

Årsredovisning för
Espås Fastighets AB

559387-2467

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Juha Savolainen
Styrelseledamot

2024-06-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Espås Fastighets AB, 559387-2467, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hesta, Gislaveds kommun, registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	1 147 963	342 689
Resultat efter finansiella poster	163 313	584
Soliditet %	9,1	1,4

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat kraftigt. Detta beror på att det gjorts omfattande renoveringar under året där en del av kostnaderna har lagts på enskilda hyresgäster.

Under året har även förbättringar gjorts avseende larmet i fastigheten med utökning av branddetektorer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-66
Balanseras i ny räkning		-66	66
Årets resultat			96 514
Belopp vid årets utgång	25 000	-66	96 514

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-66
Årets resultat	96 514
Summa	96 448
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	96 448
Summa	96 448

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 147 963	342 689
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 147 963	342 689
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-262 473	-154 658
Övriga externa kostnader		-620 680	-127 256
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 370	-31 125
Summa rörelsekostnader		-920 523	-313 039
Rörelseresultat		227 440	29 650
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 247	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 374	-29 067
Summa finansiella poster		-64 127	-29 066
Resultat efter finansiella poster		163 313	584
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-41 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-41 000	0
Resultat före skatt		122 313	584
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 799	-650
Årets resultat		96 514	-66

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 113 233	1 150 603
Summa materiella anläggningstillgångar		1 113 233	1 150 603
Summa anläggningstillgångar		1 113 233	1 150 603
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		100 827	17 877
Övriga fordringar		0	11 514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 401	3 800
Summa kortfristiga fordringar		118 228	33 191
Kassa och bank			
Kassa och bank		459 063	573 571
Summa kassa och bank		459 063	573 571
Summa omsättningstillgångar		577 291	606 762
SUMMA TILLGÅNGAR		1 690 524	1 757 365

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-66	0
Årets resultat		96 514	-66
Summa fritt eget kapital		96 448	-66
Summa eget kapital		121 448	24 934
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		41 000	0
Summa obeskattade reserver		41 000	0
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 217 041	1 620 000
Summa långfristiga skulder		1 217 041	1 620 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		131 149	84 864
Skatteskulder		21 645	7 165
Övriga skulder		46 334	3 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 907	16 597
Summa kortfristiga skulder		311 035	112 431
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 690 524	1 757 365

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 181 728	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	1 181 728
Utgående anskaffningsvärden	1 181 728	1 181 728
Ingående avskrivningar	-31 125	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 370	-31 125
Utgående avskrivningar	-68 495	-31 125
Redovisat värde	1 113 233	1 150 603

Not 3 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Savolainen Holding AB	559228-6842	Gislaveds kommun

Underskrifter

Hestra

Juha Savolainen
Juha Savolainen
Styrelseledamot

2024-06-24
Datum