

Årsredovisning för  
**Eng Fastigheter AB**

559205-6351

Räkenskapsåret

**2024-05-01 - 2025-04-30**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |
| Underskrifter          | 6 |

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Patrik Eng  
Styrelseledamot

2025-11-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eng Fastigheter AB, 559205-6351, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Linköping bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i Tkr<br>2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------------|
| Nettoomsättning                   | 310       | 231       | 252       | 241                       |
| Resultat efter finansiella poster | 88        | -59       | 8         | 48                        |
| Soliditet %                       | 12,1      | 5,5       | 10        | 10                        |

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

|                                | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång        | 50 000            | 67 763                 | -58 576        |
| Balanseras i ny räkning        |                   | -58 576                | 58 576         |
| Årets resultat                 |                   |                        | 82 220         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b> | <b>50 000</b>     | <b>9 187</b>           | <b>82 220</b>  |

### Resultatdisposition

|  | Belopp i kr   |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>           |               |
| Balanserat resultat  | 9 187         |
| Årets resultat   | 82 220        |
| <b>Summa</b>   | <b>91 407</b> |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> |               |
| Balanseras i ny räkning  | 91 407        |
| <b>Summa</b>   | <b>91 407</b> |

## Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i>  | <i>Not</i> | 2024-05-01 -<br>2025-04-30 | 2023-05-01 -<br>2024-04-30 |
|---|------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |            |                            |                            |
| Nettoomsättning   |            | 309 587                    | 231 114                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        |            | <b>309 587</b>             | <b>231 114</b>             |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |            |                            |                            |
| Övriga externa kostnader  |            | -159 085                   | -223 157                   |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |            | -17 200                    | -17 200                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   |            | <b>-176 285</b>            | <b>-240 357</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>  |            | <b>133 302</b>             | <b>-9 243</b>              |
| <b>Finansiella poster</b>   |            |                            |                            |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            |            | 272                        | 355                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  |            | -45 280                    | -49 688                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>   |            | <b>-45 008</b>             | <b>-49 333</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    |            | <b>88 294</b>              | <b>-58 576</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>  |            | <b>88 294</b>              | <b>-58 576</b>             |
| <b>Skatter</b>  |            |                            |                            |
| Skatt på årets resultat   |            | -6 074                     | 0                          |
| <b>Årets resultat</b>   |            | <b>82 220</b>              | <b>-58 576</b>             |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                            | <i>Not</i> | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>       |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                            | 2          | 949 067           | 966 267           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>949 067</b>    | <b>966 267</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>            |            | <b>949 067</b>    | <b>966 267</b>    |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                  |            |                   |                   |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                             |            | 15 369            | 19 864            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  |            | 3 820             | 1 590             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |            | <b>19 189</b>     | <b>21 454</b>     |
| <b>Kassa och bank</b>                         |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                |            | 201 995           | 86 544            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |            | <b>201 995</b>    | <b>86 544</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>            |            | <b>221 184</b>    | <b>107 998</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                       |            | <b>1 170 251</b>  | <b>1 074 265</b>  |

## Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i>                           | <i>Not</i> | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 9 187             | 67 763            |
| Årets resultat                               |            | 82 220            | -58 576           |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>91 407</b>     | <b>9 187</b>      |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>141 407</b>    | <b>59 187</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 3          | 648 750           | 663 750           |
| Övriga skulder                               |            | 304 400           | 300 000           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>953 150</b>    | <b>963 750</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 15 000            | 15 000            |
| Skatteskulder                                |            | 11 855            | 7 580             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 48 839            | 28 748            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>75 694</b>     | <b>51 328</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 170 251</b>  | <b>1 074 265</b>  |

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|----------------------|----------------|-----------|
| Byggnader            | 2              | 50        |

### Not 2 Byggnader och mark

|                                      | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden          | 1 050 000         | 1 050 000         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>   | <b>1 050 000</b>  | <b>1 050 000</b>  |
| Ingående avskrivningar               | -83 733           | -66 533           |
| <b>Förändringar av avskrivningar</b> |                   |                   |
| Årets avskrivningar                  | -17 200           | -17 200           |
| <b>Utgående avskrivningar</b>        | <b>-100 933</b>   | <b>-83 733</b>    |
| <b>Redovisat värde</b>               | <b>949 067</b>    | <b>966 267</b>    |

### Not 3 Långfristiga skulder

|   | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 588 750           | 603 750           |

### Not 4 Ställda säkerheter

|                                 | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar          | 814 000           | 814 000           |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>814 000</b>    | <b>814 000</b>    |

## Underskrifter

Linköping

Patrik Eng 2025-10-31  
Patrik Eng Datum  
Styrelseledamot

Henrik Eng 2025-10-31  
Henrik Eng Datum  
Styrelseordförande