

Årsredovisning

för

ToppenTupparna PropCo 2 AB

559381-5482

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petter Skoglund, Styrelseledamot
2024-07-22

Styrelsen för ToppenTupparna PropCo 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ägs till 100% av ToppenTupparna AB, org nr 559393-8714, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget fusionerats med ToppenTupparna Propco, org nr 559419-2758, samt bytt namn från AEVS Almekärr 3:342 AB. Fastighet ALMEKÄRR 3:342 förvärvades.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	2 198	0
Resultat efter finansiella poster	566	-38
Soliditet (%)	3,1	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	50 000	-37 827	37 173
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-37 827	37 827	0
Årets resultat			353 662	353 662
Belopp vid årets utgång	25 000	12 173	353 662	390 835

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 173
årets vinst	353 662
	365 835

disponeras så att	
i ny räkning överföres	365 835
	365 835

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-05-19
-2022-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 198 291

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 198 291

0

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-165 625

0

Övriga externa kostnader

-731 377

-37 827

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-281 550

0

Summa rörelsekostnader

-1 178 552

-37 827

Rörelseresultat

1 019 739

-37 827

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-454 137

0

Summa finansiella poster

-454 137

0

Resultat efter finansiella poster

565 602

-37 827

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-130 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-130 000

0

Resultat före skatt

435 602

-37 827

Skatter

Skatt på årets resultat

-81 940

0

Årets resultat

353 662

-37 827

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	15 234 580	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 234 580	0
Summa anläggningstillgångar		15 234 580	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	37 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 500	0
Summa kortfristiga fordringar		27 500	37 173
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		703 112	0
Summa kassa och bank		703 112	0
Summa omsättningstillgångar		730 612	37 173
SUMMA TILLGÅNGAR		15 965 192	37 173

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		12 173	50 000
Årets resultat		353 662	-37 827
Summa fritt eget kapital		365 835	12 173
Summa eget kapital		390 835	37 173
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		130 000	0
Summa obeskattade reserver		130 000	0
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 895 900	0
Skulder till koncernföretag		4 371 500	0
Summa långfristiga skulder		12 267 400	0
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 086 800	0
Leverantörsskulder		20 606	0
Skatteskulder		81 940	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		987 611	0
Summa kortfristiga skulder		3 176 957	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 965 192	37 173

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	15 516 130	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 516 130	0
Årets avskrivningar	-281 550	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-281 550	0
Utgående redovisat värde	15 234 580	0

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 982 700 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 895 900	0
	7 895 900	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 086 800	0
	2 086 800	0

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 819 492	0
	14 819 492	0

Göteborg 2024-06-30

Petter Skoglund
Petter Skoglund
Styrelseordförande

Göran Grell
Göran Grell
Styrelseledamot

Daniel Liljeblad
Daniel Liljeblad
Styrelseledamot