

Årsredovisning

för

Finsmeden 1 Fastighets AB

556749-9545

Räkenskapsåret

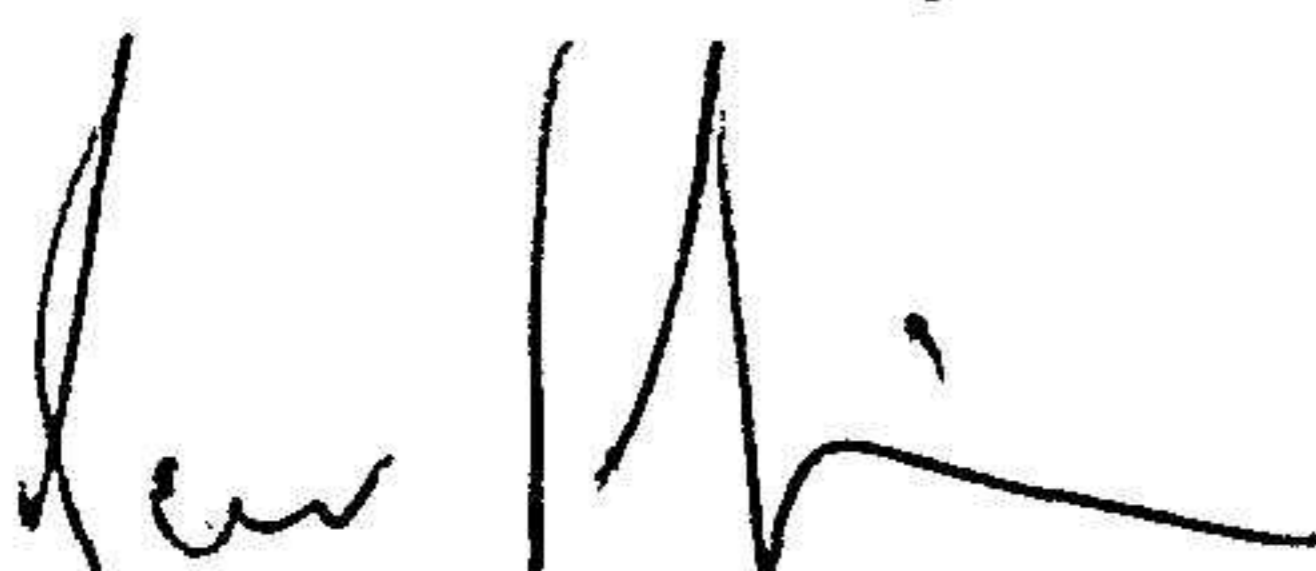
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Finsmeden 1 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 27 juni 2025



Ingemar Esbjörnsson

Årsredovisning
för
Finsmeden 1 Fastighets AB
556749-9545
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Finsmeden 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Halmstad, bedriver förvaltning av fastigheter.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av Falkess AB (org.nr. 556632-7895) och till 50% av Enyroom Holding AB (org. nr. 559346-1089).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	394	898	2 033	1 816
Resultat efter finansiella poster	-12 165	-2 604	-1 197	218
Soliditet (%)	0	0	4	44

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	65 669	-500 616	-134 947
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-500 616	500 616	0
Erhållna aktieägartillskott		12 603 234		12 603 234
Årets resultat			-12 165 058	-12 165 058
Belopp vid årets utgång	300 000	12 168 287	-12 165 058	303 229

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	12 168 287
Årets resultat	-12 165 058
	3 229

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överföres	3 229
	3 229

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025073105679



Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		393 748	897 694
Övriga rörelseintäkter		0	115 531
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		393 748	1 013 225
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-456 758	-436 951
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 303 883	-1 052 048
Övriga rörelsekostnader		-2 124 648	0
Summa rörelsekostnader		-10 885 289	-1 488 999
Rörelseresultat		-10 491 541	-475 774
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		596	495
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 674 113	-2 129 185
Summa finansiella poster		-1 673 517	-2 128 690
Resultat efter finansiella poster		-12 165 058	-2 604 464
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	2 230 000
Summa bokslutsdispositioner		0	2 230 000
Resultat före skatt		-12 165 058	-374 464
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-126 152
Årets resultat		-12 165 058	-500 616

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	44 937 958	56 356 488
Inventarier, verktyg och installationer	3	10 000	20 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	9 097 624	0
Summa materiella anläggningstillgångar		54 045 582	56 376 488

Summa anläggningstillgångar		54 045 582	56 376 488
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 764 877	107 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 020	33 669
Summa kortfristiga fordringar		1 799 897	140 842

Kassa och bank

Kassa och bank		35 514	25 000
Summa kassa och bank		35 514	25 000

Summa omsättningstillgångar		1 835 411	165 842
------------------------------------	--	------------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		55 880 993	56 542 330
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 168 287	65 669
Årets resultat		-12 165 058	-500 616
Summa fritt eget kapital		3 229	-434 947
Summa eget kapital		303 229	-134 947
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	5	1 715 992	0
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	26 550 000	35 775 232
Skulder till koncernföretag		25 424 134	0
Summa långfristiga skulder		53 690 126	35 775 232
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	450 000	1 538 724
Leverantörsskulder		1 222 458	80 193
Skulder till koncernföretag		0	8 500 000
Skatteskulder		132 013	231 456
Övriga skulder		0	10 331 781
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 167	219 891
Summa kortfristiga skulder		1 887 638	20 902 045
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 880 993	56 542 330

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	63 459 346	63 459 346
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar	-3 124 648	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 334 698	63 459 346
Ingående avskrivningar	-7 102 858	-6 060 810
Årets avskrivningar	-1 042 043	-1 042 048
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 144 901	-7 102 858
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-7 251 840	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-7 251 840	0
Utgående redovisat värde	44 937 957	56 356 488

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Ingående avskrivningar	-30 000	-20 000
Årets avskrivningar	-10 000	-10 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 000	-30 000
Utgående redovisat värde	10 000	20 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	9 097 624	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 097 624	0
Utgående redovisat värde	9 097 624	0

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 550 000	35 775 232
	26 550 000	35 775 232
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	450 000	1 538 724
	450 000	1 538 724

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

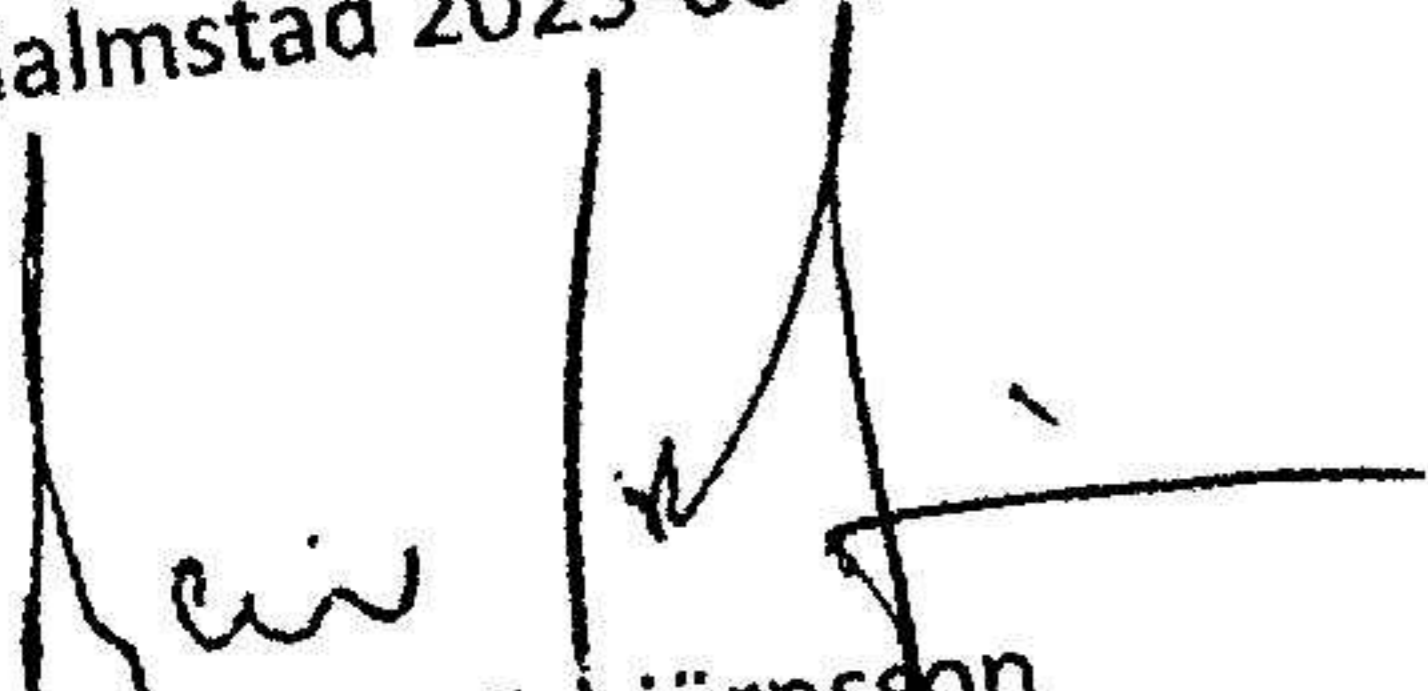
	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	24 750 000	29 620 336
	24 750 000	29 620 336

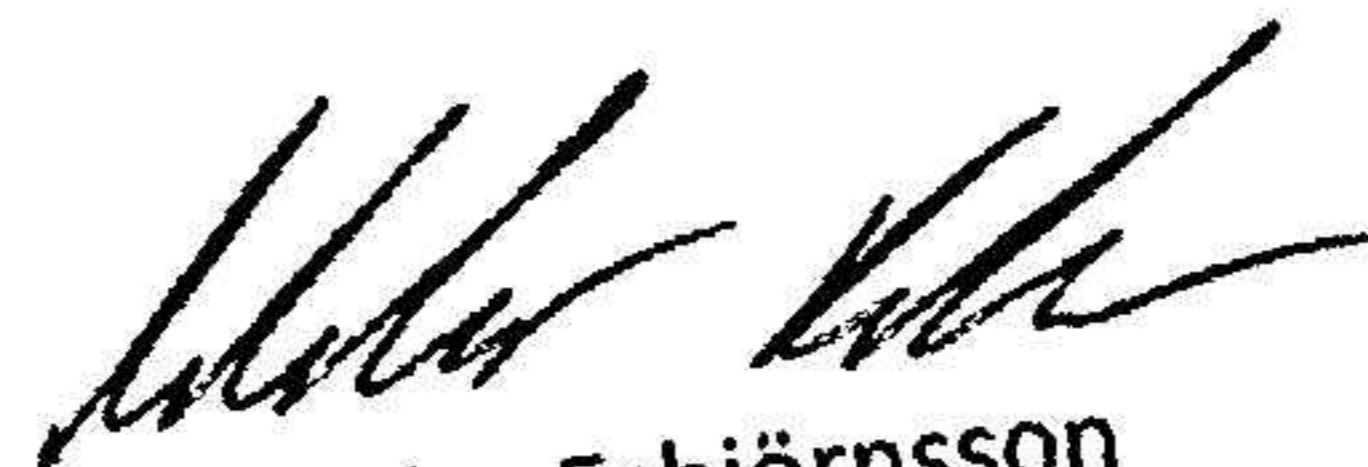
Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	38 500 000	38 500 000
	38 500 000	38 500 000

Finsmeden 1 Fastighets AB
Org.nr 556749-9545

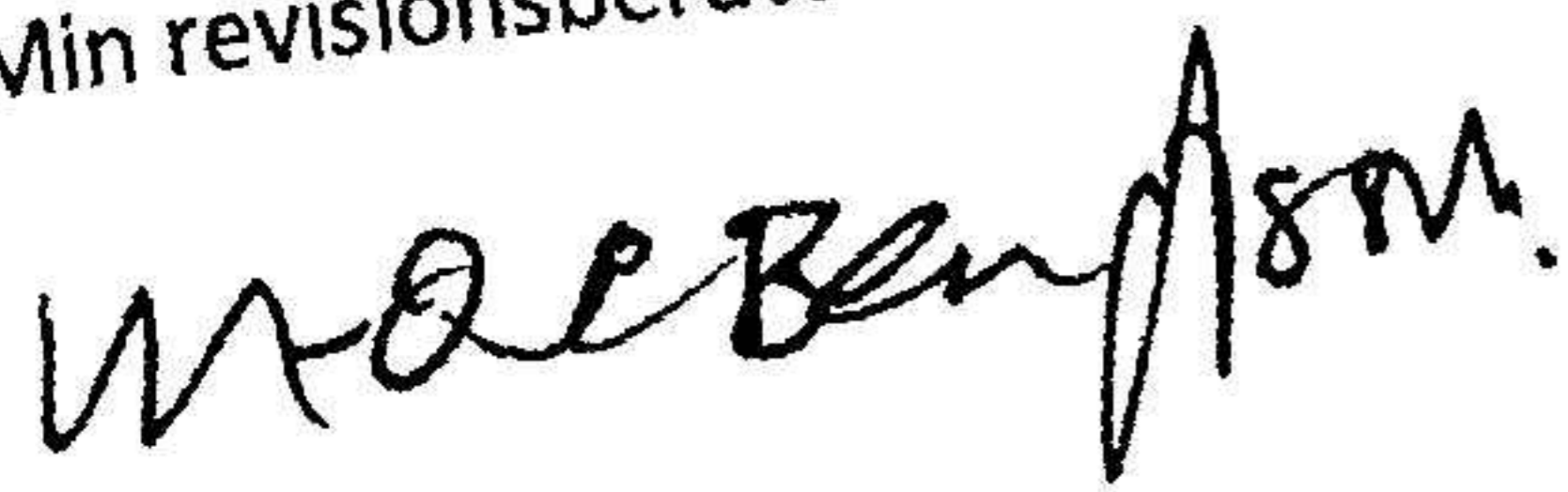
Halmstad 2025-06-27


Ingemar Esbjörnsson
Ordförande


Alexander Esbjörnsson

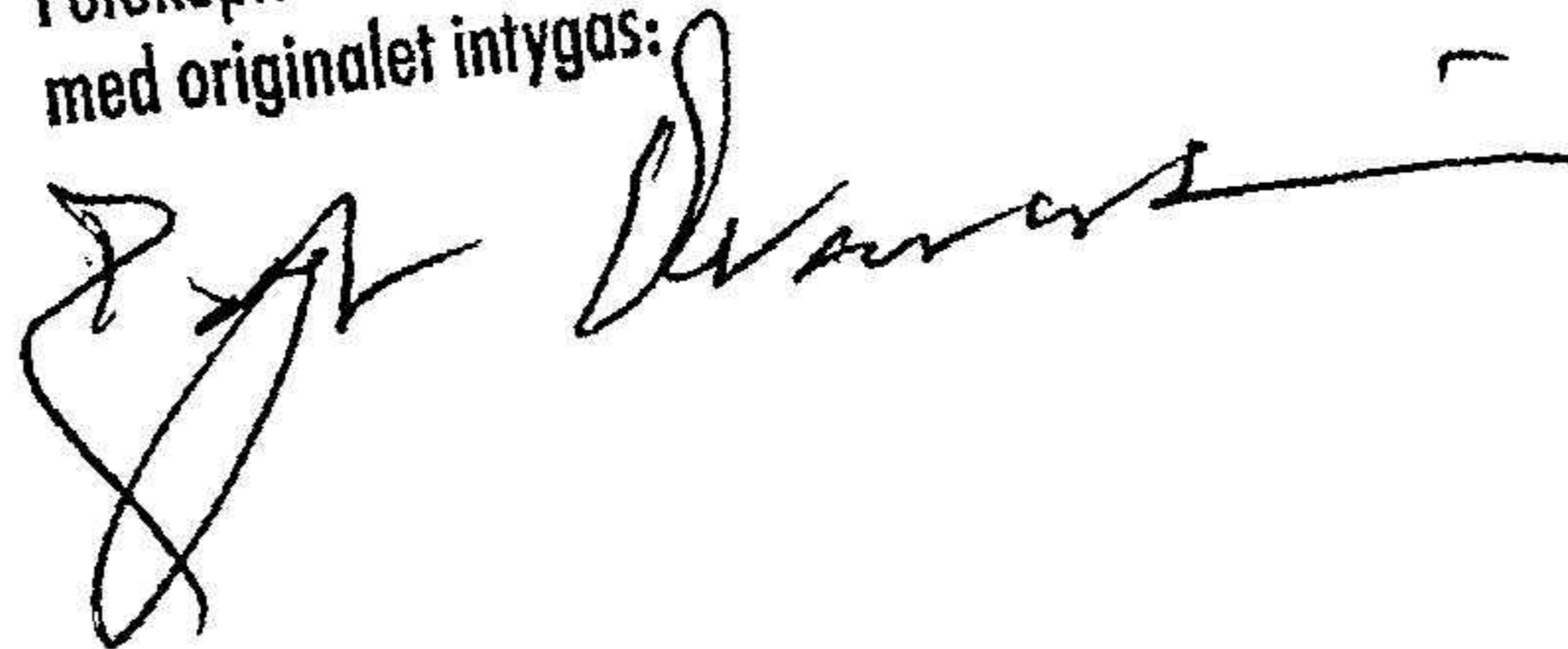

Tomas Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Finsmeden 1 Fastighets AB
Org.nr 556749-9545

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Finsmeden 1 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finsmeden 1 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Finsmeden 1 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-28 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Finsmeden 1 Fastighets AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Finsmeden 1 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

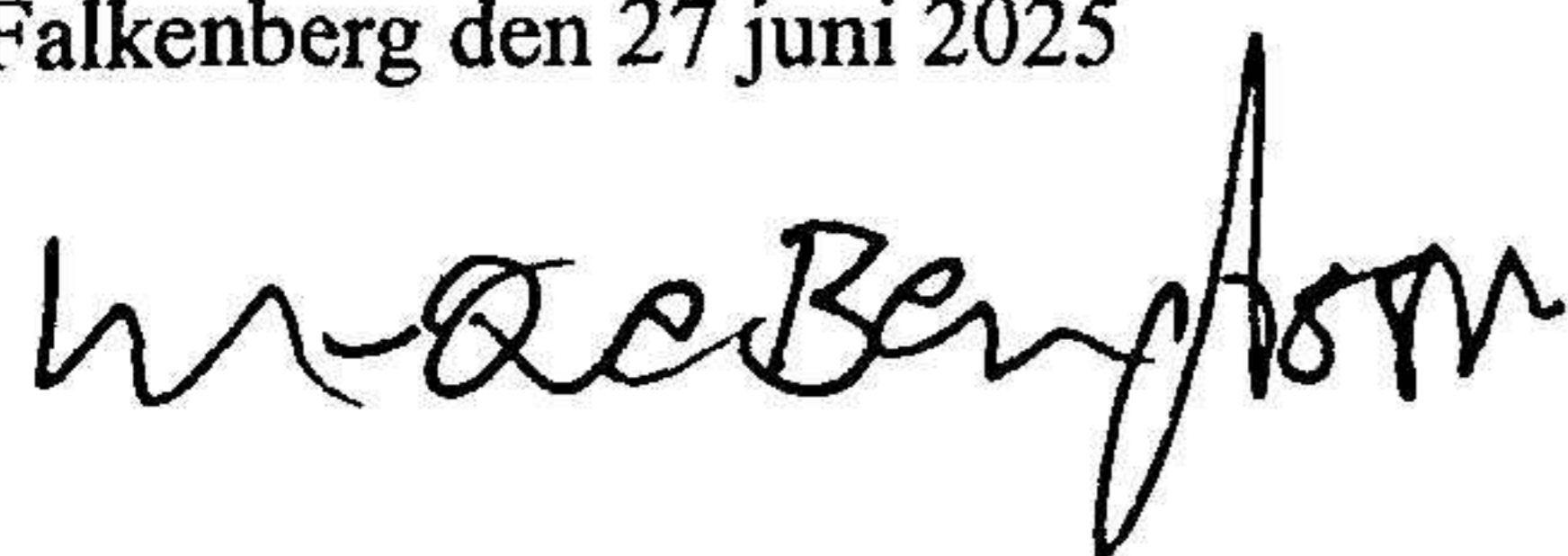
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg den 27 juni 2025



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

