

2023071807269

Arnöhem AB
Org nr 556848-5550

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Arnöhem AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Täby den 2023-06-22


Catarina Tillius

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Stadskronan Fastigheter AB (556517-9156) och har säte i Täby kommun, Stockholms län.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	4 647	4 518	4 490	4 359	4 249
Resultat efter finansiella poster	tkr	999	1 195	1 271	1 781	1 615
Soliditet	%	0,1	0,1	0,1	0,1	1,2

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2021-12-31	50 000	919	50 919
Årets resultat	—	35	35
Eget kapital 2022-12-31	50 000	954	50 954

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserade medel	919
Årets resultat	35
	—
	<u>954</u>

kronor

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att i ny räkning överförs

	954
	—
	<u>954</u>

kronor

ER

2023071807271

Resultaträkning	Not	2022	2021
Nettoomsättning	2	4 646 841	4 518 285
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 620 473	-1 615 234
Övriga externa kostnader		-83 712	-61 736
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 045 387	-1 050 139
Summa rörelsens kostnader		<u>-2 749 572</u>	<u>-2 727 109</u>
Rörelseresultat		1 897 269	1 791 176
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-898 034	-596 278
Summa resultat från finansiella poster		<u>-898 034</u>	<u>-596 278</u>
Resultat efter finansiella poster		999 235	1 194 898
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-999 200	-1 194 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-999 200</u>	<u>-1 194 000</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-350
Årets vinst		<u>35</u>	<u>548</u>

ere.

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	45 795 637	47 078 649
Summa anläggningstillgångar		<u>45 795 637</u>	<u>47 078 649</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		-	404
<u>Kassa och bank</u>		185 429	1 241 390
Summa omsättningstillgångar		<u>185 429</u>	<u>1 241 794</u>
Summa tillgångar		<u>45 981 066</u>	<u>48 320 443</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		919	371
Årets vinst		35	548
		<u>954</u>	<u>919</u>
Summa eget kapital		<u>50 954</u>	<u>50 919</u>

eye.

2023071807273

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	42 000 000	43 350 000
Summa långfristiga skulder		<u>42 000 000</u>	<u>43 350 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 350 000	1 350 000
Leverantörsskulder		91 905	553 658
Skulder till koncernföretag		2 026 200	2 527 000
Aktuella skatteskulder		350	619
Övriga kortfristiga skulder		12 214	12 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		449 443	476 247
Summa kortfristiga skulder		<u>3 930 112</u>	<u>4 919 524</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>45 981 066</u>	<u>48 320 443</u>

er.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* samt god redovisningssed. Om inget annat anges är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan sker med 2% per år på kvarvarande byggnaders anskaffningsvärde. Ingen avskrivning sker på anskaffningsvärde för mark.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga försäljningar eller inköp har skett mellan bolagen.

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	56 106 990	55 631 740
Inköp	-237 625	475 250
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 869 365	56 106 990
Ingående avskrivningar	-9 028 341	-7 978 202
Årets avskrivningar	-1 045 387	-1 050 139
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 073 728	-9 028 341
	<hr/>	<hr/>
Utgående restvärde enligt plan	45 795 637	47 078 649

el.

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	36 600 000	37 950 000

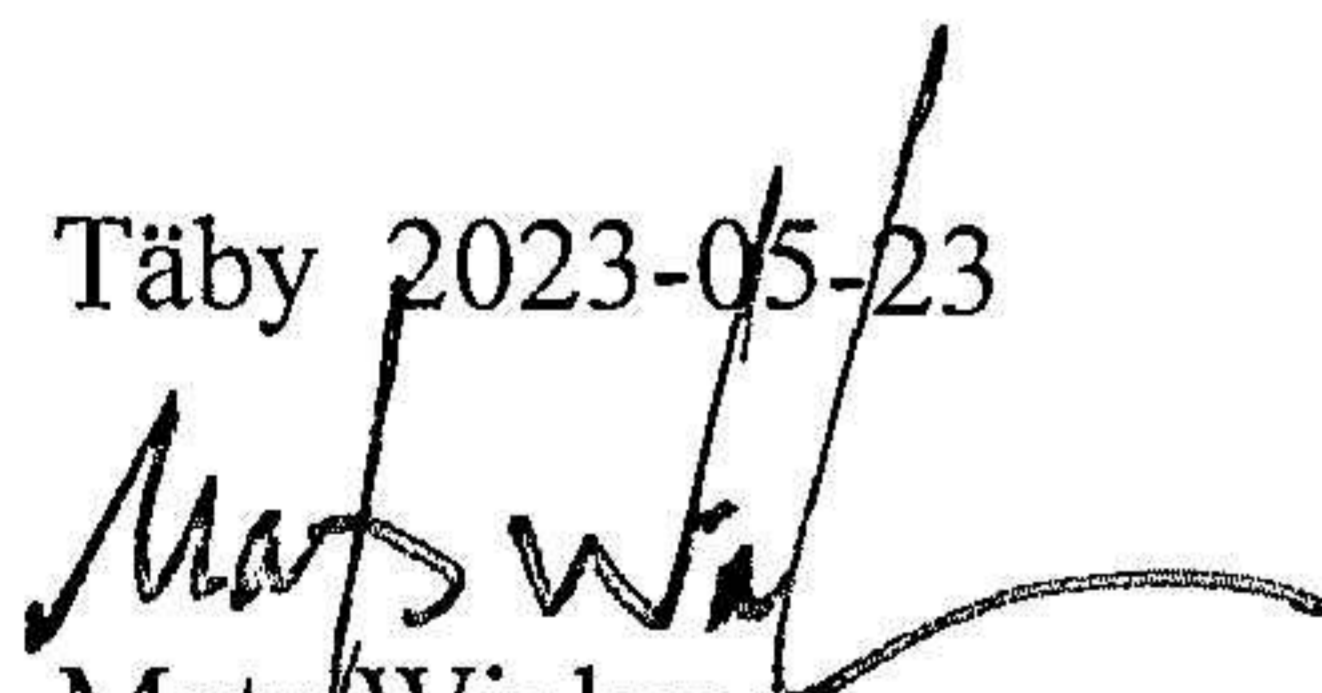
Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
För egna avsättningar och skulder		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	47 400 000	47 400 000
Summa ställda säkerheter	47 400 000	47 400 000

Not 6 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	42 000 000	43 350 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 350 000	1 350 000
Summa skulder till kreditinstitut	43 350 000	44 700 000

Täby 2023-05-23


Mats Wickman
ordförande


Annika Selinder


Catarina Tillius

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 06-21


Erik Emilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arnöhem AB, org.nr 556848-5550

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arnöhem AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arnöhem ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arnöhem AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arnöhem AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

de.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arnöhem AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mina mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

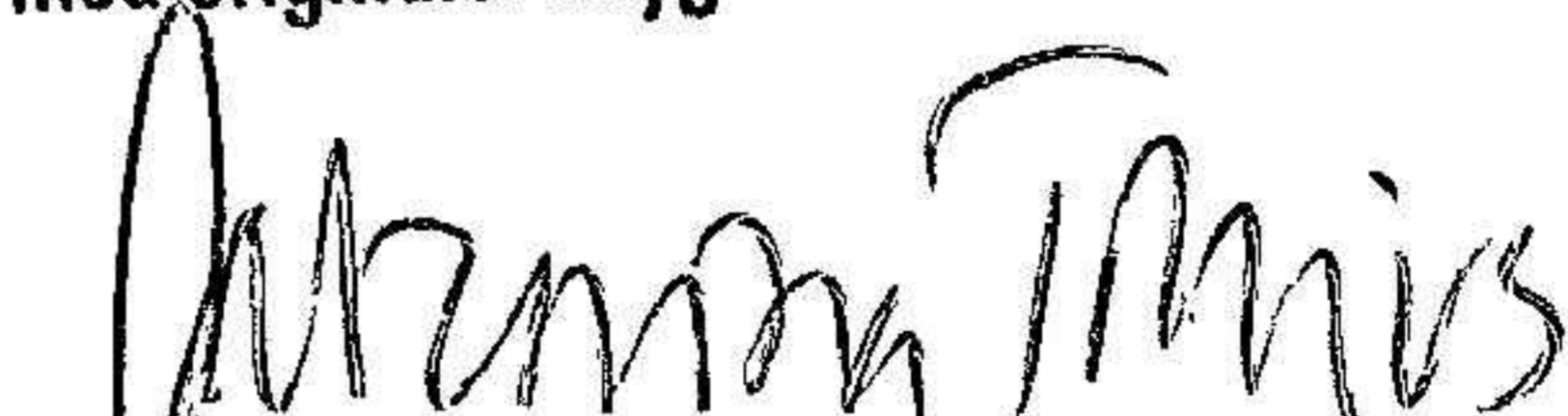
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-21



Erik Emilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



CATARINA TILLIUS
070 771 61 62