

Årsredovisning

Räfsby Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559160-4946
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johannes Räfsby
Styrelseledamot
2024-07-30

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	80	170	447	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-156	5	198	272
Soliditet (%)	9,1	12,0	112,4	20,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	567 728	3 667	621 395
Balanseras i ny räkning		3 667	-3 667	0
Årets resultat			-155 507	-155 507
Belopp vid årets utgång	50 000	571 395	-155 507	465 888

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	571 395
Årets resultat	-155 507
Medel att disponera	415 888

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	415 888
Summa	415 888

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		80 147	169 881
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		80 147	169 881
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-85 749	-83 561
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-85 749	-83 561
Rörelseresultat		-5 602	86 320
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 914	-81 437
Summa finansiella poster		-149 905	-81 437
Resultat efter finansiella poster		-155 507	4 883
Resultat före skatt		-155 507	4 883
Skatt på årets resultat		0	-1 216
Årets resultat		-155 507	3 667

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	695 138	695 138
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	3 694 000	3 694 000
Andra långfristiga fordringar	5	733 503	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 122 641	4 389 138
Summa anläggningstillgångar		5 122 641	4 389 138
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		520	734 014
Summa kortfristiga fordringar		520	734 014
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	45 197
Summa kassa och bank		0	45 197
Summa omsättningstillgångar		520	779 211
SUMMA TILLGÅNGAR		5 123 161	5 168 349

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		571 395	567 728
Årets resultat		-155 507	3 667
Summa fritt eget kapital		415 888	571 395
Summa eget kapital		465 888	621 395
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 250 600	2 337 600
Skulder till koncernföretag		1 683 138	0
Övriga skulder		400 000	0
Summa långfristiga skulder		4 333 738	2 337 600
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		87 000	87 000
Leverantörsskulder		6 670	0
Skulder till koncernföretag		0	1 290 138
Skatteskulder		1 216	1 216
Övriga skulder		206 000	826 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 649	5 000
Summa kortfristiga skulder		323 535	2 209 354
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 123 161	5 168 349

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2. Medelantal anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda	1	1

Not 3. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	695 138	695 138
Utgående anskaffningsvärden	695 138	695 138
Redovisat värde	695 138	695 138

Not 4. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 694 000	3 694 000
Utgående anskaffningsvärden	3 694 000	3 694 000
Redovisat värde	3 694 000	3 694 000

Not 5. Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Omklassificeringar	733 503	0
Utgående anskaffningsvärden	733 503	0
Redovisat värde	733 503	0

Not 6. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 902 000	1 989 000

Johannes Räfsby
Johannes Räfsby
2024-06-30