

# Årsredovisning

för

## JUP Fastigheter AB

559045-8922

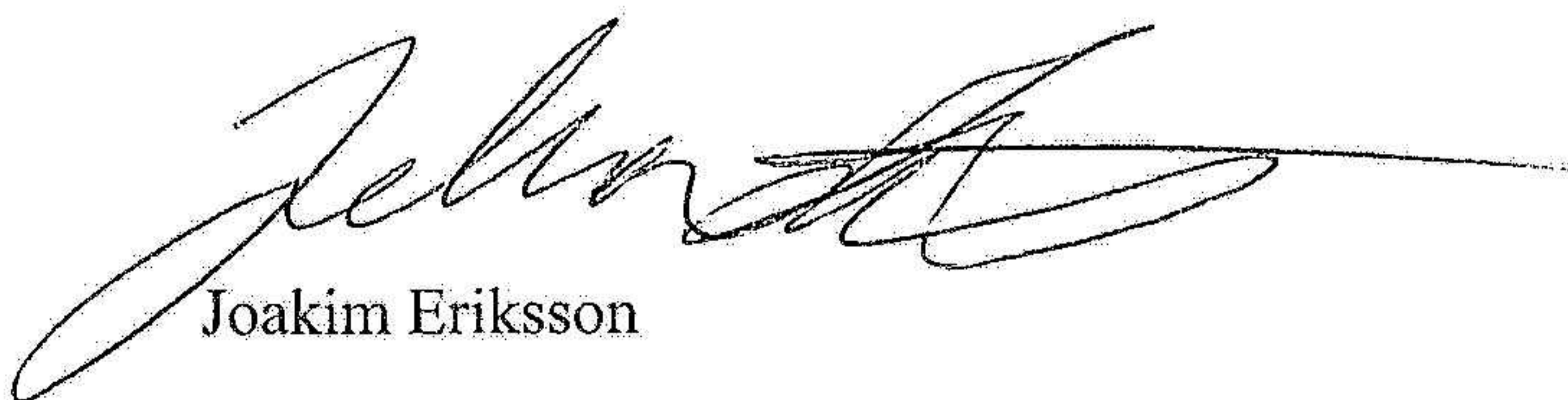
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JUP Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 12 / 6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 12 / 6 2024



Joakim Eriksson

**Årsredovisning**  
för  
**JUP Fastigheter AB**  
559045-8922  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för JUP Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Linköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|------|------|------|
| Nettoomsättning                   | 601  | 684  | 629  | 617  |
| Resultat efter finansiella poster | 57   | 227  | 108  | 247  |
| Soliditet (%)                     | 19   | 17   | 11   | 9    |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 229 139                | 180 283           | 459 422        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 180 283                | -180 283          | 0              |
| Årets resultat                              |                   |                        | 68 667            | 68 667         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>409 422</b>         | <b>68 667</b>     | <b>528 089</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 409 422        |
| årets vinst                                 | 68 667         |
|   | <b>478 089</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 478 089        |
|   | <b>478 089</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not<br>1 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|--|----------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |          |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |          | 600 809                   | 683 766                   |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |          | <b>600 809</b>            | <b>683 766</b>            |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |          |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             | 2        | -328 134                  | -313 365                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar    |          | -70 713                   | -68 126                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |          | <b>-398 847</b>           | <b>-381 491</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |          | <b>201 962</b>            | <b>302 275</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |          |                           |                           |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter            |          | 310                       | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |          | -145 515                  | -75 045                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |          | <b>-145 205</b>           | <b>-75 045</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |          | <b>56 757</b>             | <b>227 230</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |          |                           |                           |
| Förändring av överavskrivningar                      |          | 30 000                    | 0                         |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |          | <b>30 000</b>             | <b>0</b>                  |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |          | <b>86 757</b>             | <b>227 230</b>            |
| <b>Skatter</b>                                       |          |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |          | -18 090                   | -46 947                   |
| <b>Årets resultat</b>                                |          | <b>68 667</b>             | <b>180 283</b>            |

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 030 526

2 932 714

Inventarier, verktyg och installationer

4

45 000

60 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 075 526**

**2 992 714**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 075 526**

**2 992 714**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

13 337

119 565

Övriga fordringar

42 570

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**55 907**

**119 565**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

170 971

306 037

**Summa kassa och bank**

**170 971**

**306 037**

**Summa omsättningstillgångar**

**226 878**

**425 602**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 302 404**

**3 418 316**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

409 422

229 139

Årets resultat

68 667

180 283

**Summa fritt eget kapital**

**478 089**

**409 422**

**Summa eget kapital**

**528 089**

**459 422**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

60 000

60 000

Akkumulerade överavskrivningar

45 000

75 000

**Summa obeskattade reserver**

**105 000**

**135 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 508 173

2 568 977

**Summa långfristiga skulder**

**2 508 173**

**2 568 977**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

60 804

60 804

Leverantörsskulder

19 869

33 506

Skatteskulder

0

3 364

Övriga skulder

0

1 405

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 469

155 838

**Summa kortfristiga skulder**

**161 142**

**254 917**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 302 404**

**3 418 316**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   |       |
|---|-------|
| Byggnader                               | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 år |

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
| Företagsinteckning                                       | 0          | 0          |
|  | 0          | 0          |
| <b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b> |            |            |
| Fastighetsinteckning                                     | 3 125 000  | 3 125 000  |
|  | 3 125 000  | 3 125 000  |

### Not 2 Medeltalet anställda

|                            | 2023 | 2022 |
|----------------------------|------|------|
| Bolaget har inga anställda | 0    | 0    |

### Not 3 Byggnader och mark

|   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 286 895        | 3 286 895        |
| Inköp   | 153 525          | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 440 420</b> | <b>3 286 895</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -354 181         | -301 055         |
| Årets avskrivningar                             | -55 713          | -53 126          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-409 894</b>  | <b>-354 181</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 030 526</b> | <b>2 932 714</b> |

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

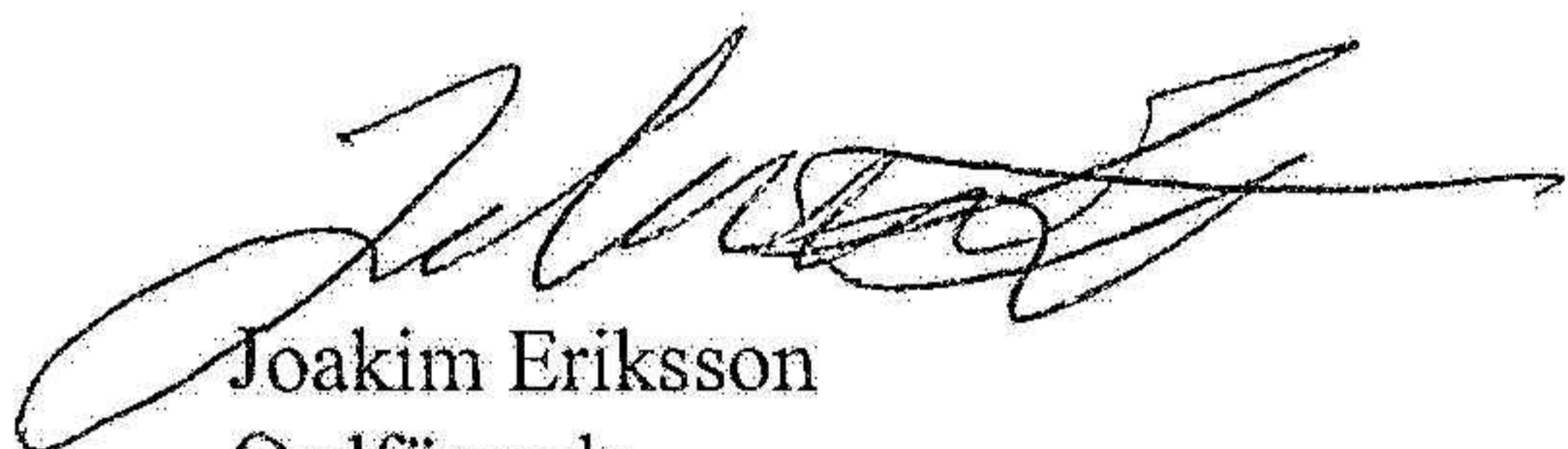
|   | 2023-12-31      | 2022-12-31     |
|---|-----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 150 000         | 150 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>150 000</b>  | <b>150 000</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -90 000         | -75 000        |
| Årets avskrivningar                             | -15 000         | -15 000        |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-105 000</b> | <b>-90 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>45 000</b>   | <b>60 000</b>  |

### Not 5 Långfristiga skulder

|  | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 264 957        | 2 325 761        |
|  | <b>2 264 957</b> | <b>2 325 761</b> |

2024072906145

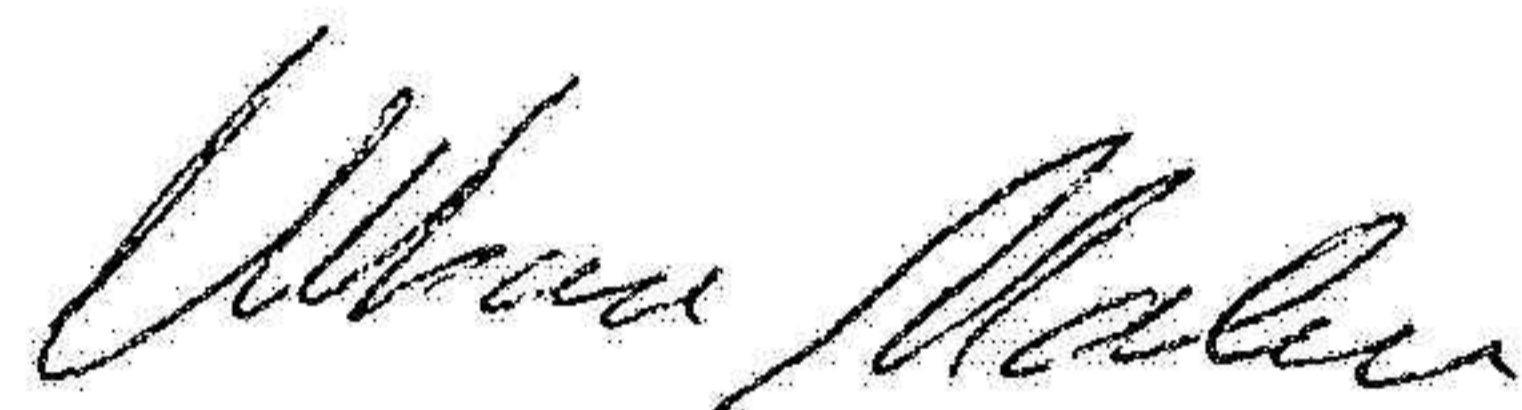
Linköping 12/6 2024



Joakim Eriksson  
Ordförande



Peter Fröjd



Urban Malm