

Årsredovisning för
Jan Eriksson i Leksand AB
556660-4608

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jan Eriksson i Leksand AB intygar att resultaträkning och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Leksand den 8 maj 2024



Mona Florin

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jan Eriksson i Leksand AB, 556660-4608 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet i Leksand.

Företaget har sitt säte i Leksand.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 566	1 526	1 364	1 319
Resultat efter finansiella poster	22	205	183	52
Soliditet, %	20,9	23,7	19,4	17,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balans. resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	400 000	810 024	242 465	1 452 489
Disposition enl årsstämmobeslut		242 465	-242 465	-
Återbetalning av aktieägartillskott		-200 000		-200 000
Årets resultat			22 107	22 107
Vid årets slut	400 000	852 489	22 107	1 274 596

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserad vinst	852 489
årets vinst	22 107
Totalt	874 596
disponeras så att	
Återbetalning av aktieägartillskott	200 000
i ny räkning överföres	674 597
Summa	874 597

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

Carina Bengtsson

JK

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 566 594	1 526 244
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 566 594	1 526 244
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-593 957	-562 091
Personalkostnader	2	-237 763	-190 354
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-448 989	-419 766
Summa rörelsekostnader		-1 280 709	-1 172 211
Rörelseresultat		285 885	354 033
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-263 778	-149 311
Summa finansiella poster		-263 778	-149 311
Resultat efter finansiella poster		22 107	204 722
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		22 107	204 722
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	37 743
Årets resultat		22 107	242 465

2024052016169

M

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 944 495	3 090 183
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 526 271	2 591 556
Summa materiella anläggningstillgångar		5 470 766	5 681 739
Summa anläggningstillgångar		5 470 766	5 681 739
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		396 161	367 291
Övriga fordringar		46 009	45 227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 166	32 687
Summa kortfristiga fordringar		482 336	445 205
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		134 391	-
Summa kassa och bank		134 391	-
Summa omsättningstillgångar		616 727	445 205
SUMMA TILLGÅNGAR		6 087 493	6 126 944

2024052016170

M

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		852 489	810 024
Årets resultat		22 107	242 465
Summa fritt eget kapital		874 596	1 052 489
Summa eget kapital		1 274 596	1 452 489
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	-	17 645
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 900 000	3 775 000
Övriga skulder		3 900 000	3 792 645
Summa långfristiga skulder		3 900 000	3 792 645
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		123 449	70 731
Övriga skulder		31 227	65 809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		458 221	445 270
Summa kortfristiga skulder		912 897	881 810
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 087 493	6 126 944

2024052016171

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

-Byggnader	33 år
-Markanläggningar	20 år
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
-Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	6 750 000	6 750 000
	7 750 000	7 750 000

Not 2 Medeltalet anställda

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män	-	-
Kvinnor	1	1
Totalt	1	1

Not 3

Not Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 299 621	5 270 956
Inköp		28 665
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 299 621	5 299 621
Ingående avskrivningar	-2 209 438	-2 064 139
Årets avskrivningar	-145 688	-145 299
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 355 126	-2 209 438
Utgående redovisat värde	2 944 495	3 090 183

M

Not 4
Not Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 108 388	4 817 621
Inköp	238 016	290 767
		-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden:	5 346 404	5 108 388
Ingående avskrivningar	-2 516 832	-2 242 365
		-
Årets avskrivningar	-303 301	-274 467
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 820 133	-2 516 832
Utgående redovisat värde	2 526 271	2 591 556

Not 5
Not Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	2 700 000	2 575 000
	2 700 000	2 575 000

Not 6
Not Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	-	17 645

2024052016173

Jh

Underskrifter

Leksand den 8 maj 2024

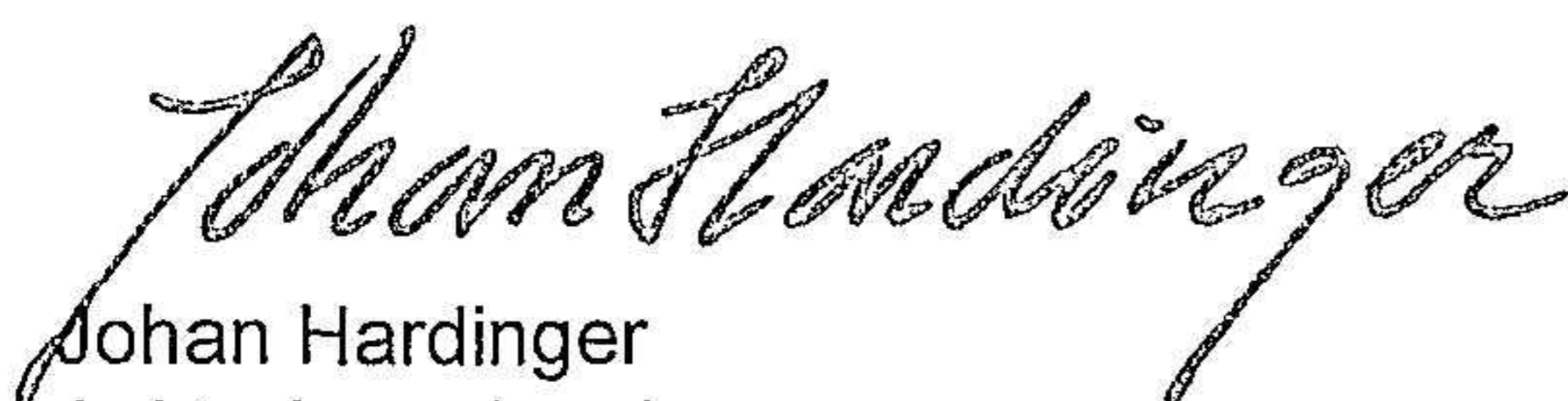


Mona Florin



Anna Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 maj 2024



Johan Hardinger
Auktoriserad revisor

2024052016174



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jan Eriksson i Leksand AB
Org.nr 556660-4608

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jan Eriksson i Leksand AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jan Eriksson i Leksand ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jan Eriksson i Leksand AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbeyis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jan Eriksson i Leksand AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



2024052016176

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jan Eriksson i Leksand AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

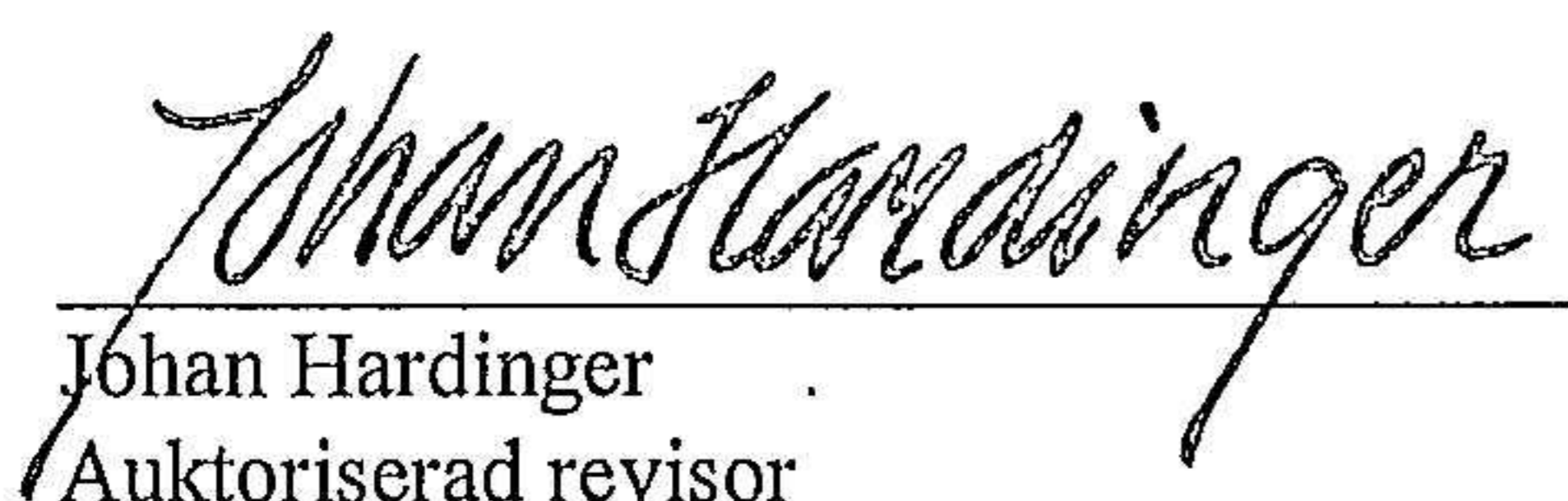
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Leksand den 8 maj 2024


Johan Hardinger
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

