

**Årsredovisning**  
för  
**Amina-egendom Aktiebolag**  
556562-6768

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

James Barjaco, Styrelseledamot  
2026-03-26

Styrelsen för Amina-egendom Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	672	648	554	543
Resultat efter finansiella poster	211	124	-286	202
Soliditet (%)	17,7	12,9	9,2	15,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	96 646	176 035	<b>392 681</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			176 035	-176 035	<b>0</b>
Årets resultat				188 731	<b>188 731</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>272 681</b>	<b>188 731</b>	<b>581 412</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	272 681
årets vinst	188 731
	<b>461 412</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	461 412
	<b>461 412</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

671 787

648 394

Övriga rörelseintäkter

0

28 736

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-262 488

-310 461

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-69 496

-69 496

**Summa rörelsekostnader**

**-331 984**

**-379 957**

**Rörelseresultat**

**339 803**

**297 174**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

422

629

Räntekostnader och liknande resultatposter

-128 849

-173 920

**Summa finansiella poster**

**-128 427**

**-173 291**

**Resultat efter finansiella poster**

**211 376**

**123 883**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

52 152

**Resultat före skatt**

**211 376**

**176 035**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-22 645

0

**Årets resultat**

**188 731**

**176 035**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 972 700	3 042 196
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 972 700</b>	<b>3 042 196</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		138 400	62 100
Övriga fordringar		32 504	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 175
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>170 904</b>	<b>73 275</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		429 489	326 971
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>600 393</b>	<b>400 246</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 573 093</b>	<b>3 442 442</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		272 681	96 646
Årets resultat		188 731	176 035
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>461 412</b>	<b>272 681</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>581 412</b>	<b>392 681</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		65 000	65 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	2 808 000	2 880 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	72 000	72 000
Leverantörsskulder		22 159	42 266
Skatteskulder		13 792	-41 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 730	31 828
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>118 681</b>	<b>104 761</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 573 093</b>	<b>3 442 442</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 215 825	4 215 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 215 825</b>	<b>4 215 825</b>
Ingående avskrivningar	-1 173 629	-1 104 133
Årets avskrivningar	-69 496	-69 496
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 243 125</b>	<b>-1 173 629</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 972 700</b>	<b>3 042 196</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 520 000	2 592 000
	<b>2 520 000</b>	<b>2 592 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 880 000 kronor, 2 952 000 kr fg. år, redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 808 000	2 880 000
	<b>2 808 000</b>	<b>2 880 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 000	72 000
	<b>72 000</b>	<b>72 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 600 000	3 600 000
	<b>3 600 000</b>	<b>3 600 000</b>

### Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Barjaco Holding AB med organisationsnummer 556795-6122 med säte i Karlstad.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Karlstad den 2026-03-26

*James Barjaco*  
James Barjaco

2026-03-26