

**Årsredovisning**  
för  
**EML Fastigheter AB**  
559289-5006

Räkenskapsåret  
2022-03-01 - 2023-02-28

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Margareta Lassesson, Styrelseledamot  
2023-07-13

Styrelsen för EML Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Sjöbo kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

En tredje hyresfastighet har förvärvats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2020/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	729	249
Resultat efter finansiella poster	12	49
Soliditet (%)	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		37 998	<b>62 998</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		37 998	-37 998	<b>0</b>
Årets resultat			9 241	<b>9 241</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>37 998</b>	<b>9 241</b>	<b>72 239</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 998
årets vinst	9 241
	<b>47 239</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	47 239
	<b>47 239</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-03-01  
-2023-02-28

2020-12-11  
-2022-02-28  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

728 698

249 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**728 698**

**249 000**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-369 294

-58 435

Övriga externa kostnader

-50 792

-20 086

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-78 064

-49 329

**Summa rörelsekostnader**

**-498 150**

**-127 850**

**Rörelseresultat**

**230 548**

**121 150**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

2

0

Räntekostnader

-218 914

-72 292

**Summa finansiella poster**

**-218 912**

**-72 292**

**Resultat efter finansiella poster**

**11 636**

**48 858**

**Resultat före skatt**

**11 636**

**48 858**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 395

-10 860

**Årets resultat**

**9 241**

**37 998**

## Balansräkning

Not

2023-02-28

2022-02-28

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

7 165 456

4 148 946

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 165 456**

**4 148 946**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 165 456**

**4 148 946**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

20 000

28 750

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

211 690

41 372

**Summa kortfristiga fordringar**

**231 690**

**70 122**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

69 089

24 004

**Summa kassa och bank**

**69 089**

**24 004**

**Summa omsättningstillgångar**

**300 779**

**94 126**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 466 235**

**4 243 072**

## Balansräkning

Not

2023-02-28

2022-02-28

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

37 998

0

Årets resultat

9 241

37 998

**Summa fritt eget kapital**

**47 239**

**37 998**

**Summa eget kapital**

**72 239**

**62 998**

#### Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

3

6 420 000

3 678 008

Övriga skulder

622 150

322 150

**Summa långfristiga skulder**

**7 042 150**

**4 000 158**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

133 200

75 996

Leverantörsskulder

57 142

0

Skatteskulder

74 875

41 670

Övriga skulder

9 685

22 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 944

40 000

**Summa kortfristiga skulder**

**351 846**

**179 916**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 466 235**

**4 243 072**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	4 198 275	
Inköp	3 094 574	4 198 275
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 292 849</b>	<b>4 198 275</b>
Ingående avskrivningar	-49 329	
Årets avskrivningar	-78 064	-49 329
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-127 393</b>	<b>-49 329</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 165 456</b>	<b>4 148 946</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2023-02-28	2022-02-28
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	5 887 200	3 374 024
	<b>5 887 200</b>	<b>3 374 024</b>

**Not 3 Ställda säkerheter**

	<b>2023-02-28</b>	<b>2022-02-28</b>
Fastighetsinteckning	6 710 000	3 800 000
	<b>6 710 000</b>	<b>3 800 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sjöbo 2023-07-13

*Erik Lassesson*  
Erik Lassesson  
Ordförande

*Margareta Lassesson*  
Margareta Lassesson