

Årsredovisning för

Ardoak AB

559288-7516

Räkenskapsåret

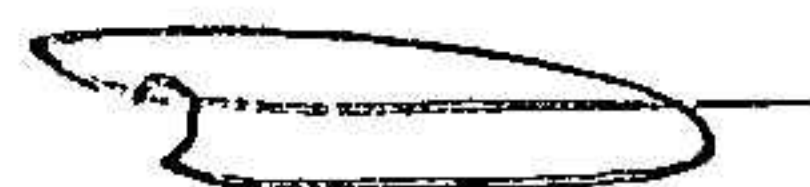
2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ardoak AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 30 oktober 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 30 oktober 2023



Hans Bergström
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ardoak AB, 559288-7516, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2020. I februari 2021 förvärvades fastigheten Karlstad Bryggaren 16 och sedan dess bedriver bolaget uthyrning och förvaltning av denna fastighet.

Bolaget upprättade en kontrollbalansräkning 2021-09-20 som påvisade att det egna kapitalet var mer än till hälften förbrukat, enligt 25 kap 13 § ABL. När kontrollbalansräkning två upprättades gjordes en uppskrivning av bolagets fastighet till verkligt värde, vilket påvisade att det egna kapitalet var återställt. Verkligt värde på bolagets fastighet per balansdagen 2022-04-30 bedömdes väsentligt överstiga bokfört värde.

Bolagets första räkenskapsår innefattar 16 månader.

Flerårsöversikt

	2022/2023	Belopp i kr 2020/2022
Nettoomsättning	59 146	92 506
Resultat efter finansiella poster	-145 373	-224 490
Soliditet %	0,5	-4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-224 490
Balanseras i ny räkning		-224 490	224 490
Årets resultat			224 671
Belopp vid årets utgång	25 000	-224 490	224 671

Resultatdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande står följande medel

Balanserat resultat	-224 490
Årets resultat	224 671
Summa	181

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	181
Summa	181

2023110311333

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2022-05-01-
2023-04-30

2020-12-09-
2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

59 146

92 506

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

59 146

92 506

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-31 021

-139 119

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-79 521

-96 950

Summa rörelsekostnader

-110 542

-236 069

Rörelseresultat

-51 396

-143 563

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-93 977

-80 927

Summa finansiella poster

-93 977

-80 927

Resultat efter finansiella poster

-145 373

-224 490

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

370 900

0

Summa bokslutsdispositioner

370 900

0

Resultat före skatt

225 527

-224 490

Skatter

Skatt på årets resultat

-856

0

Årets resultat

224 671

-224 490

202310311534

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 879 654

4 959 175

Summa materiella anläggningstillgångar

4 879 654

4 959 175

Summa anläggningstillgångar

4 879 654

4 959 175

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

5 506

Summa kortfristiga fordringar

0

5 506

Kassa och bank

Kassa och bank

2 462

25 069

Summa kassa och bank

2 462

25 069

Summa omsättningstillgångar

2 462

30 575

SUMMA TILLGÅNGAR

4 882 116

4 989 750

2023110311335

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-224 490

0

Årets resultat

224 671

-224 490

Summa fritt eget kapital

181

-224 490

Summa eget kapital

25 181

-199 490

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

2 868 924

3 008 250

Summa långfristiga skulder

2 868 924

3 008 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

155 076

63 000

Leverantörsskulder

0

15 300

Skulder till koncernföretag

1 800 100

2 080 000

Skatteskulder

19 017

8 874

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 818

13 816

Summa kortfristiga skulder

1 988 011

2 180 990

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 882 116

4 989 750

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 056 125	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	5 056 125
Utgående anskaffningsvärden	5 056 125	5 056 125
Ingående avskrivningar	-96 950	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-79 521	-96 950
Utgående avskrivningar	-176 471	-96 950
Redovisat värde	4 879 654	4 959 175

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 248 620	2 756 250

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	4 553 500	4 553 500
Summa ställda säkerheter	4 553 500	4 553 500

Not 5 - Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Veronica Karlsson, Ekonomernas Hus i Sverige AB.

Underskrifter

Karlstad den 30 oktober 2023



Hans Bergström
Styrelseledamot

202310311338

