

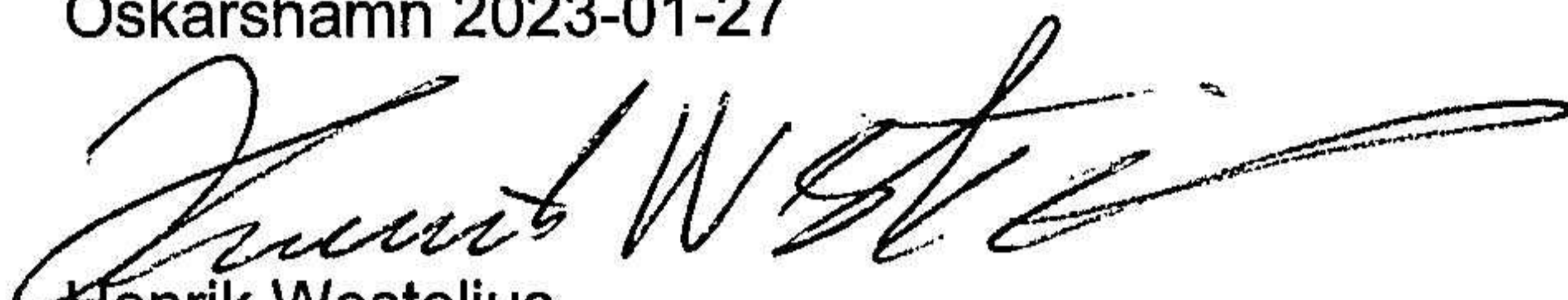
Årsredovisning för  
**Aktiebolaget PAPP NR 3**  
556724-5070

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget PAPP NR 3 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-01-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn 2023-01-27

  
Henrik Westelius  
Ledamot

Årsredovisning för

**Aktiebolaget PAPP NR 3**

556724-5070

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-08-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aktiebolaget PAPP NR 3, 556724-5070, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Oskarshamn bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	1 107	1 156	373	2 823
Resultat efter finansiella poster	108	247	45	514
Soliditet, %	19	17	13	29

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		451 668	145 260
Omföring av föreg års vinst			145 260	-145 260
Årets resultat				62 010
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>596 928</b>	<b>62 010</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 658 938, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	596 928
årets resultat	62 010
Totalt	658 938
disponeras för	
balanseras i ny räkning	658 938
Summa	658 938

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-07-01- 2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 106 723	1 156 494
Övriga rörelseintäkter		-	2
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 106 723</b>	<b>1 156 496</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-29 688	-
Övriga externa kostnader		-732 137	-596 906
Personalkostnader	2	-257	-45 273
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-127 997	-149 739
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-890 079</b>	<b>-791 918</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>216 644</b>	<b>364 578</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 696	-117 335
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-108 696</b>	<b>-117 335</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>107 948</b>	<b>247 243</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-28 000	-62 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-28 000</b>	<b>-62 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>79 948</b>	<b>185 243</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 938	-39 983
<b>Årets resultat</b>		<b>62 010</b>	<b>145 260</b>

2023020302539

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	3	-	-
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 586 321	3 674 102
Inventarier, verktyg och installationer	5	288 090	328 306
Summa materiella anläggningstillgångar		3 874 411	4 002 408
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>	6	-	-
Summa anläggningstillgångar		3 874 411	4 002 408
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		26 976	993
Övriga fordringar		-	60 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 441	-
Summa kortfristiga fordringar		49 417	61 496
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		374 635	273 425
Summa kassa och bank		374 635	273 425
Summa omsättningstillgångar		424 052	334 921
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 298 463</b>	<b>4 337 329</b>

2023020302540

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		596 928	451 668
Årets resultat		62 010	145 260
Summa fritt eget kapital		658 938	596 928
<b>Summa eget kapital</b>		<b>758 938</b>	<b>696 928</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	7	90 000	62 000
Summa obeskattade reserver		90 000	62 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 060 000	3 220 000
Summa långfristiga skulder		3 060 000	3 220 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	160 000
Leverantörsskulder		23 139	12 861
Skatteskulder		46 418	58 482
Övriga skulder		19 189	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 779	127 058
Summa kortfristiga skulder		389 525	358 401
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 298 463</b>	<b>4 337 329</b>

2023020302541

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-07-01- 2021-08-31
Medelantalet anställda		
Summa	-	-

### Not 3 Goodwill

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		40 000
-Avyttringar och nedläggning av verksamhet		-40 000
Vid årets slut		-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		-40 000
-Avyttring		40 000
Vid årets slut		-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>-</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 869 415	4 869 415
	4 869 415	4 869 415
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 195 313	-1 092 621
-Årets avskrivning enligt plan	-87 781	-102 692
	-1 283 094	-1 195 313
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 586 321</b>	<b>3 674 102</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	402 163	402 163
Vid årets slut	402 163	402 163
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-73 857	-26 810
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-40 216	-47 047
Vid årets slut	-114 073	-73 857
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>288 090</b>	<b>328 306</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		50 000
-Avyttring		-50 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>		<b>-</b>

### Not 7 Periodiseringsfonder

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	62 000	62 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	28 000	
	<b>90 000</b>	<b>62 000</b>

2023020302543

## Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

2022-08-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 420 000
	<u>2 420 000</u>

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	6 450 000	6 450 000
Företagsinteckningar	300 000	300 000

### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	<u>Inga</u>	<u>Inga</u>
<b>Summa eventalförpliktelser</b>		

## Underskrifter

Oskarshamn 2023-01-27



Anders Westelius  
Styrelseordförande



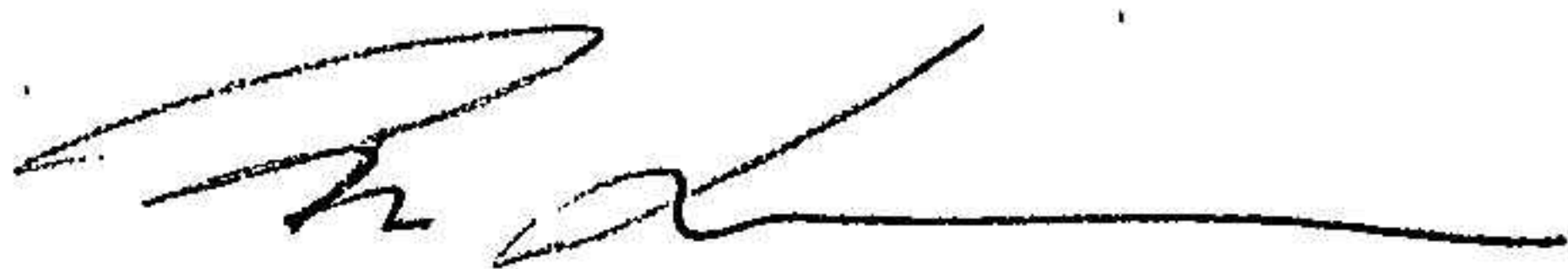
Henrik Westelius  
Ledamot



Fredrik Enarsson-Westelius  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 januari 2023

Deloitte AB



Per Svensson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Aktiebolaget PAPP NR 3  
organisationsnummer 556724-5070

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget PAPP NR 3 för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget PAPP NR 3s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget PAPP NR 3 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget PAPP NR 3 för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget PAPP NR 3 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 27 januari 2023

Deloitte AB



Per Svensson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

