

Årsredovisning för
Laneberg Fastighets AB

559378-9547

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Dahlén
Styrelseledamot

2024-12-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Laneberg Fastighets AB, 559378-9547, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun registrerades år 2022 och bedriver sedan dess verksamhet inom uthyrning, förvaltning och bygg av industrilokaler.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023
Resultat efter finansiella poster	-105 633	-64 200
Soliditet %	1,1	0,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	65 000	-64 200
Balanseras i ny räkning		-64 200	64 200
Erhållna aktieägartillskott		115 000	
Årets resultat			-105 633
Belopp vid årets utgång	25 000	115 800	-105 633

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	115 800
Årets resultat	-105 633
Summa	10 167
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	10 167
Summa	10 167

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-05-04 - 2023-08-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-44 649	-40 186
Summa rörelsekostnader		-44 649	-40 186
Rörelseresultat		-44 649	-40 186
Finansiella poster			
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		13 287	8 258
Räntekostnader och liknande resultatposter		-74 271	-32 272
Summa finansiella poster		-60 984	-24 014
Resultat efter finansiella poster		-105 633	-64 200
Resultat före skatt		-105 633	-64 200
Årets resultat		-105 633	-64 200

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	261 450	261 450
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	2 135 015	1 817 874
Summa materiella anläggningstillgångar		2 396 465	2 079 324
Summa anläggningstillgångar		2 396 465	2 079 324
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		534 878	460 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 258	8 258
Summa kortfristiga fordringar		543 136	469 189
Kassa och bank			
Kassa och bank		142 736	641 131
Summa kassa och bank		142 736	641 131
Summa omsättningstillgångar		685 872	1 110 320
SUMMA TILLGÅNGAR		3 082 337	3 189 644

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		115 800	65 000
Årets resultat		-105 633	-64 200
Summa fritt eget kapital		10 167	800
Summa eget kapital		35 167	25 800
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 473 340	1 484 004
Summa långfristiga skulder		1 473 340	1 484 004
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 996	15 996
Leverantörsskulder		4 313	0
Skatteskulder		6 480	3 240
Övriga skulder		1 547 041	1 660 604
Summa kortfristiga skulder		1 573 830	1 679 840
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 082 337	3 189 644

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	261 450	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		261 450
Utgående anskaffningsvärden	261 450	261 450
Redovisat värde	261 450	261 450

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 817 874	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	317 141	1 817 874
Utgående anskaffningsvärden	2 135 015	1 817 874
Redovisat värde	2 135 015	1 817 874

Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 409 356	1 420 020

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Andra ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000
Summa ställda säkerheter	1 500 000	1 500 000

Underskrifter

Uddevalla

Anders Dahlén
Anders Dahlén
Styrelseledamot

2024-12-11
Datum