

# Årsredovisning

---

## *Cohen Mäklarbyrå AB*

559468-1081

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 – 2025-07-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Rashin Isabel Cohen Amarillo  
2025-11-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förmedling av fastigheter, bostäder och konsultering kring detta.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2408-2507	2401-2407
Nettoomsättning	7 925	1 727
Resultat efter finansiella poster	2 826	382
Soliditet %	71	12

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		301 683	326 683
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		301 683	-301 683	0
- Årets resultat			2 239 582	2 239 582
- Belopp vid årets utgång	25 000	301 683	2 239 582	2 566 265

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	301 683
Årets resultat	2 239 582
Summa	2 541 265

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	541 265
Summa	2 541 265

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-08-01 2025-07-31	2024-01-16 2024-07-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	7 924 997	1 726 594
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>7 924 997</b>	<b>1 726 594</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-730 319	-236 568
Övriga externa kostnader	-2 837 565	-948 438
Personalkostnader	2 -1 481 152	-158 704
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-44 049	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-5 093 085</b>	<b>-1 343 710</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 831 912</b>	<b>382 884</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	349	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 862	-585
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-5 513</b>	<b>-571</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 826 399</b>	<b>382 313</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 826 399</b>	<b>382 313</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-586 817	-80 630
<b>Årets resultat</b>	<b>2 239 582</b>	<b>301 683</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-07-31	2024-07-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	126 949	170 998
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>126 949</i>	<i>170 998</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>126 949</b>	<b>170 998</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 250	4 000
Övriga fordringar		1 170	-2 401
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 899	522 388
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>111 319</i>	<i>523 987</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 381 278	2 000 436
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>3 381 278</i>	<i>2 000 436</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 492 597</b>	<b>2 524 423</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 619 546</b>	<b>2 695 421</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-07-31	2024-07-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	301 683	0
Årets resultat	2 239 582	301 683
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 541 265	301 683
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 566 265</b>	<b>326 683</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	146 509	373 369
Skatteskulder	324 465	-29 234
Övriga skulder	613 710	1 951 426
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-31 403	-26 823
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 053 281</b>	<b>2 268 738</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 619 546</b>	<b>2 695 421</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-07-31	2024-07-31
--	------------	------------

Medelantalet anställda	3	1
------------------------	---	---

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-07-31	2024-07-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	170 998	
Inköp	-	170 998
Utgående anskaffningsvärden	170 998	170 998
Årets avskrivningar	44 053	9 850

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-19

## UNDERSKRIFTER

Uppsala

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Rashin Isabel Cohen Amarillo*

Rashin Isabel Cohen Amarillo

2025-11-19