

# Årsredovisning

för

## Frigus Fastighets Beatrice AB

556846-6618

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sven-Olof Johansson, Styrelseledamot

2024-09-06

Styrelsen för Frigus Fastighets Beatrice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av förvaltning av bolagets fastighet Göteborg, Högsbo 8:7.

Bolaget ingår i en koncern med Frigus Förvaltning AB som moderbolag. Frigus Fastighets Beatrice AB är helägt dotterbolag till Frigus Förvaltning AB, 556807-8736, tillsammans med 6 andra helägda dotterbolag, Frigus Fastighets AB, 556723-8463, Frigus AB, 556338-5581, Swenautic-Tedo AB, Plåtlådan Fastighetförvaltning HB, 969654-0112, KB EA Rosengrensgata 8, 969652-9636, Grötö Fastighets AB, 559300-6512 alla med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 585	1 520	1 484	1 811
Resultat efter finansiella poster	-26	5	-197	527
Soliditet (%)	7	7	6	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	747 002	14 052	<b>811 054</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		14 052	-14 052	<b>0</b>
Årets resultat			-1 647	<b>-1 647</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>761 054</b>	<b>-1 647</b>	<b>809 407</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	761 055
årets förlust	-1 647
	<b>759 408</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	759 408
	<b>759 408</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01	2022-05-01
	1	-2024-04-30	-2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 584 709	1 519 864
Övriga rörelseintäkter		0	-122 802
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 584 709</b>	<b>1 397 062</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-696 491	-521 569
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-600 453	-600 453
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 296 944</b>	<b>-1 122 022</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>287 765</b>	<b>275 040</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	18	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-314 249	-270 044
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-314 231</b>	<b>-270 029</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-26 466</b>	<b>5 011</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		21 299	0
Förändring av överavskrivningar		3 520	13 274
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>24 819</b>	<b>13 274</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 647</b>	<b>18 285</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-4 233
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 647</b>	<b>14 052</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	11 042 744	11 599 677
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	34 233	49 233
Inventarier, verktyg och installationer	6	19 883	48 403
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 096 860</b>	<b>11 697 313</b>

#### Summa anläggningstillgångar

11 096 860

11 697 313

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		1 546	24 278
Övriga fordringar		9	45 466
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 555</b>	<b>69 744</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		337 508	396 847
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>337 508</b>	<b>396 847</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>339 063</b>	<b>466 591</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

11 435 923

12 163 904

## Balansräkning

Not  
1

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

761 055

747 003

Årets resultat

-1 647

14 052

**Summa fritt eget kapital**

**759 408**

**761 055**

**Summa eget kapital**

**809 408**

**811 055**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

24 116

27 636

**Summa obeskattade reserver**

**24 116**

**27 636**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 033 373

1 990 385

**Summa långfristiga skulder**

**7 033 373**

**1 990 385**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

3 000 000

8 939 575

Leverantörsskulder

5 965

13 094

Skulder till koncernföretag

235 813

54 091

Skatteskulder

93 743

93 743

Övriga skulder

92 309

90 546

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

141 196

143 779

**Summa kortfristiga skulder**

**3 569 026**

**9 334 828**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 435 923**

**12 163 904**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Skattefria ränteintä	18	15
	<b>18</b>	<b>15</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Räntekostnader koncernbolag	235 813	29 091
Övriga räntekostnader	78 436	240 953
	<b>314 249</b>	<b>270 044</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	17 547 022	17 547 022
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 547 022</b>	<b>17 547 022</b>
Ingående avskrivningar	-5 947 345	-5 390 412
Årets avskrivningar	-556 933	-556 933
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 504 278</b>	<b>-5 947 345</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 042 744</b>	<b>11 599 677</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
Ingående avskrivningar	-25 767	-10 767
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 767</b>	<b>-25 767</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 233</b>	<b>49 233</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	220 000	220 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>220 000</b>	<b>220 000</b>
Ingående avskrivningar	-171 597	-143 077
Årets avskrivningar	-28 520	-28 520
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-200 117</b>	<b>-171 597</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>19 883</b>	<b>48 403</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 000 000	8 939 575
	<b>3 000 000</b>	<b>8 939 575</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	17 500 000	17 500 000
	<b>17 500 000</b>	<b>17 500 000</b>

Göteborg 2024-08-29

*Sven-Olof Johansson*  
Sven-Olof Johansson