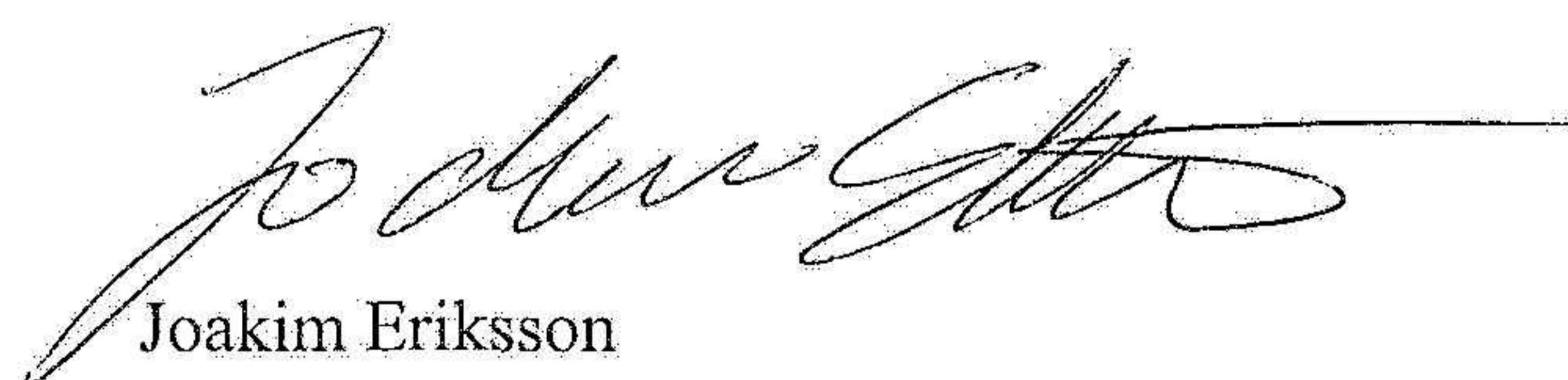


**Årsredovisning**  
för  
**JUP Fastigheter AB**  
559045-8922  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i JUP Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 1/6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 1/6 2023

  
Joakim Eriksson

**Årsredovisning**  
för  
**JUP Fastigheter AB**  
559045-8922  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för JUP Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Linköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har skett under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	684	629	617	536
Resultat efter finansiella poster	227	108	247	41
Soliditet (%)	17	11	9	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	9 766	219 373	<b>279 139</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		219 373	-219 373	<b>0</b>
Årets resultat			180 283	<b>180 283</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>229 139</b>	<b>180 283</b>	<b>459 422</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	229 139
årets vinst	180 283
	<b>409 422</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	409 422
	<b>409 422</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		683 766	629 007
Övriga rörelseintäkter		0	19 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>683 766</b>	<b>648 507</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-313 365	-405 327
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-68 126	-68 126
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-381 491</b>	<b>-473 453</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>302 275</b>	<b>175 054</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-75 045	-66 710
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-75 045</b>	<b>-66 710</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>227 230</b>	<b>108 344</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>227 230</b>	<b>78 344</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 947	-16 210
<b>Årets resultat</b>		<b>180 283</b>	<b>62 134</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 932 714

2 985 840

Inventarier, verktyg och installationer

4

60 000

75 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 992 714**

**3 060 840**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 992 714**

**3 060 840**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

119 565

150 844

Övriga fordringar

0

28

**Summa kortfristiga fordringar**

**119 565**

**150 872**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

306 037

180 942

**Summa kassa och bank**

**306 037**

**180 942**

**Summa omsättningstillgångar**

**425 602**

**331 814**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 418 316**

**3 392 654**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

229 139

167 006

Årets resultat

180 283

62 134

**Summa fritt eget kapital**

**409 422**

**229 140**

**Summa eget kapital**

**459 422**

**279 140**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

60 000

60 000

Akkumulerade överavskrivningar

75 000

75 000

**Summa obeskattade reserver**

**135 000**

**135 000**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

2 568 977

2 629 781

**Summa långfristiga skulder**

**2 568 977**

**2 629 781**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

60 804

60 804

Leverantörsskulder

33 506

28 276

Skatteskulder

3 364

57 116

Övriga skulder

1 405

15 546

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

155 838

186 991

**Summa kortfristiga skulder**

**254 917**

**348 733**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 418 316**

**3 392 654**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	3 125 000	3 125 000
	<b>3 125 000</b>	<b>3 125 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

2023063029702

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 286 895	3 286 895
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 286 895</b>	<b>3 286 895</b>
Ingående avskrivningar	-301 055	-247 929
Årets avskrivningar	-53 126	-53 126
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-354 181</b>	<b>-301 055</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 932 714</b>	<b>2 985 840</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
Ingående avskrivningar	-75 000	-60 000
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-90 000</b>	<b>-75 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>60 000</b>	<b>75 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 325 761	2 386 565
	<b>2 325 761</b>	<b>2 386 565</b>

2023063029703

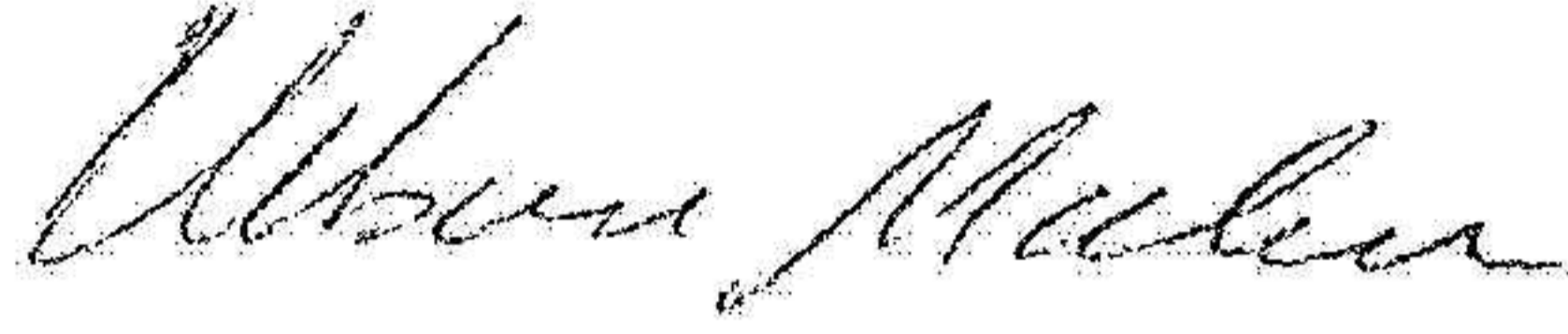
Linköping 1/16 2023



Joakim Eriksson  
Ordförande



Peter Fröjd



Urban Malm