

**Årsredovisning**  
för  
**JA Nylunds i Enköping AB**  
559233-9138  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i JA Nylunds i Enköping AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Enköping den 14 april 2023

  
Johan Nylund

**Årsredovisning**  
för  
**JA Nylunds i Enköping AB**

559233-9138

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för JA Nylunds i Enköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget förvaltar och idkar handel med fastigheter.

Företaget har sitt säte i Enköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (13 mån)
Nettoomsättning	369	313	258
Resultat efter finansiella poster	86	92	80
Soliditet (%)	7,9	5,8	3,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	62 747	72 779	<b>185 526</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		72 779	-72 779	<b>0</b>
Årets resultat			67 854	<b>67 854</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>135 526</b>	<b>67 854</b>	<b>253 380</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	135 526
årets vinst	67 854
	<b>203 380</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	203 380
	<b>203 380</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

369 246

312 586

**Summa rörelseintäkter**

**369 246**

**312 586**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-142 369

-88 899

Övriga externa kostnader

-24 814

-27 026

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-49 749

-49 749

**Summa rörelsekostnader**

**-216 932**

**-165 674**

**Rörelseresultat**

**152 314**

**146 912**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-65 883

-55 252

**Summa finansiella poster**

**-65 883**

**-55 252**

**Resultat efter finansiella poster**

**86 431**

**91 660**

**Resultat före skatt**

**86 431**

**91 660**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-18 577

-18 881

**Årets resultat**

**67 854**

**72 779**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3

2 929 570

2 979 319

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 929 570**

**2 979 319**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 929 570**

**2 979 319**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 200

12 271

**Summa kortfristiga fordringar**

**13 200**

**12 271**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

265 787

195 288

**Summa kassa och bank**

**265 787**

**195 288**

**Summa omsättningstillgångar**

**278 987**

**207 559**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 208 557**

**3 186 878**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

135 526

62 747

Årets resultat

67 854

72 779

**Summa fritt eget kapital**

**203 380**

**135 526**

**Summa eget kapital**

**253 380**

**185 526**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 5

1 890 502

1 931 458

Skulder till koncernföretag

300 000

0

Övriga skulder

630 378

930 378

**Summa långfristiga skulder**

**2 820 880**

**2 861 836**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

40 956

40 956

Leverantörsskulder

20 692

13 764

Skatteskulder

32 181

40 713

Övriga skulder

73

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 395

44 083

**Summa kortfristiga skulder**

**134 297**

**139 516**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 208 557**

**3 186 878**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 070 933	3 070 933
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 070 933</b>	<b>3 070 933</b>
Ingående avskrivningar	-91 614	-41 865
Årets avskrivningar	-49 749	-49 749
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-141 363</b>	<b>-91 614</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 929 570</b>	<b>2 979 319</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 047 500	2 047 500
	<b>2 047 500</b>	<b>2 047 500</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

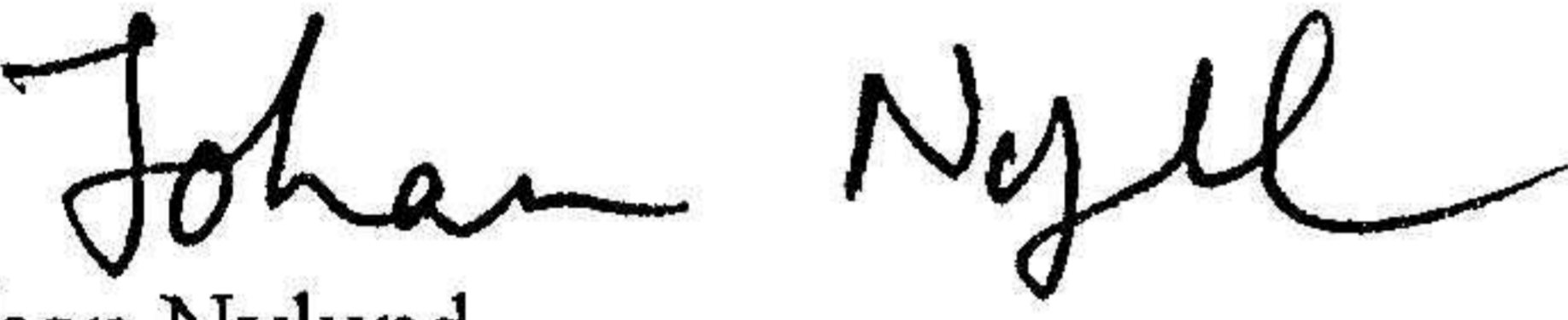
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 726 678	1 767 634
	<b>1 726 678</b>	<b>1 767 634</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 931 458 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 890 502	1 931 458
	<b>1 890 502</b>	<b>1 931 458</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 956	40 956
	<b>40 956</b>	<b>40 956</b>

Enköping den 14 april 2023

  
Johan Nylund