

Årsredovisning för
Staffan Emmoth AB
556719-0086

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Staffan Emmoth AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-13. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Gällivare 2024-06-13

Staffan Emmoth
Ordinarie styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Staffan Emmoth AB, 556719-0086 med säte i Gällivare får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva ekonomisk konsultverksamhet, fastighetsförvaltning samt handel med motorfordon, aktier och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har bolaget både förvärvat och avyttrat andelar i andra företag.

Förväntad framtida utveckling

Det råder högkonjunktur i samhället, med anledning av pågående samhällsomvandling och omfattande utveckling av ortens basnäringar inom gruvindustrin. Det gör att bolagets hyresgäster i sin tur inte ser någon minskning av sina verksamheter i någon nämnvärd omfattning.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	3 152 810	2 551 661	2 479 802	2 570 369	2 389 520
Resultat efter finansiella poster	-2 002 765	432 892	251 321	198 974	881 737
Balansomslutning	18 518 827	18 513 452	19 692 001	19 972 265	20 412 611
Soliditet %	19	31	28,1	27,4	27

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		1 949 908	3 695 776
Uppskrivningsfond, upplösning			-114 700	114 700
Utdelning				-180 000
Årets resultat				-2 049 148
Vid årets slut	100 000		1 835 208	1 581 328

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 1 581 328 kronor, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 581 328
Summa	1 581 328

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		3 152 810	2 551 661
		<u>3 152 810</u>	<u>2 551 661</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-658 095	-23 166
Övriga externa kostnader		-1 774 428	-1 410 024
Personalkostnader	2	-180 805	-267 535
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-476 302	-468 467
Övriga rörelsekostnader		-	-104
		<u>63 180</u>	<u>382 365</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 500 000	-
Resultat från andelar i intresseföretag		-45 578	428 076
Ränteintäkter och liknande resultatposter		66 286	2 670
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-586 653	-380 219
		<u>-2 002 765</u>	<u>432 892</u>
Resultat efter finansiella poster			
Resultat före skatt		<u>-2 002 765</u>	<u>432 892</u>
Skatt på årets resultat	3	-46 383	-36 477
		<u>-2 049 148</u>	<u>396 415</u>
Årets resultat			

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	15 644 392	16 054 934
Inventarier, verktyg och installationer	6	154 278	180 870
		<u>15 798 670</u>	<u>16 235 804</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	7	50 000	500 000
Andelar i intresseföretag	8	60 000	94 278
		<u>110 000</u>	<u>594 278</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>15 908 670</u>	<u>16 830 082</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager mm			
Färdiga varor och handelsvaror		121 206	157 706
Pågående arbeten för annans räkning		56 227	-
		<u>177 433</u>	<u>157 706</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		145 332	753 175
Fordringar hos koncernföretag		550 000	151 300
Fordringar hos intresseföretag		885 575	159 775
Övriga fordringar		24 056	10 001
Aktuell skattefordran		-	7 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		415 586	146 466
		<u>2 020 549</u>	<u>1 228 187</u>
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 737	1 733
		<u>1 737</u>	<u>1 733</u>
Kassa och bank		410 439	295 745
Summa omsättningstillgångar		<u>2 610 158</u>	<u>1 683 371</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>18 518 828</u>	<u>18 513 453</u>

1

2024061720210

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 835 208	1 949 908
		<u>1 935 208</u>	<u>2 049 908</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 630 476	3 299 362
Årets resultat		-2 049 148	396 415
		<u>1 581 328</u>	<u>3 695 777</u>
Summa eget kapital		<u>3 516 536</u>	<u>5 745 685</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	9	1 022 227	975 844
		<u>1 022 227</u>	<u>975 844</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	9 365 000	9 783 750
Övriga långfristiga skulder		2 825 619	150 000
		<u>12 190 619</u>	<u>9 933 750</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		510 000	735 000
Fakturerad ej upparbetad intäkt		703 539	661 751
Leverantörsskulder		227 314	93 678
Skatteskulder		2 443	-
Övriga kortfristiga skulder		187 092	172 212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 058	195 533
		<u>1 789 446</u>	<u>1 858 174</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>18 518 828</u>	<u>18 513 453</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättning och skulder värderas utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde och uppskrivning minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna gällande fastigheter har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	År
Byggnader	25-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Andelar i dotterföretag och intresseföretag

Andelar i dotterföretag och intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

2024061720212

Uppskjuten skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat. Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång förväntas återvinnas respektive regleras.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män
Sverige	1	1	1	1
Totalt	1	1	1	1

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Löner och andra ersättningar:	120 000	182 000
Sociala kostnader	54 205	69 417
varav pensionskostnader		-

Not 3 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skatt	-	9 914
Förändring uppskjuten skatt uppskrivningsfond	29 759	29 759
Uppskjuten skatt avseende temporär skillnad bokfört och skattemässigt värde byggnader	-76 142	-76 150
	-46 383	-36 477

Not 4 Räntekostnader och liknande kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	586 653	380 219
Summa	586 653	380 219

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	15 887 644	15 887 644
Vid årets slut	15 887 644	15 887 644
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
-Vid årets början	2 455 803	2 600 262
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-144 459	-144 459
Vid årets slut	2 311 344	2 455 803
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 288 513	-2 022 432
-Årets avskrivning	-266 083	-266 081
Vid årets slut	-2 554 596	-2 288 513
Redovisat värde vid årets slut	15 644 392	16 054 934

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	543 683	508 264
-Nyanskaffningar	39 168	35 419
	582 851	543 683
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-362 813	-304 886
-Årets avskrivning	-65 760	-57 927
	-428 573	-362 813
Redovisat värde vid årets slut	154 278	180 870

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	500 000	100 000
-Förvärv	1 100 000	534 278
-Avyttring	-50 000	-50 000
-Nedskrivning	-1 500 000	
-Omklassificeringar		-84 278
Redovisat värde vid årets slut	50 000	500 000

Not 8 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	94 278	1 721 924
-Inköp	25 000	10 000
-Försäljning	-59 278	-1 721 924
-Omklassificeringar		84 278
Redovisat värde vid årets slut	60 000	94 278

Not 9 Uppskjuten skatt

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättning uppskjuten skatt uppskrivningfond	476 136	505 895
Avsättning uppskjuten skatt avseende temporär skillnad bokfört och skattemässigt värde byggnader	546 091	469 949
	<u>1 022 227</u>	<u>975 844</u>

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 365 000	9 933 750
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 325 000	6 993 750

Not 11 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	15 167 000	15 167 000
Summa ställda säkerheter	15 167 000	15 167 000

Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser finns.

Underskrifter

Gällivare 2024-06-13

Staffan Emmoth
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-06-13

Rolf Larsson
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

(Rolf Larsson,
073-0981294)

2024061720216

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Staffan Emmoth AB
organisationsnummer 556719-0086

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Staffan Emmoth AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Staffan Emmoth ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Staffan Emmoth AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Staffan Emmoth AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Staffan Emmoth AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed

mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2024-06-13

Rolf Larsson
Godkänd revisor, Far-medlem

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

(Rolf Larsson)

073-0981297/