

# ÅRSREDOVISNING

för

## Elise Fastigheter i Mälardalen AB

Org.nr. 556957-7058

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Joakim Hansson, Styrelseledamot  
2024-07-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver konsultverksamhet inom transportsektorn samt förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Företagets säte är Stockholm

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 033 603	705 148	337 006	344 508
Resultat efter finansiella poster	226 847	245 585	234 937	593 096
Soliditet (%)	36,23	58,05	50,49	56,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 869 627	314 531	3 234 158
Utdelning		-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning		314 531	-314 531	0
Årets resultat			190 740	190 740
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 184 158</u>	<u>190 740</u>	<u>1 424 898</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 184 158
Årets resultat	190 740
	<u>1 374 898</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 374 898
	<u>1 374 898</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Elise Fastigheter i Mälardalen AB

Org.nr. 556957-7058

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 033 603	705 148
Övriga rörelseintäkter		1 435	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 035 038</u>	<u>705 148</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-63 238	-68 598
Övriga externa kostnader		-177 403	-232 207
Personalkostnader	2	-381 368	-13 125
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-84 288	-68 942
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-706 297</u>	<u>-382 872</u>
<b>Rörelseresultat</b>		328 741	322 276
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-603
Ränteintäkter		1 239	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-12 732
Räntekostnader		-103 133	-63 356
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-101 894</u>	<u>-76 691</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		226 847	245 585
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		253 820	0
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		270 000	160 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>23 820</u>	<u>160 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		250 667	405 585
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59 927	-91 054
<b>Årets resultat</b>		<u>190 740</u>	<u>314 531</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 979 110	3 046 686
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	33 424	50 136
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 012 534</u>	<u>3 096 822</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 728 900	1 728 900
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 728 900</u>	<u>1 728 900</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 741 434	4 825 722
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		282 590	75 714
Fordringar hos koncernföretag		500 000	1 402 672
Övriga fordringar		5 274	22 886
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 664	40 414
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>814 528</u>	<u>1 541 686</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	17 268
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>0</u>	<u>17 268</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 515	600 367
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>50 515</u>	<u>600 367</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		865 043	2 159 321
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		5 606 477	6 985 043

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 184 158	2 869 627
Årets resultat		190 740	314 531
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 374 898</u>	<u>3 184 158</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 424 898	3 234 158
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		764 000	1 034 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>764 000</u>	<u>1 034 000</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 824 284	1 893 212
Skulder till koncernföretag		1 343 508	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>3 167 792</u>	<u>1 893 212</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		68 928	268 528
Leverantörsskulder		30 691	389 461
Skatteskulder		35 931	137 988
Övriga skulder		79 787	2 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 450	24 860
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>249 787</u>	<u>823 673</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 606 477</b>	<b>6 985 043</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2022
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,30	0,00

## Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 098 916	2 479 616
	Inköp	<u>0</u>	<u>619 300</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 098 916</b>	<b>3 098 916</b>
	Ingående avskrivningar	-52 230	0
	Årets avskrivningar	<u>-67 576</u>	<u>-52 230</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-119 806</b>	<b>-52 230</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 979 110</b>	<b>3 046 686</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	<u>806 000</u>	<u>806 000</u>
		806 000	806 000
Not 4	Förbättringsutgifter på annans fastighet	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>83 560</u>	<u>83 560</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>83 560</b>	<b>83 560</b>
	Ingående avskrivningar	-33 424	-16 712
	Årets avskrivningar	<u>-16 712</u>	<u>-16 712</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-50 136</b>	<b>-33 424</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>33 424</b>	<b>50 136</b>

# Elise Fastigheter i Mälardalen AB

Org.nr. 556957-7058

Not 5	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer Säte</b>		
	Hansson Uthyrng AB	0	0
	559158-6143 Stockholm	0 %	
	Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
	Försäljningar	0	-50 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 728 900	2 247 827
	Försäljningar	0	-518 927
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 728 900</b>	<b>1 728 900</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 728 900</b>	<b>1 728 900</b>
<b>Not 7</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	1 548 572	1 617 500

## Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	900 000	900 000
	Företagsinteckningar	250 000	250 000
	Pantsäkerhet i bostadsrätt	835 212	844 140

Inga ställda säkerheter

## Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Joakim Hansson

Joakim Hansson

2024-06-30