

# Årsredovisning

för

## Smedhemmet Magnetspolen 5 AB

559485-4142

Räkenskapsåret

2024-05-31 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hampus Brodin, Styrelseledamot

2025-07-07

Styrelsen för Smedhemmet Magnetspolen 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-31 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(8 mån)
Nettoomsättning	652
Resultat efter finansiella poster	523
Årets resultat	313
Balansomslutning	3 008
Justerat eget kapital	440
Avkastning på eget kap. (%)	118,8
Soliditet (%)	14,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		312 694	<b>312 694</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>312 694</b>	<b>337 694</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	312 694
disponeras så att i ny räkning överföres	312 694
	<b>312 694</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-31 -2024-12-31 (8 mån)</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>		
Nettoomsättning		651 892
		<b>651 892</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-74 647
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 559
		<b>-129 206</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>3</b>	<b>522 686</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		179
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35
		<b>144</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>522 830</b>
Bokslutsdispositioner		-129 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>393 830</b>
Skatt på årets resultat	<b>4</b>	-81 136
<b>Årets resultat</b>		<b>312 694</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>		
Byggnader och mark	5	2 497 588
		<b>2 497 588</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 497 588</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>		
Kundfordringar		413 507
Övriga fordringar		-11 751
		<b>401 756</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>		108 586
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>510 342</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 007 930</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>	<b>6</b>	
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>		
Aktiekapital		25 000
		<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>		
Årets resultat		312 694
		<b>312 694</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>337 694</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		129 000
<b>Avsättningar</b>		
Uppskjuten skatteskuld	7	687
<b>Summa avsättningar</b>		<b>687</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>8</b>	
Skulder till koncernföretag		2 012 256
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 012 256</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		32 150
Övriga skulder		145 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		350 805
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>528 293</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 007 930</b>

## Kassaflödesanalys

Not

2024-05-31  
-2024-12-31  
(8 mån)

### Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	522 686
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	54 559
Erhållen ränta	179
Erlagd ränta	-35
Betald inkomstskatt	-68 698

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

**508 691**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-413 507
Förändring av leverantörsskulder	32 150
Förändring av kortfristiga skulder	2 508 400

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

**2 635 734**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-2 552 147
--	------------

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

**-2 552 147**

### Finansieringsverksamheten

Inbetalt aktiekapital	25 000
-----------------------	--------

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

**25 000**

### Årets kassaflöde

**108 587**

### Likvida medel vid årets slut

**108 587**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-10%
-----------	-------

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årets resultat

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Justerat eget kapital

Eget kapital vid periodens utgång inklusive obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

#### Not 2 Medelantalet anställda

2024-12-31

Medelantalet anställda 0

#### Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen 0 %

Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen 0 %

#### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

2024-05-31

-2024-12-31

Aktuell skatt 80 449

Uppskjuten skatt 687

**Skatt på årets resultat 81 136**

Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt 22 830

Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%) 4 703

Ej avdragsgilla kostnader 7

Bokföringsmässiga avskrivningar byggnader 4 700

Skattemässiga avskrivningar byggnader -5 387

Skatt på temporära skillnader 687

**Redovisad skattekostnad 4 710**

#### Not 5 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp 2 552 147

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 2 552 147**

Årets avskrivningar	-54 559
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 559</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 497 588</b>

**Not 6 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal A-Aktier	25 000	50
	<b>25 000</b>	

**Not 7 Uppskjuten skatteskuld**

**2024-12-31**

Årets avsättningar	687
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>687</b>

**Not 8 Långfristiga skulder**

**2024-12-31**

Skulder som ska betalas senare än 5 år från balansdagen	2 012 256
	<b>2 012 256</b>

Stockholm 2025-06-26

*Hampus Brodin*  
Hampus Brodin