

Årsredovisning

L. Lundströms Fastigheter i Luleå AB

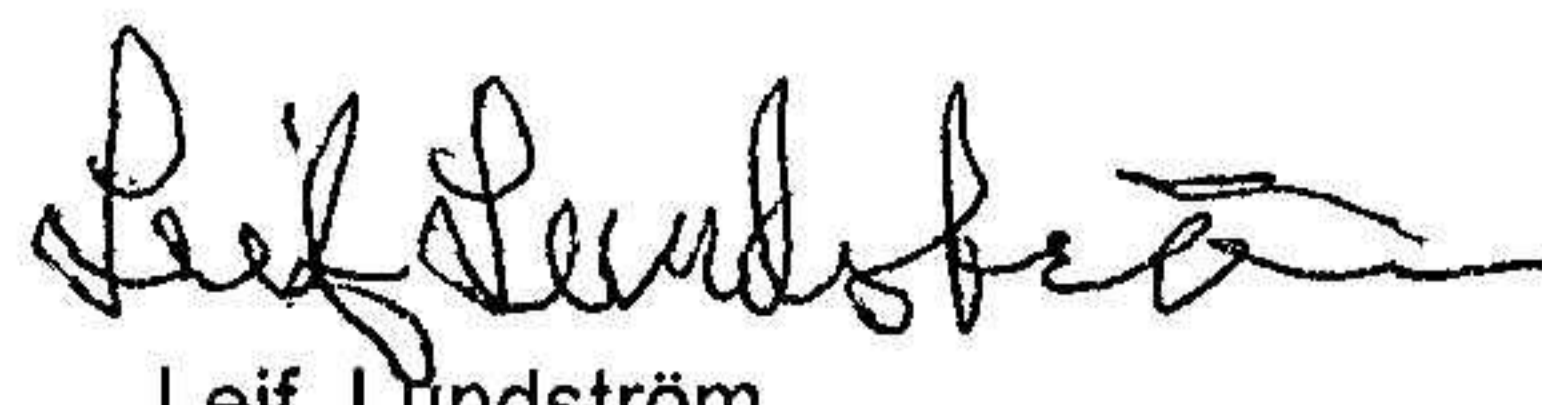
Org.nr 556971-9486

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i L. Lundströms Fastigheter i Luleå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-03-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2026-03-09



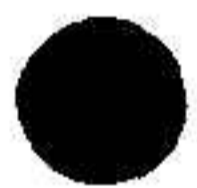
Leif Lundström

2026051100374

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

● Styrelsen för L. Lundströms Fastigheter i Luleå AB avger följande årsredovisning.

● Styrelsens säte: LULEÅ
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta värdepapper, bolaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålt 100% av samtliga aktier i dotterbolaget Muraren i Luleå AB (556973-4501) till bolagspartner för avveckling.

Bolaget planerar att avveckla efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-213	151	223	-538	632
Soliditet (%)	71,0	96,3	98,6	99,7	99,8
Balansomslutning	135	1 358	2 203	2 970	4 518

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 122 145	136 356	1 308 501
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		136 356	-136 356	0
Årets resultat			-212 975	-212 975
Belopp vid årets utgång	50 000	258 501	-212 975	95 526

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	258 501
årets förlust	-212 975
	45 526
disponeras så att	
i ny räkning överföres	45 526
	45 526

2026031100376

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-61 554	-32 801
Summa rörelsekostnader		-61 554	-32 801
Rörelseresultat		-61 554	-32 801
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-9 800	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-142 419	183 798
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		798	359
Summa finansiella poster		-151 421	184 157
Resultat efter finansiella poster		-212 975	151 356
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-15 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-15 000
Resultat före skatt		-212 975	136 356
Årets resultat		-212 975	136 356

Balansräkning Not 2025-12-31 2024-12-31
1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 2 0 50 000

Andra långfristiga fordringar 3 0 1 221 192

Summa finansiella anläggningstillgångar **0** **1 271 192**

Summa anläggningstillgångar **0** **1 271 192**

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 134 526 87 308

Summa kassa och bank **134 526** **87 308**

Summa omsättningstillgångar **134 526** **87 308**

SUMMA TILLGÅNGAR **134 526** **1 358 500**

2026031100377

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
<hr/>			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<hr/>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		258 501	1 122 145
Årets resultat		-212 975	136 356
Summa fritt eget kapital		45 526	1 258 500
Summa eget kapital		95 526	1 308 500
<hr/>			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		0	26 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 000	24 000
Summa kortfristiga skulder		39 000	50 000
<hr/>			
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		134 526	1 358 500

2026031100378

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

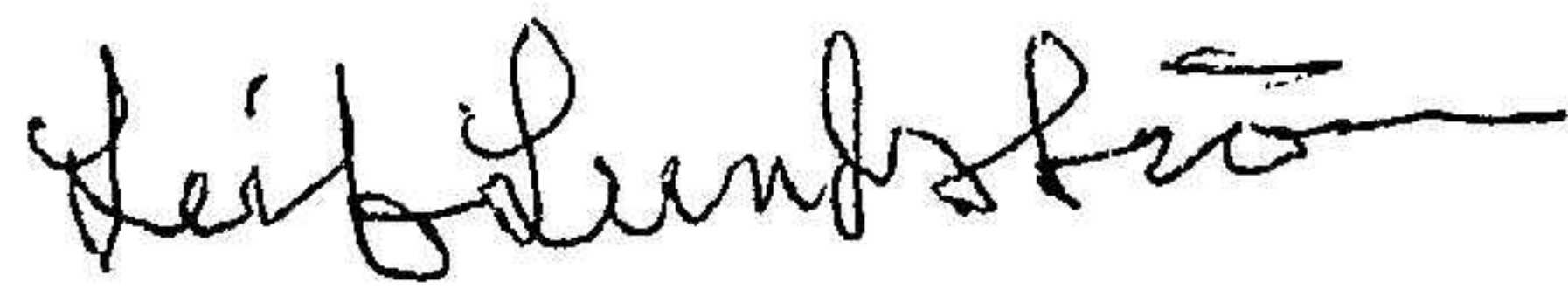
	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 221 192	2 037 394
Avgående fordringar	-1 221 192	-816 202
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 221 192
Utgående redovisat värde	0	1 221 192

2026031100380

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Luleå



Leif Lundström

2026-03-09