

# Årsredovisning

för

## Stavsnäshallen AB

556127-0504

Räkenskapsåret


2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stavsnäshallen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

13/2-26

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stavsnäs 13/2-26  
  
Peter Frej

**Årsredovisning**  
för  
**Stavsnäshallen AB**

556127-0504

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Stavsnäshallen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver två livsmedelsbutiker på Värmdö Ica Nära Stavsnäs och Ica Nära Djurö. Verksamheten bedrivs i hyrda lokaler. Fastigheterna ägs av systerbolaget Sjösidan Värmdö Fastighetsförvaltning AB organisationsnummer 559084-4444. Företaget har sitt säte i Stockholms län Värmdö Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har inte varit några väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	83 164	83 643	81 165	81 341
Resultat efter finansiella poster	-584	462	-716	2 419
Soliditet (%)	25,0	25,0	33,5	28,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 575 572	49 091	<b>2 744 663</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			49 091	-49 091	<b>0</b>
Årets resultat				17 447	<b>17 447</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 624 663</b>	<b>17 447</b>	<b>2 762 110</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 624 664
årets vinst	17 447
	<b>2 642 111</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 642 111
	<b>2 642 111</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01</b>	<b>2023-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2025-08-31</b>	<b>-2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		83 163 761	83 643 493
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-36 900	-210 571
Övriga rörelseintäkter		897 021	857 778
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>84 023 882</b>	<b>84 290 700</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-57 830 090	-57 288 477
Övriga externa kostnader		-10 860 963	-11 760 700
Personalkostnader	2	-14 344 594	-13 662 218
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 253 460	-768 044
Övriga rörelsekostnader		0	-166 308
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-84 289 107</b>	<b>-83 645 747</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>-265 225</b>	<b>644 953</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 762	22 478
Räntekostnader och liknande resultatposter		-246 022	-205 604
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-244 260</b>	<b>-183 126</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-509 485</b>	<b>461 827</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-400 000
Förändring av överavskrivningar		575 960	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>575 960</b>	<b>-400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>66 475</b>	<b>61 827</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-49 028	-12 736
<b>Årets resultat</b>		<b>17 447</b>	<b>49 091</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

4

5 137 673

5 600 851

Förbättringsutgifter på annans fastighet

5

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 137 673**

**5 600 851**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

6

59 836

177 753

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**59 836**

**177 753**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 197 509**

**5 778 604**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

2 700 770

2 655 540

**Summa varulager**

**2 700 770**

**2 655 540**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

77 418

65 248

Övriga fordringar

173 485

123 819

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

580 666

501 751

**Summa kortfristiga fordringar**

**831 569**

**690 818**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 186 037

4 819 985

**Summa kassa och bank**

**4 186 037**

**4 819 985**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 718 376**

**8 166 343**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 915 885**

**13 944 947**

## Balansräkning

Not  
1

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 624 664

2 575 572

Årets resultat

17 447

49 091

**Summa fritt eget kapital**

**2 642 111**

**2 624 663**

**Summa eget kapital**

**2 762 111**

**2 744 663**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

575 960

1 151 920

**Summa obeskattade reserver**

**575 960**

**1 151 920**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

154 354

154 354

**Summa långfristiga skulder**

**154 354**

**154 354**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

308 772

Leverantörsskulder

3 059 542

4 899 498

Skulder till koncernföretag

3 843 734

2 753 029

Skatteskulder

15 430

0

Övriga skulder

851 324

831 005

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 653 430

1 101 706

**Summa kortfristiga skulder**

**9 423 460**

**9 894 010**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 915 885**

**13 944 947**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	7 år
Bilar och andra transportmedel	7 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	19	20

### Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga varuinköp eller varuförsäljningar skett inom koncernen.

Stavsnäshallen AB har dock betalat hyror till Sjösidan Värmdö Fastighetsförvaltning AB med totalt 2 717 430 kr exkl moms varav 228 927 kr exkl moms avser förskottsbetalning.

Vidare har Sjösidan Värmdö Fastighetsförvaltning AB vidarefakturerat kostnader för VA-avgifter och renhållning på totalt 161 887 kr exkl moms.

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 443 840	8 794 253
Inköp	790 281	4 135 643
Försäljningar/utrangeringar		-1 486 056
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 234 121</b>	<b>11 443 840</b>
Ingående avskrivningar	-5 842 989	-6 347 873
Försäljningar/utrangeringar		1 272 928
Årets avskrivningar	-1 253 459	-768 044
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 096 448</b>	<b>-5 842 989</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 137 673</b>	<b>5 600 851</b>

### Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	474 458	474 458
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>474 458</b>	<b>474 458</b>
Ingående avskrivningar	-474 458	-461 233
Årets avskrivningar		-13 225
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-474 458</b>	<b>-474 458</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	177 753	411 705
Avgående fordringar	-177 753	-233 952
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>177 753</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>177 753</b>

**Not 7 7 Skulder som avser flera poster**

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	154 354	154 354
	<b>154 354</b>	<b>154 354</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	4 215 000	4 215 000
Depositioner	62 236	62 236
	<b>4 277 236</b>	<b>4 277 236</b>

**Not 9 Uppgifter om moderföretag**

Sjösidan Värmdö Holding AB organisationsnummer 559074-2739 äger 999 aktier i Stavsnäshallen AB.  
Resterande 1 förlagsaktie ägs av Ica Sverige AB organisationsnummer 556021-0261.

Sjösidan Värmdö Holding AB äger även 50 000 aktier i Sjösidan Värmdö Fastighetsförvaltning AB  
organisationsnummer 559084-4444

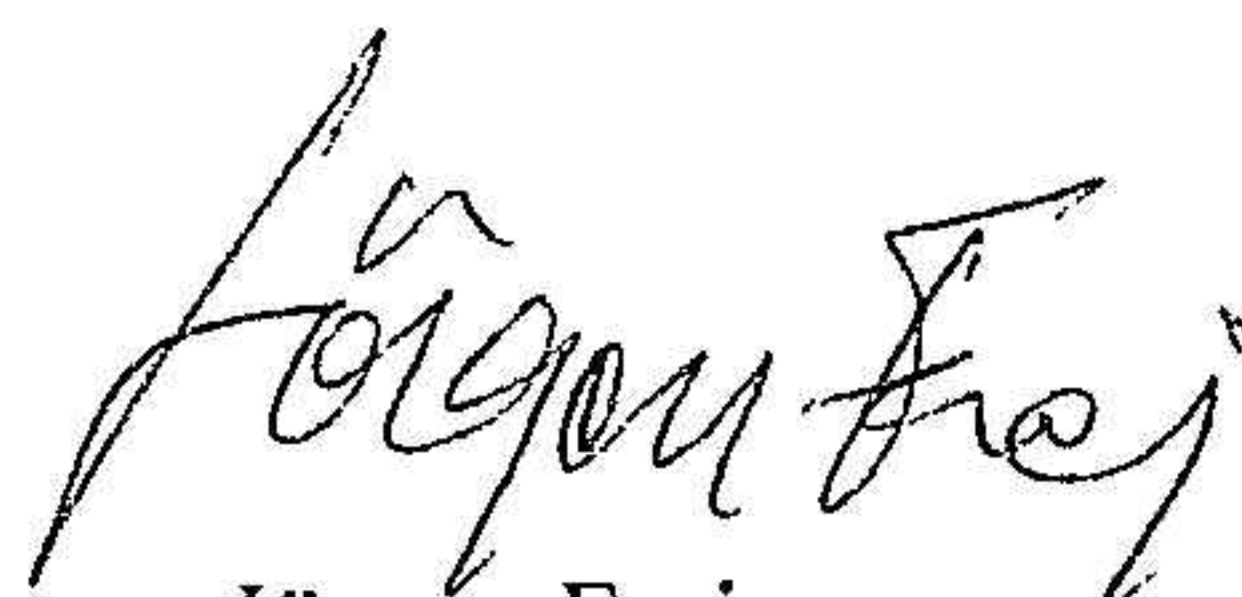
**Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det har inte varit några väsentliga händelser efter årets utgång.

Årsredovisningens innehåll blev klart den 13/2-26



Peter Frej  
Verkställande direktör



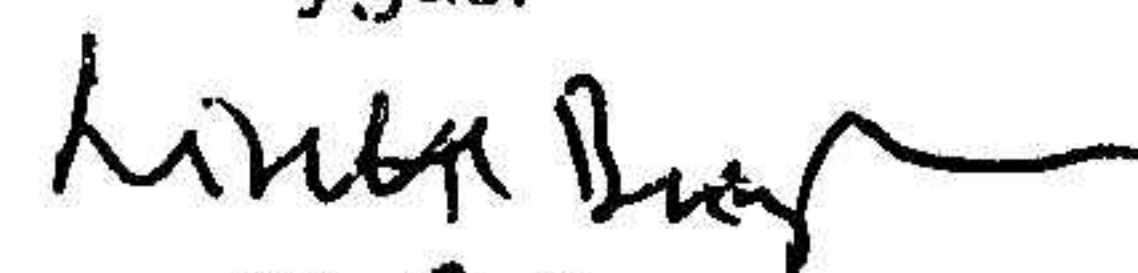
Jörgen Frej

Min revisionsberättelse har lämnats 13/2-26



Lisette Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



08-7963700

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stavsnäshallen AB  
Org. nr 556127-0504

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stavsnäshallen AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stavsnäshallen AB:s finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stavsnäshallen AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige

alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

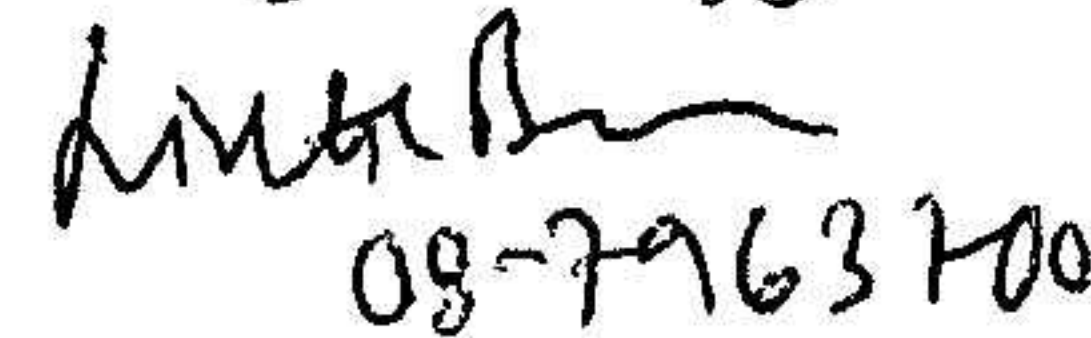
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 13 februari 2026



Lisette Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



08-7963700