

Årsredovisning för
IM Pensionat AB
559311-9729

Räkenskapsåret
2023-02-01 - 2024-01-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i IM Pensionat AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Unnaryd den 8/5 2024



Ida Gunnarsson
Verkställande direktör



KOPIA

2024053022618

Årsredovisning för

IM Pensionat AB

559311-9729

Räkenskapsåret

2023-02-01 - 2024-01-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för IM Pensionat AB, 559311-9729, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell och restaurangverksamhet.

Bolaget har sitt säte i Unnaryd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det genomförts en stor renovering av byggnaden vilket belastar resultatet negativt och har medfört ett underskott i verksamheten.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022 (10 mån)
Nettoomsättning	3 568	3 589	2 627
Resultat efter finansiella poster	-246	-93	141
Soliditet, %	1	2	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	20 658
Aktieägartillskott, erhållna		210 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-246 329
Vid årets slut	50 000	-15 671

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 210 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -15 671, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	230 658
Årets resultat	-246 329
Totalt	-15 671
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-15 671
Summa	-15 671

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-01- 2024-01-31</i>	<i>2022-02-01- 2023-01-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 567 688	3 589 468
Övriga rörelseintäkter		72 876	100
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 640 564	3 589 568
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 198 432	-1 154 021
Övriga externa kostnader		-1 015 582	-1 042 865
Personalkostnader	2	-1 460 489	-1 323 586
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 797	-72 040
Summa rörelsekostnader		-3 746 300	-3 592 512
Rörelseresultat		-105 736	-2 944
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-6 395	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	5
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		10 166	-10 166
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 417	-79 756
Summa finansiella poster		-140 591	-89 917
Resultat efter finansiella poster		-246 327	-92 861
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	35 000
Förändring av överavskrivningar		-	4 847
Summa bokslutsdispositioner		-	39 847
Resultat före skatt		-246 327	-53 014
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-5 739
Årets resultat		-246 327	-58 753

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-01-31	2023-01-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 758 025	3 821 710
Inventarier, verktyg och installationer	4	39 381	47 493
Summa materiella anläggningstillgångar		3 797 406	3 869 203
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	-	139 834
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	139 834
Summa anläggningstillgångar		3 797 406	4 009 037
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		151 055	98 668
Summa varulager		151 055	98 668
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		88 418	51 051
Övriga fordringar		11 933	10 384
Summa kortfristiga fordringar		100 351	61 435
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 941	61 854
Summa kassa och bank		4 941	61 854
Summa omsättningstillgångar		256 347	221 957
SUMMA TILLGÅNGAR		4 053 753	4 230 994

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-01-31	2023-01-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		230 658	79 410
Årets resultat		-246 327	-58 753
Summa fritt eget kapital		-15 669	20 657
Summa eget kapital		34 331	70 657
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		105 540	-
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 405 000	2 516 000
Övriga skulder	7	1 000 000	1 000 000
Summa långfristiga skulder		3 510 540	3 516 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		111 000	111 000
Förskott från kunder		12 168	11 335
Leverantörsskulder		120 242	76 524
Skatteskulder		77 391	87 017
Övriga skulder		130 007	332 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 074	26 428
Summa kortfristiga skulder		508 882	644 337
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 053 753	4 230 994

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	33
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

	2023-02-01- 2024-01-31	2022-02-01- 2023-01-31
Medelantalet anställda	4	5
Summa	4	5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-01-31	2023-01-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 949 138	3 949 138
	3 949 138	3 949 138
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-127 428	-63 743
-Årets avskrivning enligt plan	-63 685	-63 685
	-191 113	-127 428
Redovisat värde vid årets slut	3 758 025	3 821 710

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-01-31	2023-01-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	58 550	33 550
-Nyanskaffningar	-	25 000
Vid årets slut	58 550	58 550
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-11 057	-2 702
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 112	-8 355
Vid årets slut	-19 169	-11 057
Redovisat värde vid årets slut	39 381	47 493

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-01-31	2023-01-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	139 834	30 000
-Förvärv	-	120 000
-Avyttring	-150 000	-
Vid årets slut	-10 166	150 000
Akkumulerade nedskrivningar		
-Under året återförda nedskrivningar	10 166	-
-Årets nedskrivningar	-	-10 166
Vid årets slut	10 166	-10 166
Redovisat värde vid årets slut	-	139 834

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-01-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 961 000
	1 961 000

Not 7 Övriga skulder

Ingen amorteringsplan har upprättats.

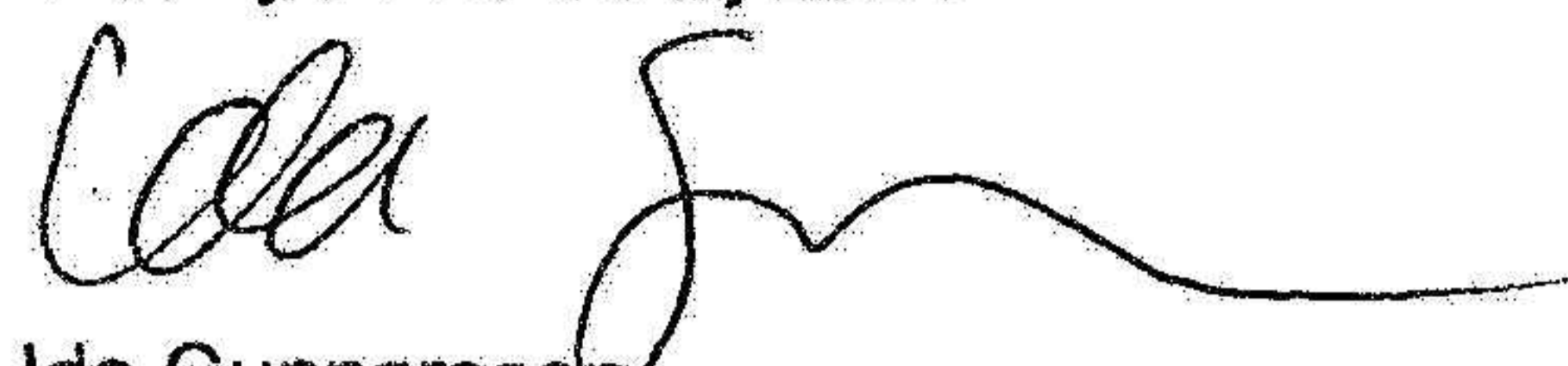
Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-01-31	2023-01-31
Ställda panter och säkerheter		
Fastighetsinteckning	2 775 000	2 775 000

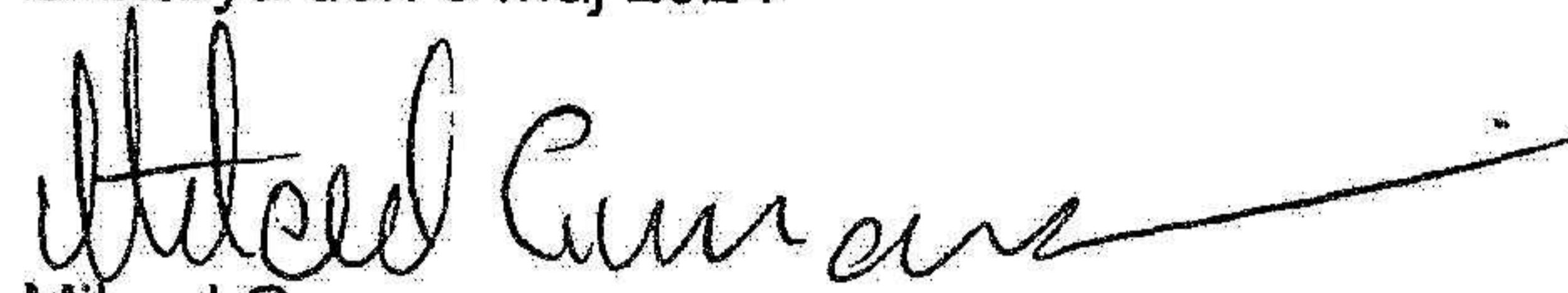
Underskrifter

Unnaryd den 8 maj 2024



Ida Gunnarsson
Verkställande direktör

Unnaryd den 8 maj 2024



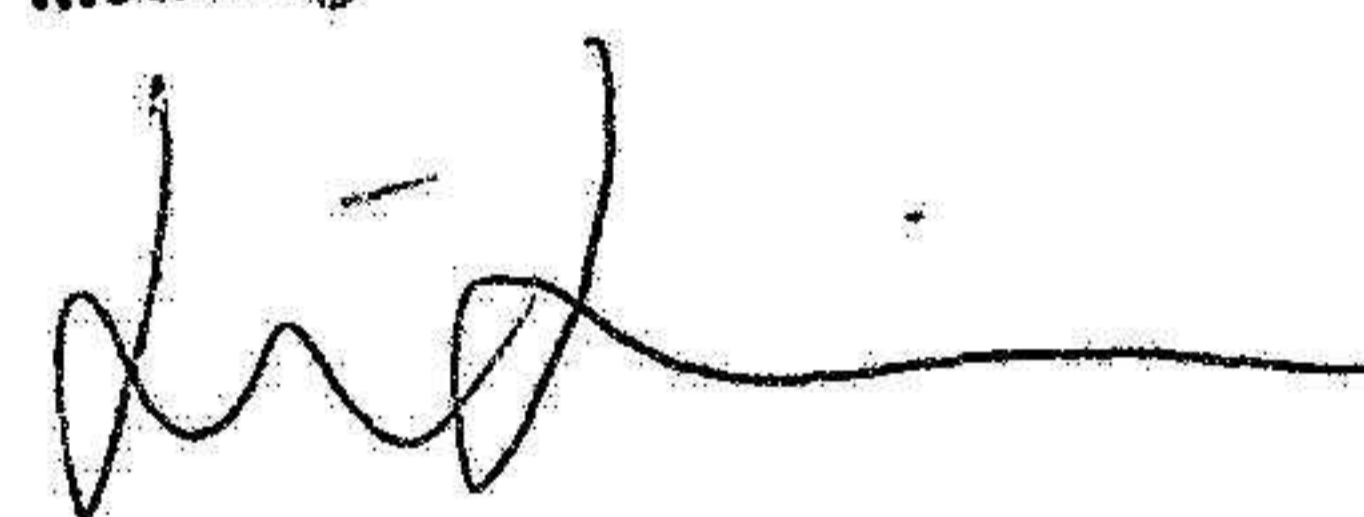
Mikael Gunnarsson
Styrelseledamot

Unnaryd den 8 maj 2024



Claudio Carrizo
Styrelseledamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024053022625