

Årsredovisning

för

Huspartner i Skandinavien AB

556975-3998

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Huspartner i Skandinavien AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *21/12* 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den *21/12* 2022

Henrik Nilsson

Årsredovisning
för
Huspartner i Skandinavien AB

556975-3998

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen för Huspartner i Skandinavien AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Huspartner i Skandinavien AB, med säte i Karlstad kommun, bedriver tillverkning, byggnation och försäljning av hus och andra typer av byggnader.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till KW Bostad AB, org.nr 559107-8000, med säte i Karlstad kommun.

Huspartner i Karlstad AB är i sin tur moderbolag till de helägda dotterbolagen Roslunde aktiebolag, org.nr 556488-4046, och KWFP Fastigheter i Karlstad AB i likvidation, org.nr 556813-9272. Båda dotterbolagen med säte i Karlstad kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Till följd av effekter från Coronapandemin och kriget i Ukraina har det under räkenskapsåret varit fortsatt leveransstörningar och brist på material tillika väsentligt ökade byggkostnader. Detta har medfört en osäkerhet och risk för försening av bolagets pågående projekt.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har delar av bolagets maskinpark avyttrats till annan aktör. Bolaget befinner sig i en avvecklingsprocess och bygger klart befintliga projekt såväl som hanterar eftermarknad och garantiåtaganden. Kapitaltäckningsgaranti finns utställd av koncernmoder KW Fastigheter Holding AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	95 527	107 064	71 151	112 451
Resultat efter finansiella poster	-14 058	-26 373	-8 154	8 441
Balansomslutning	29 349	48 853	41 899	48 976
Soliditet (%)	6	18	26	30

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

2022122901836

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 997 062	-2 330 793	8 716 269
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 330 793	2 330 793	0
Årets resultat			-7 057 877	-7 057 877
Belopp vid årets utgång	50 000	8 666 269	-7 057 877	1 658 392

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 666 269
årets förlust	-7 057 877
	1 608 392
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 608 392
	1 608 392

Resultaträkning	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		95 527 342	107 063 751
Övriga rörelseintäkter		1 969 131	1 921 918
		97 496 473	108 985 669
Rörelsens kostnader			
Material och främmande varor		-90 082 910	-114 126 699
Övriga externa kostnader		-7 329 864	-9 603 929
Personalkostnader	3	-6 350 447	-9 739 312
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 671 702	-1 704 973
Övriga rörelsekostnader		-23 400	-99 207
		-111 458 323	-135 274 120
Rörelseresultat		-13 961 850	-26 288 451
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	0	81 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 027	-165 318
		-96 027	-84 318
Resultat efter finansiella poster		-14 057 877	-26 372 769
Bokslutsdispositioner	5	7 000 000	24 036 504
Resultat före skatt		-7 057 877	-2 336 265
Skatt på årets resultat		0	5 472
Årets resultat		-7 057 877	-2 330 793

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	6	0	0
		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	0	6 019 739
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	3 333 909	3 750 648
Inventarier, verktyg och installationer	9	576 497	3 569 567
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	0
		3 910 406	13 339 954
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11	1 244 000	1 244 000
		1 244 000	1 244 000
Summa anläggningstillgångar		5 154 406	14 583 954
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 721 674	2 975 731
		1 721 674	2 975 731
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 727 380	11 161 827
Fordringar hos koncernföretag		13 473 760	13 241 042
Aktuella skattefordringar		147 373	91 263
Övriga fordringar		5 245	1 743
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		100 000	6 570 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 019 652	227 178
		22 473 410	31 293 809
Summa omsättningstillgångar		24 195 084	34 269 540
SUMMA TILLGÅNGAR		29 349 490	48 853 494

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		8 666 269	10 997 062
Årets resultat		-7 057 877	-2 330 793
		1 608 392	8 666 269
Summa eget kapital		1 658 392	8 716 269
Avsättningar			
Övriga avsättningar	12	1 130 000	1 130 000
Summa avsättningar		1 130 000	1 130 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	0	4 104 266
Summa långfristiga skulder		0	4 104 266
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	14	4 602 427	2 480 966
Skulder till kreditinstitut		2 385 090	1 225 884
Leverantörsskulder		6 258 388	10 047 419
Skulder till koncernföretag		410 679	911 018
Övriga skulder		1 786 934	1 840 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 117 580	18 397 314
Summa kortfristiga skulder		26 561 098	34 902 959
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 349 490	48 853 494

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljning varor

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Övriga intäkter

Ersättning i form av ränta redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
---	------

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	30-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Kundfordringar och kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

i företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har valt att klassificera sina planer för ersättning efter avslutad anställning som avgiftsbestämda planer. I de avgiftsbestämda planerna betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet och har ingen rättslig form eller informell förpliktelse att betala ytterligare avgifter, även om det andra företaget inte kan uppfylla sina åtaganden. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till andelar i dotterföretag, kundfordringar och fordringar koncernföretag samt pågående entreprenaduppdrag.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Vid varje balansdag bedöms om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Företagsledningen bedömer att det redovisade värdet på andelar i dotterföretag är försvarbart.

Kundfordringar och fordringar koncernföretag

Kundfordringar och fordringar koncernföretag redovisas netto efter reserveringar för osäkra fordringar. Reserven avseende fordringar baseras på individuell bedömning. Nettovärdet motsvarar det värde som förväntas erhållas. Nuvarande reservering bedöms tillräcklig av företagsledningen.

Pågående entreprenaduppdrag

Det redovisade resultatet i pågående entreprenaduppdrag tas fram genom successiv vinstavräkning baserad på projektets färdigställandegrad. Detta kräver att projektintäkter och projektkostnader kan beräknas på tillförlitligt sätt. Förutsättningarna är väl fungerande system för kalkylering, prognosrutiner samt projektuppföljning. Prognos avseende projektets slutliga utfall är en kritisk bedömning som är väsentlig för resultatredovisningen under projekts gång.

Not 3 Medelantalet anställda

Medelantalet anställda har under räkenskapsåret uppgått till 9 personer (15 personer).

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Återföring av nedskrivningar	0	81 000
	0	81 000

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Erhållna koncernbidrag	7 000 000	24 036 504
	7 000 000	24 036 504

Not 6 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	487 736	487 736
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	487 736	487 736
Ingående avskrivningar	-487 736	-487 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-487 736	-487 736
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 572 412	6 572 412
Försäljningar/utrangeringar	-6 572 412	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 572 412
Ingående avskrivningar	-552 673	-455 493
Försäljningar/utrangeringar	649 853	0
Årets avskrivningar	-97 180	-97 180
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-552 673
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	5 922 558	0
Årets nedskrivningar	-5 922 558	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	6 019 739

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 167 387	0
Inköp	0	4 167 387
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 167 387	4 167 387
Ingående avskrivningar	-416 739	0
Årets avskrivningar	-416 739	-416 739
Utgående ackumulerade avskrivningar	-833 478	-416 739
Utgående redovisat värde	3 333 909	3 750 648

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 604 690	7 518 690
Inköp	0	125 000
Försäljningar/utrangeringar	-4 180 827	-1 039 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 423 863	6 604 690
Ingående avskrivningar	-3 035 123	-2 356 548
Försäljningar/utrangeringar	2 422 982	512 479
Årets avskrivningar	-919 145	-1 191 054
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 531 286	-3 035 123
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-316 080	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-316 080	0
Utgående redovisat värde	576 497	3 569 567

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 259 483
Omklassificeringar	0	-1 259 483
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 312 000	2 312 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 312 000	2 312 000
Ingående nedskrivningar	-1 068 000	-1 149 000
Återförda nedskrivningar	0	81 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 068 000	-1 068 000
Utgående redovisat värde	1 244 000	1 244 000

Not 12 Avsättningar

	2022-08-31	2021-08-31
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	1 130 000	0
Årets avsättningar	0	1 130 000
	1 130 000	1 130 000
Specifikation övriga avsättningar		
Garantiåtaganden	1 130 000	1 130 000
	1 130 000	1 130 000

Not 13 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	368 500
	0	368 500

Not 14 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	6 000 000	6 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	4 602 427	2 480 966

Not 15 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	6 000 000	6 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 333 909	6 068 426
	9 333 909	12 068 426

Not 16 Uppgifter om moderföretag

Huspartner i Skandinavien AB är helägt dotterbolag till KW Bostad AB, org.nr 559107-8000, med säte i Karlstad kommun, Koncernredovisning upprättas i KW Fastigheter Holding AB, org.nr 556550-2332, med säte i Karlstad kommun.

Not 17 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har delar av bolagets maskinpark avyttrats till annan aktör. Bolaget befinner sig i en avvecklingsprocess och bygger klart befintliga projekt såväl som hanterar eftermarknad och garantiåtaganden. Kapitaltäckningsgaranti finns utställd av koncernmoder KW Fastigheter Holding AB.

2022122901848

Karlstad den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Henrik Nilsson
Ordförande

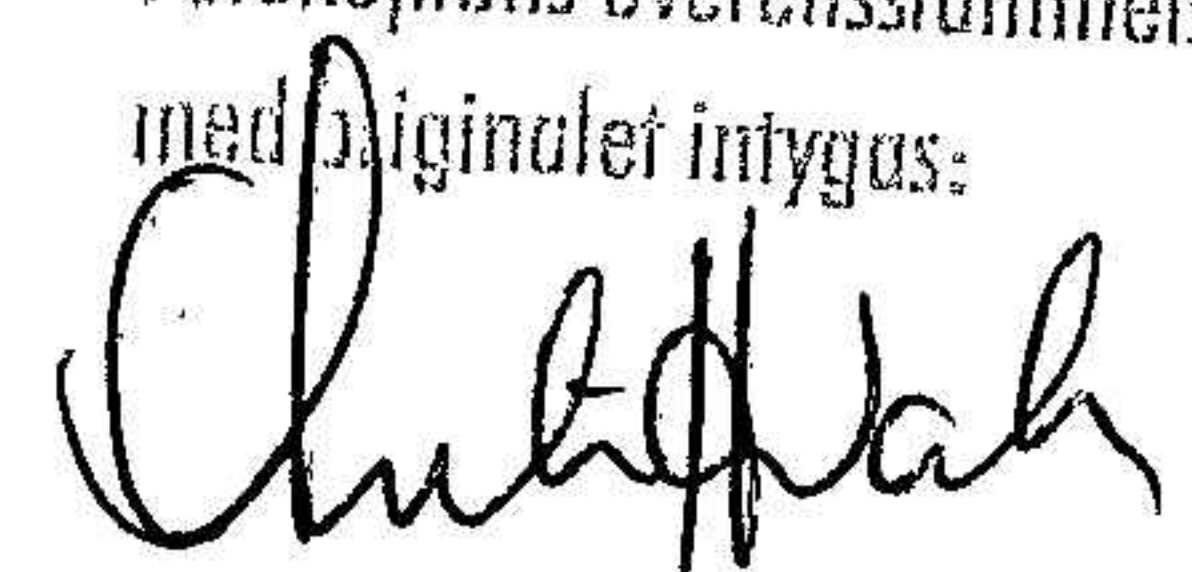
Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young Aktiebolag

Johan Eklund
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 2NITQ-3PXFO-PD6WY-APUH7-AQ74O-WGEGY

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Henrik Nilsson (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19621026xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2022-12-21 09:01:26 UTC



Johan Fredrik Axel Eklund (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19750831xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-12-21 09:13:53 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johan Eklund'.

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

2022122901849

Penneo dokumentnyckel: 2NITQ-3PXFO-PD6VY-APUH7-AQ74O-WGEGY



Building a better
working World

2022122901850

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Huspartner i Skandinavien AB, org.nr 556975-3998

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Huspartner i Skandinavien AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huspartner i Skandinavien AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Huspartner i Skandinavien AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
Working World

2022122901851

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Huspartner i Skandinavien AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Huspartner i Skandinavien AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Johan Eklund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Penneo dokumentnyckel: 72BDO-3YYE2-0LB0N-TJMKE-6JE43-AWYPB

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Fredrik Axel Eklund (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19750831xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-12-21 09:50:00 UTC



2022122901852

Penneo dokumentnyckel: 72BDO-3YYE2-0LB0N-TJMKE-6JE43-AWYPB

Fotokopians överensstämmelse
med originalet infogas:

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>