20240730070559

Willny Johansson Fastigheter i Uddevalla AB
Org nr 556330-9953

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll Sida

- förvaltningsberättelse 2
- resultaträkning 3
- balansräkning 4
- noter 6

Undertecknad styrelseledamot i Willny Johansson Fastigheter i Uddevalla AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma den 29 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ljungskile 2024-06-29

.....
Marie Willny Johansson

20240730070

Willny Johansson Fastigheter i Uddevalla AB
Org nr 556330-9953

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

20240730007061

Styrelsen för Willny Johansson Fastigheter i Uddevalla AB får härmed avge Årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

1. FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet förvaltning av fast egendom.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under verksamhetsåret.

Ekonomisk flerårsöversikt (tkr)	**2023**	**2022**	**2021**	**2020**
Nettoomsättning	91	211	405	343
Resultat efter finansiella poster	-66	2 361	79	-156
Soliditet	83	80	21	12

Förändring av Eget kapital

	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat Resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	327 385	1 874 508	2 321 893
Disposition enligt stämmobeslut			1 874 508	-1 874 508	0
Utdelning			-500 000		-500 000
Årets resultat				-66 799	-66 799
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**20 000**	**1 701 893**	**-66 799**	**1 755 094**

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	1 701 893
Årets resultat	-66 799
Summa	**1 635 094**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

Att utdelas till aktieägarna	400 000
Att i ny räkning överförs	1 235 094
Summa	**1 635 094**

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Styrelsens anser är att företagets likviditet är på en betryggande nivå även efter den föreslagna utdelningen.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar företaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3st.

Resultat och ställning

Resultatet av företagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

20240730007062

2. RESULTATRÄKNING

	Not	2023 (kronor)	2022 (kronor)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		91 122	211 099
Övriga rörelseintäkter		0	2 486 523
Summa rörelsens intäkter		**91 122**	**2 697 622**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-154 921	-253 841
Personalkostnader	2	0	-43 549
Summa rörelsens kostnader		**-154 921**	**-297 390**
RÖRELSERESULTAT		**-63 799**	**2 400 232**
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	69
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 002	-39 306
Summa resultat från finansiella poster		**-3 000**	**-39 237**
Resultat efter finansiella poster		**-66 799**	**2 360 995**
Bokslutsdispositioner			
Erhållet koncernbidrag		0	0
Resultat före skatt		**-66 799**	**2 360 995**
Skatt på årets resultat		0	-486 487
ÅRETS RESULTAT		**-66 799**	**1 874 508**

20240730007063

3. BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31 (kronor)	2022-12-31 (kronor)
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**50 000**	**50 000**
Summa anläggningstillgångar		**50 000**	**50 000**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 002 334	0
Fordringar koncernföretag		401 100	390 100
Övriga kortfristiga fordringar		189 968	467 554
Summa kortfristiga fordringar		**1 593 402**	**857 654**
Kassa och bank		480 878	1 996 387
Summa omsättningstillgångar		**2 074 280**	**2 854 041**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 124 280**	**2 904 041**

20240730070647

3. BALANSRÄKNING

	Not	2023-12-31 (kronor)	2022-12-31 (kronor)
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		**120 000**	**120 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 701 893	327 385
Årets resultat		-66 799	1 874 508
Summa fritt eget kapital		**1 635 094**	**2 201 893**
Summa eget kapital		**1 755 094**	**2 321 893**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 625	12 117
Skatteskulder		341 561	557 031
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	13 000
Summa kortfristiga skulder		**369 186**	**582 148**
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		**2 124 280**	**2 904 041**

20240730070650

4. REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 (K2 regler).

Anläggningstillgångar har upptagits till anskaffningsvärde, i förekommande fall efter avdrag för avskrivningar. Följande avskrivningstider har tillämpats:

Markanläggningar	20 år
Byggnader	100 år
Maskiner och inventarier	5 år

Not 2 Anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	**0**	**0**

Not 5 Andelar koncernföretag

	2023	2022
Ingående värde vid årets början	50 000	50 000
Utgående värde vid årets slut	**50 000**	**50 000**

Not 6 Ställda panter och säkerheter

	2023	2022
Företagsinteckningar	400 000	400 000
Fastighetsinteckningar	0	2 758 000
Summa ställda panter och säkerheter	**400 000**	**3 158 000**

Ljungskile 2024-06-29

Marie Willny Johansson