

Årsredovisning
för
Siljehag Fastighets AB
556696-6494

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Josefine Siljehag, Styrelseledamot
2025-05-27

Styrelsen för Siljehag Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning, konsultverksamhet inom fastighetsområdet samt handel med fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 286 | 342 | 321 | 315 |
| Resultat efter finansiella poster | 200 | -193 | -134 | 1 152 |
| Soliditet (%) | 91,4 | 92,0 | 91,3 | 91,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 3 662 943 | -43 546 | 3 719 397 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -204 325 | | -204 325 |
| Balanseras i ny räkning | | -43 546 | 43 546 | 0 |
| Årets resultat | | | 233 346 | 233 346 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 3 415 072 | 233 346 | 3 748 418 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 3 415 072 |
| årets vinst | 233 346 |
| | 3 648 418 |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (209,55 kronor per aktie) | 209 550 |
| i ny räkning överföres | 3 438 868 |
| | 3 648 418 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 -2024-12-31 | 2023-01-01 -2023-12-31 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 285 901 | 341 766 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 285 901 | 341 766 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -5 516 | -5 710 |
| Övriga externa kostnader | | -136 284 | -137 417 |
| Personalkostnader | 1 | -355 573 | -390 371 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -3 465 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -500 838 | -533 498 |
| Rörelseresultat | | -214 937 | -191 732 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 409 102 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 5 989 | 2 993 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -494 | -4 151 |
| Summa finansiella poster | | 414 597 | -1 158 |
| Resultat efter finansiella poster | | 199 660 | -192 890 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 74 000 | 160 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 74 000 | 160 000 |
| Resultat före skatt | | 273 660 | -32 890 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -40 314 | -10 656 |
| Årets resultat | | 233 346 | -43 546 |

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

38 135

0

Summa materiella anläggningstillgångar

38 135

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

4 252 673

4 452 673

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 252 673

4 452 673

Summa anläggningstillgångar

4 290 808

4 452 673

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

32 268

24 594

Summa kortfristiga fordringar

32 268

24 594

Kassa och bank

Kassa och bank

248 113

96 378

Summa kassa och bank

248 113

96 378

Summa omsättningstillgångar

280 381

120 972

SUMMA TILLGÅNGAR

4 571 189

4 573 646

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 3 415 072 | 3 662 943 |
| Årets resultat | | 233 346 | -43 546 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 648 418 | 3 619 397 |
| Summa eget kapital | | 3 748 418 | 3 719 397 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 542 809 | 616 809 |
| Summa obeskattade reserver | | 542 809 | 616 809 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 6 293 | 5 344 |
| Skatteskulder | | 50 970 | 23 184 |
| Övriga skulder | | 222 699 | 208 912 |
| Summa kortfristiga skulder | | 279 962 | 237 440 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 571 189 | 4 573 646 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2024 | 2023 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 452 673 | 4 452 673 |
| Försäljningar | -200 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 252 673 | 4 452 673 |
| Utgående redovisat värde | 4 252 673 | 4 452 673 |

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Katarina Ström, Hellström & Hjelm Revision AB.

Uppsala 2025-05-22

Josefine Siljehag
Josefine Siljehag