

# ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

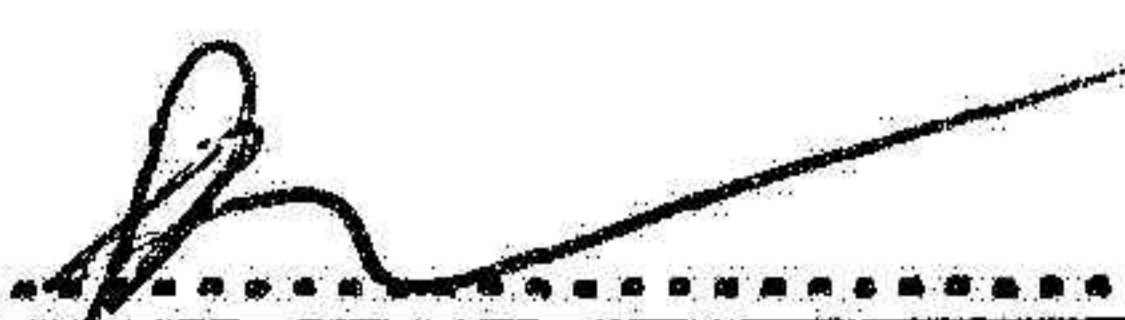
för

**Förvaltnings AB Pebble**  
(Org.nr 559031-1337)

<u>Innehåll</u>	<u>Sida:</u>
Förvaltningsberättelse	2 - 3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5 - 6
Noter	7 - 8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Undertecknad styrelseledamot i  
**Förvaltnings AB Pebble**  
intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredo-  
visningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och  
koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den  
29/1-24. Årsstämman beslutade att godkänna  
styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.  
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisions-  
berättelsen stämmer överens med originalen.  
Malmö den 16/2-24



/Tomas Sträng/  
Sida 1 av 8

ÅRSREDOVISNING för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Förvaltnings AB Pebble avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta värdepapper, fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Under räkenskapsåret har bolaget förvaltat värdepapper, dels i egen räkning och dels genom en kapitalförsäkring.

Dotterföretaget Fastighets AB Pebble förvaltar egna fastigheter.

Under året har dotterföretaget Gammelstyrelsen AB förvärvats. Gammelstyrelsen AB bedriver f.n. ingen verksamhet.

Bolagets säte är Vellinge kommun i Skåne län.

<u>Flerårsöversikt (tkr)</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3 365	9 266	7 868	6 941
Balansomslutning	43 523	48 558	50 719	52 952
Soliditet (%)	98,3%	93,5%	94,9%	97,7%

<u>Årets förändringar av eget kapital</u>	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	50 000	36 091 848	9 265 864
Resultatdisposition		9 265 864	-9 265 864
Lämnade utdelningar		-6 000 000	
Årets resultat			<u>3 365 287</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>39 357 712</u>	<u>3 365 287</u>

PL

Fotkopians överensstämmelse  
med originalet infogas:



**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	39 357 712
Årets resultat	<u>3 365 287</u>
Summa	<u>42 722 999</u>

disponeras så att

Utdelas till aktieägarna	1 000 000
I ny räkning överföres	<u>41 722 999</u>
	<u>42 722 999</u>

**Resultat och ställning**

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

PL

<b><u>RESULTATRÄKNING</u></b>	<u>Not</u>	<u>2023-01-01</u> <u>2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>2022-12-31</u>
<i>Rörelseintäkter m.m.</i>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		<u>-504 273</u>	<u>-236 066</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-504 273</b>	<b>-236 066</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-504 273</b>	<b>-236 066</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-14 000	6 417 534
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 980 054	3 085 694
Ränteintäkter		144	12
Räntekostnader		<u>-96 638</u>	<u>-1 310</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 869 560</b>	<b>9 501 930</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 365 287</b>	<b>9 265 864</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 365 287</b>	<b>9 265 864</b>
Skatt på årets resultat		0	0
Övriga skatter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>3 365 287</u></b>	<b><u>9 265 864</u></b>
<i>KL</i>			

**BALANSRÄKNING**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**Tillgångar**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	12 950 000	12 900 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	11 492 058	11 238 750
Andra långfristiga fordringar	4	<u>19 055 541</u>	<u>24 250 487</u>
		<b>43 497 599</b>	<b>48 389 237</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**43 497 599**

**48 389 237**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		<u>17 786</u>	<u>16 000</u>
		17 786	16 000

*Bank*

8 052

152 959

**Summa omsättningstillgångar**

**25 838**

**168 959**

**Summa tillgångar**

**43 523 437**

**48 558 196**

FL

**BALANSRÄKNING**

Not

2023-12-31

2022-12-31

**Eget kapital och skulder**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

*Fritt eget kapital*

*Balanserat resultat*

39 357 712

36 091 848

Årets resultat

3 365 287

9 265 864

42 722 999

45 357 712

**Summa eget kapital**

**42 772 999**

**45 407 712**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

11 438

0

Skulder till koncernföretag

644 000

720 000

Skatteskulder

0

2 370 484

Övriga skulder

25 000

0

Upplupna kostnader

70 000

60 000

**Summa kortfristiga skulder**

**750 438**

**3 150 484**

**Summa eget kapital och skulder**

**43 523 437**

**48 558 196**

PL

**Noter**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

*Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, "Årsredovisning i mindre företag (K2)".

**Not 2 Andelar i koncernföretag**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	12 900 000	13 912 482
Inköp	64 000	0
Avyttringar	0	-50 000
Omklassificeringar	0	-962 482
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>12 964 000</u>	<u>12 900 000</u>
Ingående nedskrivningar	0	0
Nedskrivningar	-14 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-14 000</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	<u>12 950 000</u>	<u>12 900 000</u>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	12 145 588	10 652 802
Inköp	253 308	837 772
Försäljning	0	-307 468
Omklassificeringar	0	962 482
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>12 398 896</u>	<u>12 145 588</u>
Ingående nedskrivningar	-906 838	0
Nedskrivningar	0	-906 838
Utgående ackumulerade nedskrivningar	<u>-906 838</u>	<u>-906 838</u>
Redovisat värde	<u>11 492 058</u>	<u>11 238 750</u>

PL

<u>Not 4 Andra långfristiga fordringar</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	24 250 487	24 250 487
Aterbetalningar	<u>-5 194 946</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>19 055 541</u>	<u>24 250 487</u>
Redovisat värde	<u>19 055 541</u>	<u>24 250 487</u>

Malmö den 25 januari 2024



Tomas Sträng

Min revisionsberättelse har lämnats den

25/1 2024



Per Larsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Pebble  
Org.nr 559031-1337

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Pebble för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Pebbles finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Pebble enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Pebble för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Pebble enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

*PL*

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falsterbo 2024-01-25

  
Per Larsson  
Auktoriserad revisor

  
Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas