

Årsredovisning för
LN fastighetsförvaltning i Dalarna AB

559313-7317

Räkenskapsåret

2022-08-01 - 2023-07-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Ståhlfors
Verkställande direktör

2023-12-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LN fastighetsförvaltning i Dalarna AB, 559313-7317, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Örebro registrerades år 2021 och skall bedriva fastighetsförvaltning och förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft någon verksamhet under året.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-13 917	-4 329
Soliditet %	10,7	3,8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-4 329
Balanseras i ny räkning		-4 329	4 329
Erhållna aktieägartillskott		50 000	
Årets resultat			-13 917
Belopp vid årets utgång	25 000	45 671	-13 917

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott uppgår till 50 000 kr (0).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	45 671
Årets resultat	-13 917
Summa	31 754
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	31 754
Summa	31 754

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-08-01 - 2023-07-31	2021-04-21 - 2022-07-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 617	-4 329
Personalkostnader	2	-2 300	0
Summa rörelsekostnader		-13 917	-4 329
Rörelseresultat		-13 917	-4 329
Resultat efter finansiella poster		-13 917	-4 329
Resultat före skatt		-13 917	-4 329
Årets resultat		-13 917	-4 329

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-31</i>	<i>2022-07-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	400 000	400 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	119 112	119 112
Summa materiella anläggningstillgångar		519 112	519 112
Summa anläggningstillgångar		519 112	519 112
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 420	20 671
Summa kassa och bank		12 420	20 671
Summa omsättningstillgångar		12 420	20 671
SUMMA TILLGÅNGAR		531 532	539 783

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-31</i>	<i>2022-07-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		45 671	0
Årets resultat		-13 917	-4 329
Summa fritt eget kapital		31 754	-4 329
Summa eget kapital		56 754	20 671
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		471 058	519 112
Summa långfristiga skulder		471 058	519 112
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 720	0
Summa kortfristiga skulder		3 720	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		531 532	539 783

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		400 000
Utgående anskaffningsvärden	400 000	400 000
Redovisat värde	400 000	400 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	119 112	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter		119 112
Utgående anskaffningsvärden	119 112	119 112
Redovisat värde	119 112	119 112

Underskrifter

Örebro

Niklas Ståhlfors 2023-12-21
Niklas Ståhlfors Datum
Verkställande direktör

Linn Ståhlfors 2023-12-21
Linn Ståhlfors Datum
Styrelseledamot