

Årsredovisning

för

Karmansbo Herrgård AB

559015-0248

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Karmansbo Herrgård AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30/6- 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skinnskatteberg 2024-06-30

Staffan Cullander

ÅRSREDOVISNING

för

KARMANSBO HERRGÅRD AB (559015-0248)

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avge
sin årsredovisning för räkenskapsåret 2023

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget ska bedriva handel med värdepapper samt förvaltning av fastigheter.

Bolaget har under året genomfört en upprustning av bolagets fastighet inför uthyrning.
Fastigheten är uthyrd from 2018.

Bolaget har sitt säte i Skinnskatteberg.

Flerårsöversikt (TKR)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 393	1 200	1 211	1 206	1 200
Resultat efter finansiella poster	- 559	- 549	- 154	- 672	- 1 027
Soliditet %	3	3	2	2	2
Balansomslutning	8 981	9 234	11 802	11 644	9 606

Förändring eget kapital

	Aktie- Kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	765 013	- 548 529
Enligt bolagsstämmobeslut		- 548 529	548 529
Aktieägartillskott		600 000	
Årets resultat			- 559 165
Utgående balans	50 000	816 484	- 559 165

Styrelsen och VD föreslår att årets förlust, kronor 559 165, avräknas mot från föregående år balanserade vinstmedel, kronor 816 484, kvarstående vinstmedel kronor 257 319 disponeras sålunda:

balanseras i ny räkning kronor 257 319.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt noter.

*

RESULTATRÄKNING FÖR TIDEN	(Not 1)	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 393 467	1 200 000
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa intäkter		1 393 467	1 200 000
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-
Övriga externa kostnader		1 652 088	1 216 902
Personalkostnader	(Not 2)	17 280	11 322
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	(Not 3)	283 581	520 322
Övriga rörelsekostnader		-	-
Summa rörelsens kostnader		1 952 949	1 748 546
Rörelseresultat		559 482	548 546
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		317	18
Räntekostnader		-	1
Resultat efter finansiella poster		559 165	548 529
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-	-
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat	Kronor	559 165	548 529

BALANSRÄKNING PER	(Not 1)	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	(Not 3)		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		8 936 032	9 199 613
Inventarier		-	-
Summa anläggningstillgångar		8 936 032	9 199 613
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	-
Fordran moderbolag		-	-
Skattefordran		10 769	10 769
Övriga fordringar		7 081	6 764
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	-
		17 850	17 533
Kassa och bank		27 475	16 785
Summa omsättningstillgångar		45 325	34 318
SUMMA TILLGÅNGAR	Kronor	<u>8 981 357</u>	<u>9 233 931</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital 500 st. aktier 50 000 50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 816 484 765 013

Årets resultat - 559 165 - 548 529

257 319 216 484

Summa eget kapital 307 319 266 484

Långfristiga skulder (Not 4) 8 374 038 8 667 447

Kortfristiga skulder

Kortfristig del långfristiga skulder	-	-
Leverantörsskuld	-	-
Skatteskuld	-	-
Övriga skulder	-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	300 000	300 000
Summa kortfristiga skulder	300 000	300 000

SUMMA EGET

KAPITAL OCH SKULDER	Kronor	8 981 357	9 233 931
----------------------------	---------------	------------------	------------------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen samt BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre bolag.

Tillämpning av redovisningsprinciper

Avskrivning på anläggningstillgångar

I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på ursprungliga anskaffningsvärden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd, varvid följande procentsatser används.

Byggnader	34 år
Inventarier	5 år

Ingen avskrivning har skett under året då verksamheten är under uppbyggnad.

Kortfristiga fordringar

Fordringarna upptas till de belopp som de efter individuell bedömning beräknas bli betalda.

Koncernförhållande

Bolaget är sedan hösten 2016 helägt dotterbolag till Parkudden AB, 556300-7144, med säte i Stockholm.

Not 2 Personal	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda under året:	0,5	0,5
Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	10 321 601	10 046 301
Årets investeringar	20 000	275 300
Årets försäljningar / utrangeringar	-	-
Utgående anskaffningsvärde	10 341 601	10 321 601
Ingående avskrivningar enligt plan	1 121 988	846 666
Årets avskrivningar enligt plan	283 581	275 322
Avskrivningar försålda / utrangerade byggnader	-	-
Utgående avskrivningar enligt plan	1 405 569	1 121 988
Bokfört värde	8 936 032	9 199 613

Karmansbo Herrgård AB
(559015-0248)

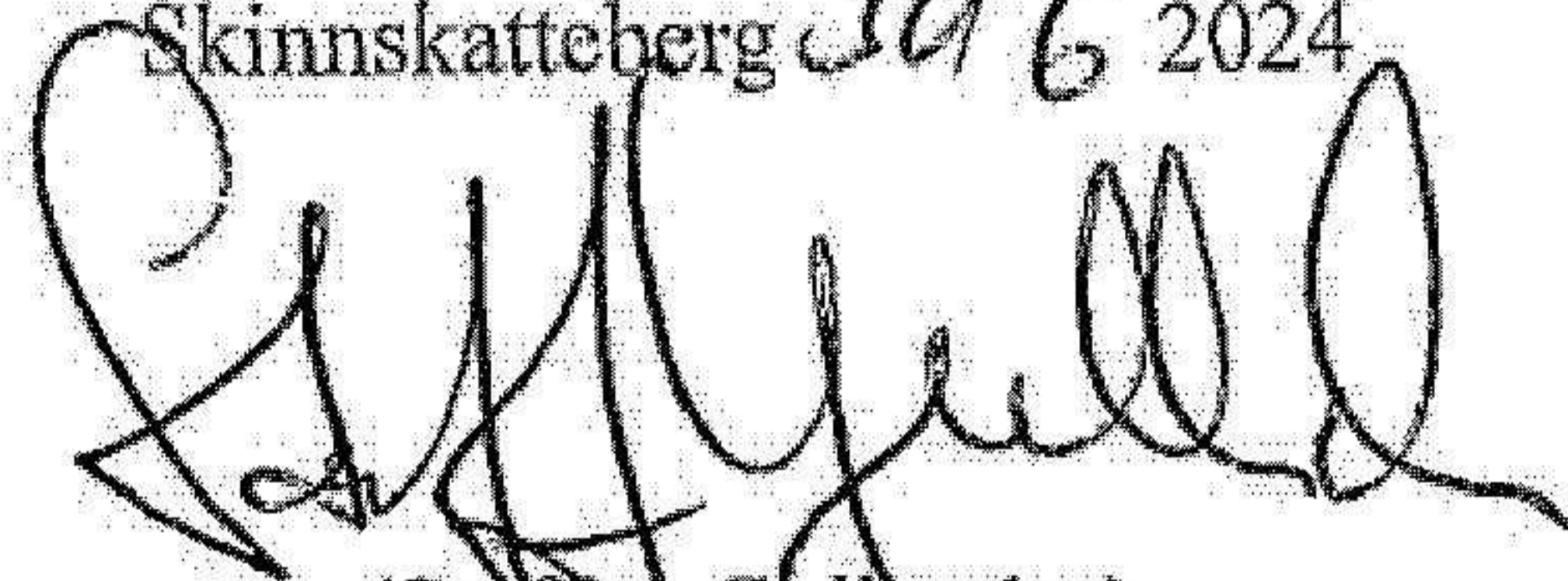
Not 3 Inventarier	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 225 000	1 225 000
Årets investeringar	-	-
Årets försäljningar / utrangeringar	-	-
Utgående anskaffningsvärde	1 225 000	1 225 000
Ingående avskrivningar enligt plan	1 225 000	980 000
Årets avskrivningar enligt plan	-	245 000
Avskrivningar försålda / utrangerade inventarier	-	-
Utgående avskrivningar enligt plan	1 225 000	1 225 000

Bokfört värde - -

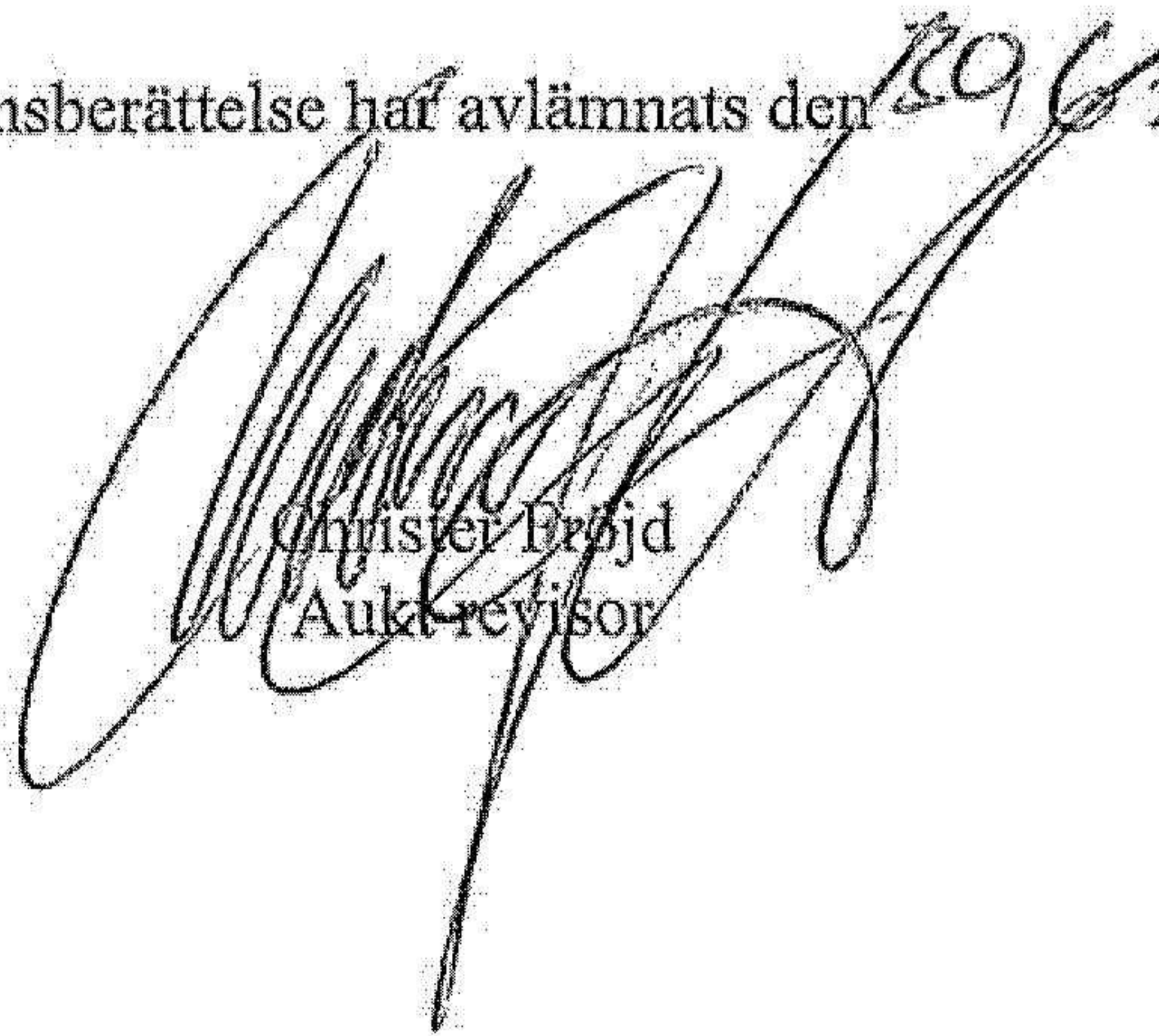
Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till koncernbolag, netto	8 374 038	8 667 447
Fastställd amorteringsplan saknas	-	-
Skuld till kreditgivare	-	-
Belopp som förfaller till betalning efter 5 år	-	-

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	5 000 000	5 000 000
Eventalförpliktelser		
Aktieägartillskott	4 530 000	3 930 000

Skinnskatteberg 30 6 2024

(Staffan Gullander)
VD

Min revisionsberättelse har avlämnats den 30 6 2024


Gunnar Bröjd
Aukt-revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Karmansbo Herrgård AB
Org.nr 559015-0248

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karmansbo Herrgård AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karmansbo Herrgård ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Karmansbo Herrgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Karmansbo Herrgård AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Karmansbo Herrgård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 30 6 2024

Christer Fröjd
Auktoriserad revisor