belopp vid årets ingång | 241 669 | 192 929 |
| Under året ianspråktaga belopp | 47 603 | 48 740 |
| | 289 272 | 241 669 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Skulder kreditinstitut | 9 172 804 | 10 067 204 |
| Skulder koncernbolag | 8 368 713 | 7 968 713 |
| | 17 541 517 | 18 035 917 |

Koncernskulden är till moderbolaget och amorteras vid anmodan.

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 644 804 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 12 750 404 | 13 644 804 |
| | 12 750 404 | 13 644 804 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 894 400 | 894 400 |
| | 894 400 | 894 400 |

Not 9 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 18 900 000 | 17 500 000 |
| | 18 900 000 | 17 500 000 |

Uddevalla 2023-06-01

Shanama Amin
Shanama Amin
Ordförande

Bekir Dinç
Bekir Dinç

Yasin Amin
Yasin Amin