

# Årsredovisning

för

## J E Johanssons Fastighets Aktiebolag

556059-0324

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Johansson, Styrelseledamot

2024-05-30

Styrelsen för J E Johanssons Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Rättviks Kommun.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	234	234	234	234
Resultat efter finansiella poster	-4	42	40	31
Soliditet (%)	85,2	85,0	86,1	85,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	354 747	33 546	<b>508 293</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			33 546	-33 546	<b>0</b>
Årets resultat				-3 757	<b>-3 757</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>388 293</b>	<b>-3 757</b>	<b>504 536</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	388 293
årets förlust	-3 757
	<b>384 536</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	384 536
	<b>384 536</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	234 000	234 000
Övriga rörelseintäkter	0	10 667
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>234 000</b>	<b>244 667</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-230 065	-194 498
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-7 962	-7 962
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-238 027</b>	<b>-202 460</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-4 027</b>	<b>42 207</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	270	32
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>270</b>	<b>32</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-3 757</b>	<b>42 239</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-3 757</b>	<b>42 239</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-8 693
<b>Årets resultat</b>	<b>-3 757</b>	<b>33 546</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	293 815	301 777
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>293 815</b>	<b>301 777</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>293 815</b>	<b>301 777</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2 500
Övriga fordringar		24 873	16 161
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 196	37 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>65 069</b>	<b>56 161</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		233 475	239 990
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>233 475</b>	<b>239 990</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>298 544</b>	<b>296 151</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>592 359</b>	<b>597 928</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	388 293	354 747
Årets resultat	-3 757	33 546
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>384 536</b>	<b>388 293</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>504 536</b>	<b>508 293</b>

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder	19 500	19 500
Skatteskulder	0	3 537
Övriga skulder	48 000	48 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 323	18 598
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>87 823</b>	<b>89 635</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

592 359

597 928

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 10-40 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	543 995	543 995
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>543 995</b>	<b>543 995</b>
Ingående avskrivningar	-242 518	-234 256
Årets avskrivningar	-7 962	-7 962
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-250 480</b>	<b>-242 218</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>293 515</b>	<b>301 777</b>

Rättvik 2024-05-30

Anders Johansson  
Anders Johansson