

Årsredovisning för
Pine Real Estate Holding AB

559349-5723

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

John Lindgren
Styrelseledamot

2024-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pine Real Estate Holding AB, 559349-5723, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021. Bolaget är ett rent holdingbolag som skall äga och förvalta aktier och andelar i andra bolag.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	9 736
Soliditet %	44,4	46,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		9 736 285
Balanseras i ny räkning		9 736 285	-9 736 285
Årets resultat			-486
Belopp vid årets utgång	50 000	9 736 285	-486

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 736 285
Årets resultat	-486
Summa	9 735 799
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 735 799
Summa	9 735 799

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-11-30 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-840	-8 304
Summa rörelsekostnader		-840	-8 304
Rörelseresultat		-840	-8 304
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	9 743 550
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		354	1 039
Summa finansiella poster		354	9 744 589
Resultat efter finansiella poster		-486	9 736 285
Resultat före skatt		-486	9 736 285
Årets resultat		-486	9 736 285

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	11 974 600	10 074 600
Fordringar hos koncernföretag		10 057 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		22 032 100	10 074 600
Summa anläggningstillgångar		22 032 100	10 074 600
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	10 600 000
Summa kortfristiga fordringar		0	10 600 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		27 249	177 735
Summa kassa och bank		27 249	177 735
Summa omsättningstillgångar		27 249	10 777 735
SUMMA TILLGÅNGAR		22 059 349	20 852 335

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 736 285	0
Årets resultat		-486	9 736 285
Summa fritt eget kapital		9 735 799	9 736 285
Summa eget kapital		9 785 799	9 786 285
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	3	5 668 335	2 513 960
Summa långfristiga skulder		5 668 335	2 513 960
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		6 605 215	8 552 090
Summa kortfristiga skulder		6 605 215	8 552 090
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 059 349	20 852 335

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 074 600	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	10 124 600
Försäljningar	0	-50 000
Lämnade aktieägartillskott	1 900 000	0
Utgående anskaffningsvärden	11 974 600	10 074 600
Redovisat värde	11 974 600	10 074 600

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Underskrifter

Stockholm

John Lindgren
John Lindgren
Styrelseledamot

2024-06-30
Datum