

ÅRSREDOVISNING

för

Jidema Fastigheter AB

Org.nr. 556951-7476

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Hultgren, Styrelseledamot
2024-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Borås Jössagärdet 14.

Företagets säte är Borås

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	807 069	727 433	696 314	738 162
Resultat efter finansiella poster	84 459	101 594	71 783	95 639
Soliditet (%)	5,57	3,98	1,61	-0,2

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	15 157	101 594	166 751
Balanseras i ny räkning		101 594	-101 594	0
Årets resultat			66 208	66 208
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>116 751</u>	<u>66 208</u>	<u>232 959</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	116 750
Årets resultat	<u>66 208</u>
	182 958

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>182 958</u>
	182 958

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jidema Fastigheter AB

Org.nr. 556951-7476

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		807 069	727 433
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>807 069</u>	<u>727 433</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-253 498	-292 522
Personalkostnader	2	-156 384	-122 220
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-79 042</u>	<u>-78 845</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-488 924</u>	<u>-493 587</u>
Rörelseresultat		318 145	233 846
Finansiella poster			
Ränteintäkter		48	0
Räntekostnader		<u>-233 734</u>	<u>-132 252</u>
Summa finansiella poster		<u>-233 686</u>	<u>-132 252</u>
Resultat efter finansiella poster		84 459	101 594
Resultat före skatt		84 459	101 594
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 251	0
Årets resultat		<u>66 208</u>	<u>101 594</u>

Jidema Fastigheter AB

Org.nr. 556951-7476

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 726 119	3 795 176
Inventarier, verktyg och installationer	4	64 613	68 758
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>3 790 732</u>	<u>3 863 934</u>
Summa anläggningstillgångar		3 790 732	3 863 934
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		110 890	142 837
Övriga fordringar		1 070	465
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	56 112
Summa kortfristiga fordringar		<u>111 960</u>	<u>199 414</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		277 666	124 074
Summa kassa och bank		<u>277 666</u>	<u>124 074</u>
Summa omsättningstillgångar		389 626	323 488
SUMMA TILLGÅNGAR		4 180 358	4 187 422

Jidema Fastigheter AB

Org.nr. 556951-7476

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		116 750	15 157
Årets resultat		66 208	101 594
Summa fritt eget kapital		<u>182 958</u>	<u>116 751</u>
Summa eget kapital		232 958	166 751
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 437 500	2 625 000
Övriga skulder		999 134	1 090 421
Summa långfristiga skulder		<u>3 436 634</u>	<u>3 715 421</u>
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	0
Leverantörsskulder		15 370	18 285
Skatteskulder		18 115	0
Övriga skulder		202 971	193 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 310	93 162
Summa kortfristiga skulder		<u>510 766</u>	<u>305 250</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 180 358	4 187 422

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Not 2 Medelantal anställda 2023 2022

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,50	0,50
--------------------------------	------	------

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	4 416 325	4 416 325
Utgående anskaffningsvärden	4 416 325	4 416 325
Ingående avskrivningar	-621 149	-552 092
Årets avskrivningar	-69 057	-69 057
Utgående avskrivningar	-690 206	-621 149
Redovisat värde	3 726 119	3 795 176

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	181 767	181 767
Inköp	5 840	0
Utgående anskaffningsvärden	187 607	181 767
Ingående avskrivningar	-113 009	-103 221
Årets avskrivningar	-9 985	-9 788
Utgående avskrivningar	-122 994	-113 009
Redovisat värde	64 613	68 758

Jidema Fastigheter AB

Org.nr. 556951-7476

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 837 500	2 625 000

Not 6	Skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
--------------	---------------------------------------	-------------------	-------------------

Företagets banklån om 2 587 500 kronor (2 625 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 437 500	2 625 000
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	0
------------------------------------	---------	---

Summa	<u>2 587 500</u>	<u>2 625 000</u>
-------	------------------	------------------

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 300 000	3 300 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Peter Hultgren

Peter Hultgren

2024-06-25