

**Årsredovisning**  
för  
**EML Fastigheter AB**  
559289-5006

Räkenskapsåret  
2024-03-01 - 2025-02-28

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Margareta Lassesson, Styrelseledamot  
2025-07-03

Styrelsen för EML Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-03-01 - 2025-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar flera fastigheter i centrala Sjöbo.

Företaget har sitt säte i Sjöbo kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2020/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	915	824	729	249
Resultat efter finansiella poster	-130	107	12	49
Soliditet (%)	0	2	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	47 239	84 915	<b>157 154</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		84 915	-84 915	<b>0</b>
Årets resultat			-130 440	<b>-130 440</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>132 154</b>	<b>-130 440</b>	<b>26 714</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	132 153
årets förlust	-130 440
	<b>1 713</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 713
	<b>1 713</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-03-01  
-2025-02-28

2023-03-01  
-2024-02-29

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	914 959	824 389
Övriga rörelseintäkter	0	50 235
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>914 959</b>	<b>874 624</b>

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-541 056	-288 070
Övriga externa kostnader	-82 326	-27 518
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-93 733	-93 733
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-717 115</b>	<b>-409 321</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>197 844</b>	<b>465 303</b>

### Finansiella poster

Ränteintäkter	-259	428
Räntekostnader	-328 025	-358 661
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-328 284</b>	<b>-358 233</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-130 440</b>	<b>107 070</b>

### Resultat före skatt

**-130 440**                      **107 070**

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-22 155
<b>Årets resultat</b>	<b>-130 440</b>	<b>84 915</b>

## Balansräkning

Not

2025-02-28

2024-02-29

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

1

6 977 990

7 071 723

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 977 990**

**7 071 723**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 977 990**

**7 071 723**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

146 400

82 500

Övriga fordringar

28 023

35 061

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

218 581

120 235

**Summa kortfristiga fordringar**

**393 004**

**237 796**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

79 466

164 660

**Summa kassa och bank**

**79 466**

**164 660**

**Summa omsättningstillgångar**

**472 470**

**402 456**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 450 460**

**7 474 179**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-02-28</b>	<b>2024-02-29</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		132 153	47 239
Årets resultat		-130 440	84 915
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 713</b>	<b>132 154</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 713</b>	<b>157 154</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	2, 3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 153 600	6 286 800
Skulder till koncernföretag		250 000	0
Övriga skulder		622 150	622 150
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 025 750</b>	<b>6 908 950</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		133 200	133 200
Leverantörsskulder		26 288	49 542
Skatteskulder		24 567	72 168
Övriga skulder		31 942	20 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 000	132 329
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>397 997</b>	<b>408 075</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 450 460</b>	<b>7 474 179</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Byggnader och mark

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	7 292 849	7 292 849
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 292 849</b>	<b>7 292 849</b>
Ingående avskrivningar	-221 126	-127 393
Årets avskrivningar	-93 733	-93 733
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-314 859</b>	<b>-221 126</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 977 990</b>	<b>7 071 723</b>

#### Not 2 Långfristiga skulder

	2025-02-28	2024-02-29
<b>Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	5 620 800	5 754 000
	<b>5 620 800</b>	<b>5 754 000</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 286 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-02-28	2024-02-29
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 153 600	6 286 800
	<b>6 153 600</b>	<b>6 286 800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	133 200	133 200
	<b>133 200</b>	<b>133 200</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-02-28	2024-02-29
Fastighetsinteckning	6 710 000	6 710 000
	<b>6 710 000</b>	<b>6 710 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sjöbo

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Erik Lassesson*  
Erik Lassesson  
Ordförande  
2025-07-03

*Margareta Lassesson*  
Margareta Lassesson  
2025-07-03