

ÅRSREDOVISNING FÖR SKÄRVÅNGENS SKOGS- OCH TOMT AB

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Skärvångens Skogs- och Tomt AB får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Bolagets verksamhet under året har i huvudsak omfattat jaktarrangemang och hyresintäkter samt i begränsad omfattning avverkning och försäljning av virke från förvärvade avverkningsrätter samt genomförande av skogsvårdsuppdrag. Nödvändiga reparationer har vidtagits på bolagets fastigheter.

Bolaget bedriver uthyrning av egna fastigheter och har dessutom varit verksamt inom turism med jakt och fiske.

Därtill har i kapitalplaceringssyfte handel med aktier förekommit. Bolaget behandlar sitt aktieinnehav som en omsättningstillgång och tillämpar en kollektiv portföljvärdering till marknadsvärde. Skattemässigt värderas aktieinnehavet till anskaffningsvärde.

Företaget har sitt säte i Krokomb, Jämtland.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	112	123	147	407	720
Resultat efter finansiella poster	-398	-116	-188	-406	478
Soliditet i %	14	22	32	7	8

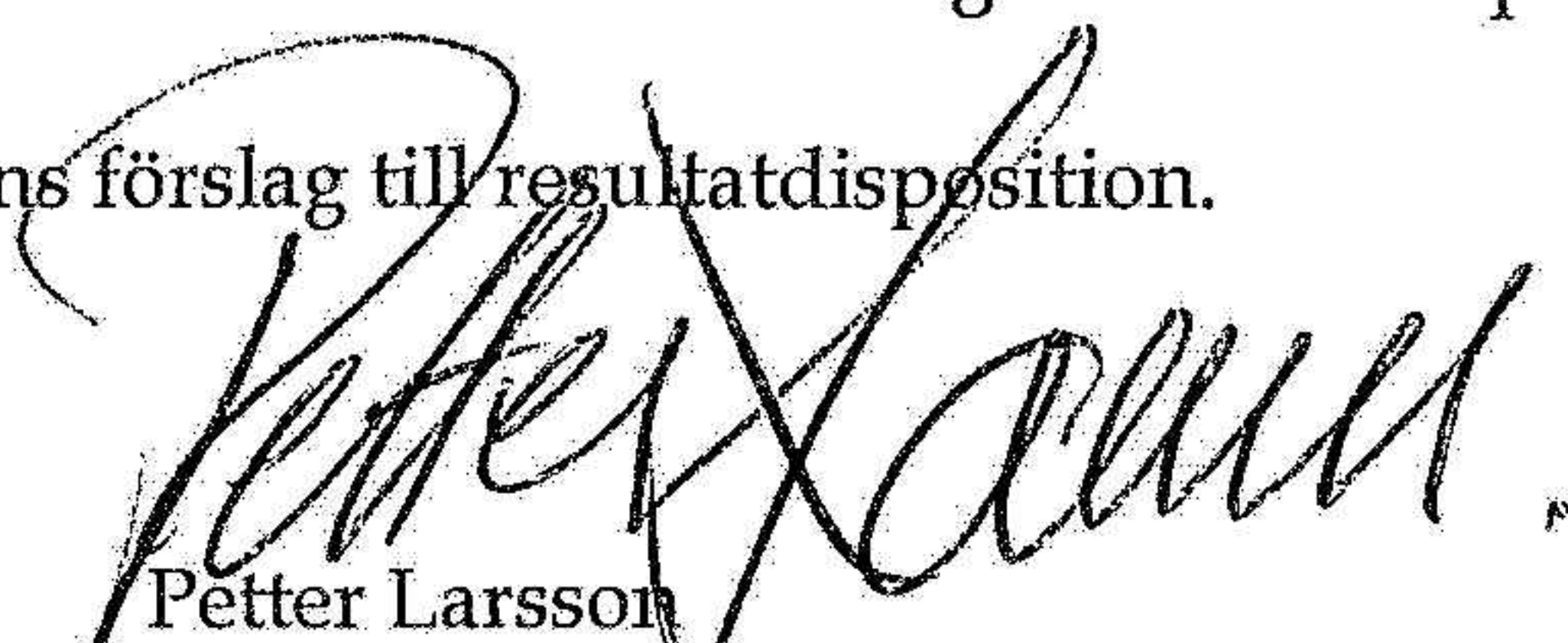
Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets Resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	980 000	196 000	-66 975	-116 310	992 715
Vinstdisposition enligt beslut av årets bolagsstämma:	-	-	-116 310	116 310	-
Årets resultat	-	-	-	-398 246	-398 246
BELOPP VID ÅRETS UTGÅNG	980 000	196 000	-183 285	-398 246	594 469

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 31/5-2023.
Stämman beslöt tillika/godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd den 10/6-2023


Petter Larsson

ÅRSREDOVISNING FÖR SKÄRVÅNGENS SKOGS- OCH TOMT AB

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Skärvångens Skogs- och Tomt AB får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Bolagets verksamhet under året har i huvudsak omfattat jaktarrangemang och hyresintäkter samt i begränsad omfattning avverkning och försäljning av virke från förvärvade avverkningsrätter samt genomförande av skogsvårdsuppdrag. Nödvändiga reparationer har vidtagits på bolagets fastigheter.

Bolaget bedriver uthyrning av egna fastigheter och har dessutom varit verksamt inom turism med jakt och fiske.

Därtill har i kapitalplaceringssyfte handel med aktier förekommit. Bolaget behandlar sitt aktieinnehav som en omsättningstillgång och tillämpar en kollektiv portföljvärdering till marknadsvärde. Skattemässigt värderas aktieinnehavet till anskaffningsvärde.

Företaget har sitt säte i Krokom, Jämtland.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	112	123	147	407	720
Resultat efter finansiella poster	-398	-116	-188	-406	478
Soliditet i %	14	22	32	7	8

Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets Resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	980 000	196 000	-66 975	-116 310	992 715
Vinstdisposition enligt beslut av årets bolagsstämma:	-	-	-116 310	116 310	-
Årets resultat	-	-	-	-398 246	-398 246
BELOPP VID ÅRETS UTGÅNG	980 000	196 000	-183 285	-398 246	594 469

Förväntad framtida utveckling

Förväntningarna på 2023 baserade på ingångna rotpostkontrakt och övriga verksamheter antyder en bibehållen omsättningsnivå, med bibehållen lönsamhet för bolaget.

Vinstdisposition

Till bolagsstämman förfogande:

Balanserat resultat från föregående år	-183 285
Årets resultat	-398 247

Summa	-581 531
-------	----------

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att balanserat resultat disponeras på följande sätt:

I ny räkning överförs	-581 531
-----------------------	----------

R. AN

R.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022	2021
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		111 772	123 372
Övriga rörelseintäkter		142 234	25 000
<i>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar, m.m.</i>		254 006	148 372
<i>Rörelsekostnader</i>			
Skogsvårdskostnader, etc.		-97 830	-125 258
Personalkostnader	2	-	-11 703
Övriga rörelsekostnader	3	-1 051 292	-579 663
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-108 727	-113 128
<i>Summa rörelsekostnader (inkl. avskrivningar)</i>		-1 257 849	-829 752
Rörelseresultat		-1 003 843	-681 380
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från värdepappersinnehav		8 205	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		683 007	618 128
Räntekostnader och liknande resultatposter		-85 615	-53 058
<i>Summa finansiella poster</i>		605 597	565 070
Resultat efter finansiella poster / Resultat före skatt		-398 246	-116 310
Skatt på årets resultat	5	-	-
ÅRETS RESULTAT		-398 246	-116 310

2023061412350

2 100
Z

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2021-12-31	2021-12-31
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	4		
Fastigheter		2 049 352	2 279 827
Maskiner och inventarier		33 418	93 437
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 082 770	2 373 264
<i>Summa Anläggningstillgångar</i>		2 082 770	2 373 264
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager</i>			
Varulager		36 246	102 246
<i>Summa varulager</i>		36 246	102 246
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	5, 6	1 959 068	468 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 014	500 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 963 082	968 335
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Värdepappersinnehav	5, 7	39 326	36 588
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		39 326	36 588
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		202 885	935 517
<i>Summa kassa och bank</i>		202 085	935 517
<i>Summa Omsättningstillgångar</i>		2 241 539	2 042 686
SUMMA TILLGÅNGAR		4 324 309	4 416 950

Q 1015
Z

BALANSRÄKNING

2023061412352

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (9 800 aktier à nom 100 kr)		980 000	980 000
Reservfond		196 000	196 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		1 176 000	1 176 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-183 285	-66 975
Årets resultat		-398 246	-116 310
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-581 531	-183 285
Summa eget kapital		594 469	992 715
Skulder			
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	1 516 160	660 000
Övriga skulder	9	2 104 942	2 721 263
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 738	41 972
Summa kortfristiga skulder		3 729 840	3 423 235
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 324 309	4 415 950

LWD
Z

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFN AR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Intäktsredovisning

Fakturerad försäljning omfattar försäljning av virke från förvärvade avverkningsrätter. Intäkter redovisas enligt ingångna rotpostkontrakt, när huvudsakligen alla risker och rättigheter som är förknippade med ägandet övergått till köparen.

Varulager

Varulagret samt förvärvade och vid årets utgång kvarstående avverkningsrätter har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt först-in, först-ut principen (FIFO) respektive verkligt värde.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar, bestående företrädesvis av maskiner, inventarier och fastigheter, redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar.

Avskrivningar enligt plan

Avskrivningar enligt plan är baserade på tillgångars anskaffningsvärden och beräknade ekonomiska livslängder. Ekonomiska livslängder för maskiner och inventarier är 5 år. Byggnader skrivs av över 50 år. Skattemässiga avskrivningar beräknas i enlighet med de lagar och regler som gäller.

Not 2. Personal

SPECIFIKATION PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Löner	-	10 620
Arbetsgivaravgifter	-	1 083
Summa	-	11 703

Bolaget har inga pensionskostnader eller utestående pensionsförpliktelser till bolagets styrelse eller VD eller annan.

2 000
R

Not 3. Övriga rörelsekostnader

	2022	2021
Elektricitet, bränsle, vatten och övriga driftskostnader å fastigheter	145 167	105 198
Konstaterade kundförluster, hyra	-	80 000
Kontors- och förbrukningsmaterial	3 640	2 295
Telefon och Media	35 770	31 529
Försäkringar	43 860	44 983
Förvaltningskostnader	61 300	65 250
Fordons- och övriga maskinkostnader	22 576	14 843
Reparation och underhåll	702 209	258 843
Fastighetsavgift	10 793	13 957
Marknadsvärdering kapitalförsäkring	25 977	-37 235
Summa	1 051 292	579 663

Not 4. Materiella anläggningstillgångar

BOKFÖRDA VÄRDEN	Maskiner och Inventarier	Fastigheter och mark	Totalt
Ingående anskaffningsvärden	882 442	3 302 306	4 184 728
Inköp	-	-	-
Avyttringar / utrangering	-	-271 269	-271 269
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	882 442	3 031 037	3 913 459
Ingående avskrivningar	-788 985	-1 022 479	-1 811 464
Årets avskrivningar	-60 018	-48 709	-108 727
Akkumulerade avskrivningar på avyttringar	-	89 503	89 503
Utgående ackumulerade avskrivningar	-788 985	-981 685	-1 830 689
BOKFÖRT VÄRDE	33 418	2 049 352	2 082 770
Under föregående räkenskapsår redovisades avskrivningar med följande belopp:	60 018	53 110	113 128
FASTIGHETER - ANSKAFFNINGS- OCH TAXERINGSVÄRDEN	Anskaffningsvärde	Taxeringsvärde	
Häggsjön 1:237 (Nya stugan Bakvattnet)	550 173	450 000	
Häggsjön 1:238 (Fiskarstugan Bakvattnet)	576 163	186 000	
Häggsjön 1:239 (Sörbodarna)	131 719	169 000	
Häggsjön 1:240 (Ådraget)	169 837	183 000	
Norrgård 1:157 (Nordsjögården)	180 155	74 000	
Skärvången 1:260 (Västisjön)	120 188	60 000	
Skärvången 1:261 (N Skärvången)	335 926	634 000	
Skärvången 1:168 - obebyggd skogsmark	35 000	-	
Skärvången 1:169 - Del av (Hemgården) - å ofri grund	931 876	-	
BOKFÖRT ANSKAFFNINGSVÄRDE	3 031 037	1 756 000	
Varav mark	595 600	911 000	

Handwritten signatures and initials.

2023061412354

Not 5. Skatter

	2022	2021
Skatt på årets resultat	-	-
Skattefordringar		
Bland övriga fordringar ingår skattefordringar med	85 099	34 799
Ej redovisad latent skatt		
Ej redovisad latent skatt, dvs. skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som faktiskt har redovisats i årets och tidigare års resultaträkningar (kostnadsförd skatt) och å andra sidan den inkomstskatt som bolaget slutligen kommer att belastas med i anledning av räkenskapsårets och tidigare räkenskapsårs verksamhet (full skatt), uppgår till följande belopp:		
Latent skatt, netto		
Avseende förlustavdrag (Latent skattefordran)	207 209	128 702
EJ BOKFÖRD LATENT SKATT (FORDRAN (+)/ SKULD (-), netto)	207 209	128 702

Not 6. Övriga fordringar

	2022	2021
Nybergs m.fl.	396 000	396 000
Övriga fordringar	1 563 068	72 335
Summa	1 959 068	468 335

Not 7. Värdepappersinnehav

	Antal/ Nom. Värde	Anskaffnings Värde	Marknads Värde
Insatser Norrskog m.m.	-	35 581	32 843
Skogsägarnas Cellulosa AB	25	3 745	3 745
BOKFÖRT VÄRDE		39 326	36 588

Bolagets värdepappersinnehav är bokfört till ett kollektivt beräknat marknadsvärde.

Not 8. Skulder till kreditinstitut

	2022 Utnyttjat Belopp	2021 Utnyttjat Belopp	2022 Beviljat Belopp	2021 Beviljat Belopp
Checkräkningskredit - kortfristig	924 220	-	1 000 000	1 000 000
Övriga krediter - kortfristig	591 940	660 000	660 000	660 000
Summa	1 516 160	660 000	1 660 000	1 660 000

Handwritten signature and initials

Not 9. Övriga skulder

	2022	2021
Nybergs m.fl.	2 104 943	2 721 263
Summa	2 104 943	2 721 263

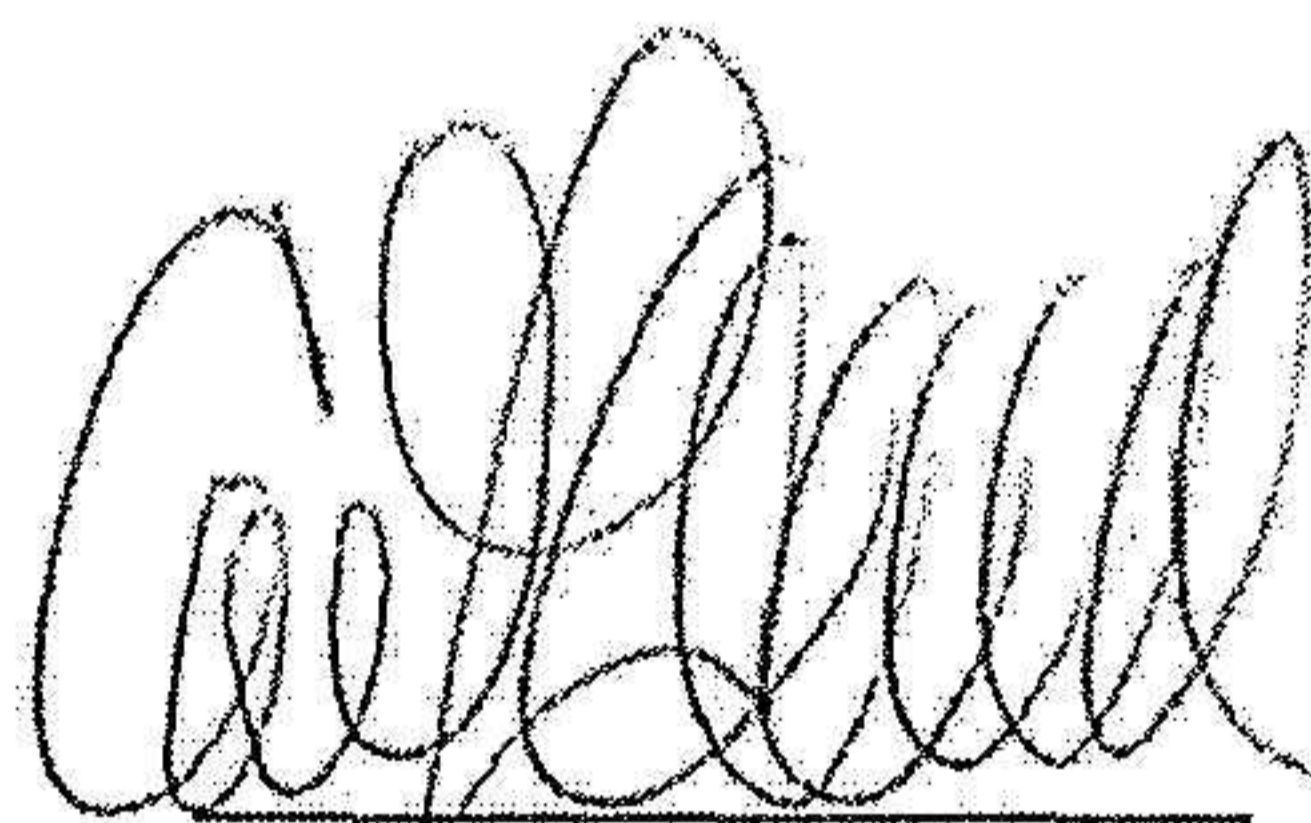
Not 10. Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

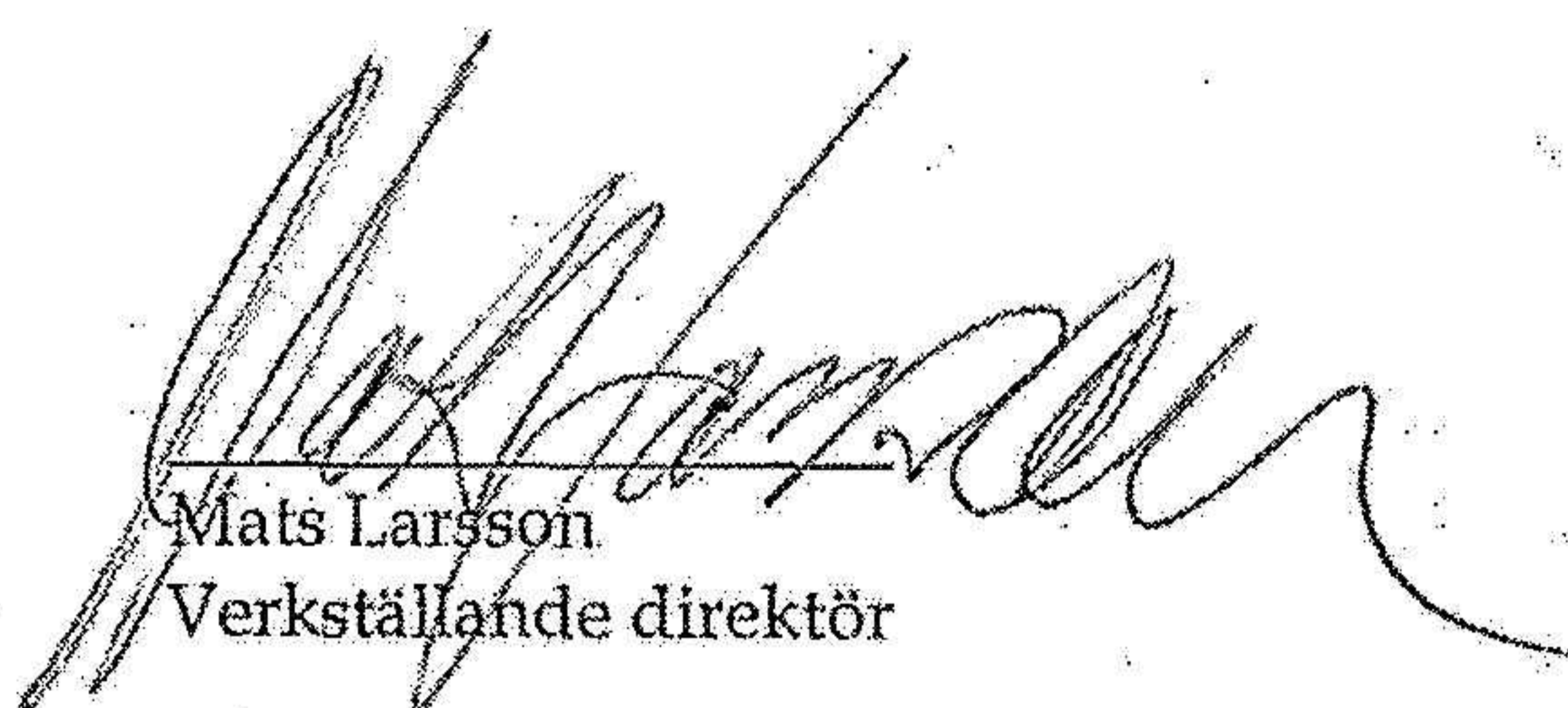
	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
<i>Eventualförpliktelser</i>	Inga	Inga

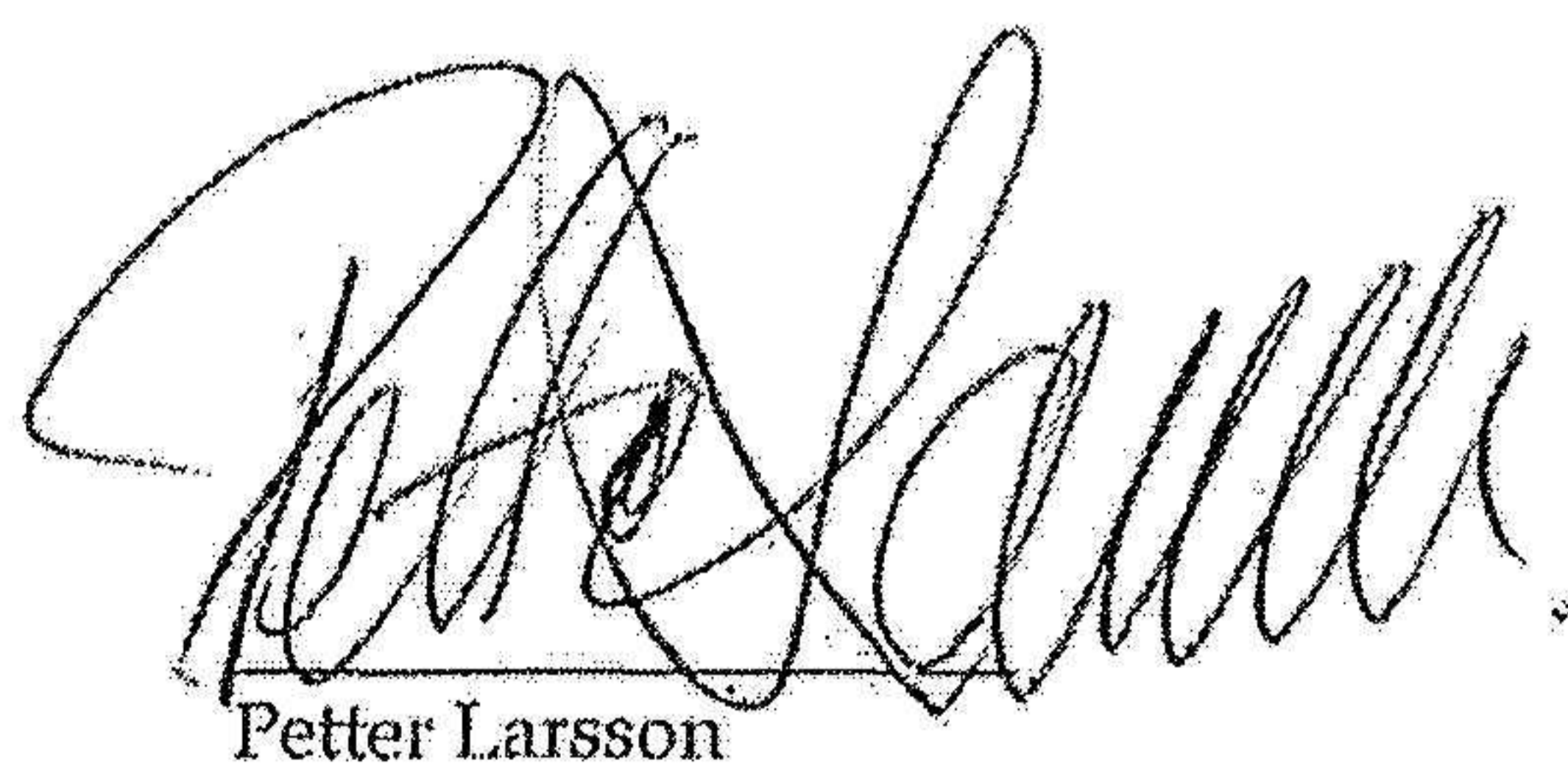
Not 11. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

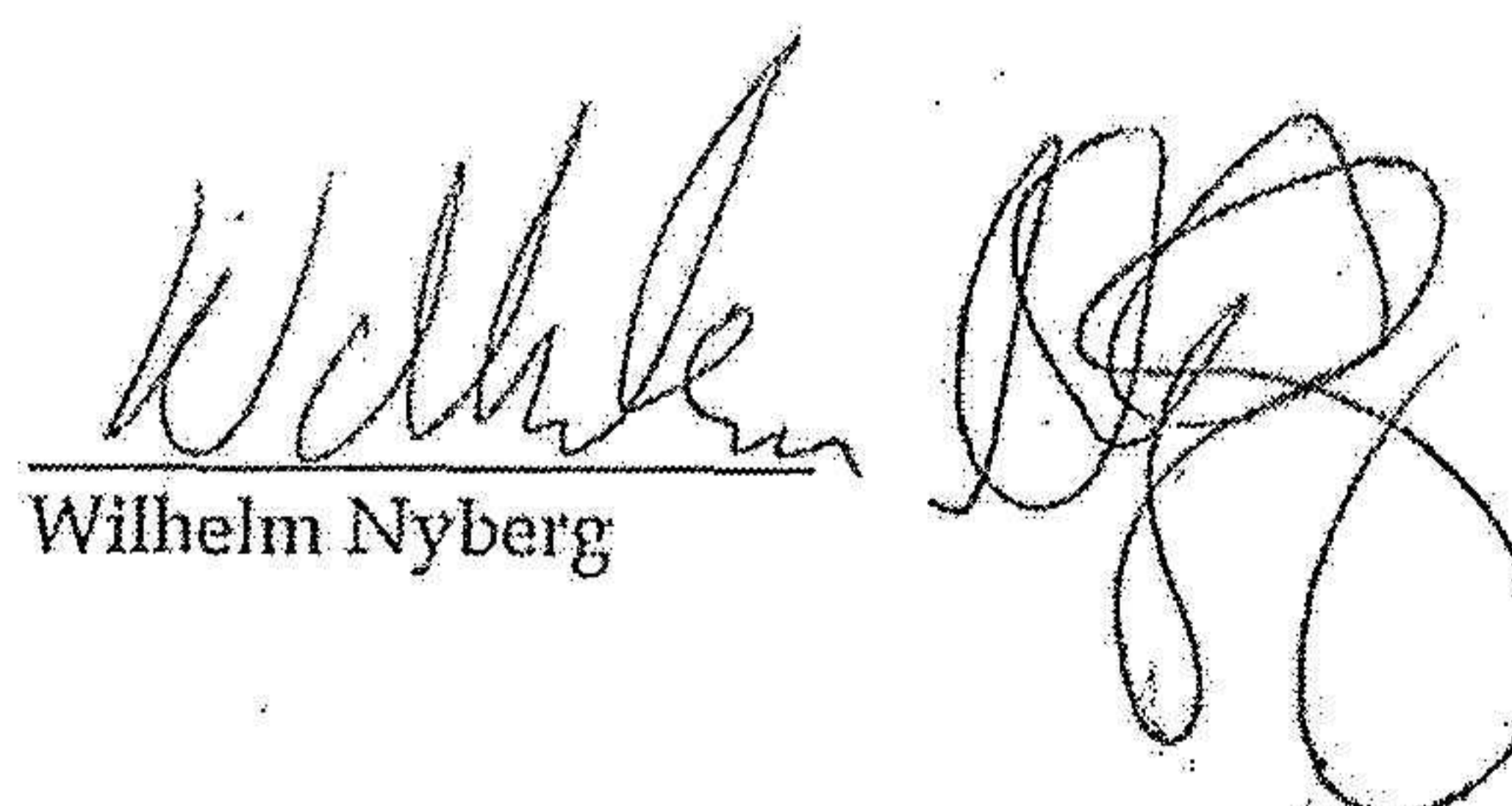
Inga väsentliga händelser.

Stockholm den 31 maj 2023


Carl Larsson


Mats Larsson
Verkställande direktör


Petter Larsson


Wilhelm Nyberg