

**Årsredovisning**  
för  
**T-sons i Borås AB**  
556627-6944

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i T-sons i Borås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 25 juni 2024

  
Martin Tillsten

**Årsredovisning**  
för  
**T-sons i Borås AB**  
556627-6944  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för T-sons i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall, genom sina dotterbolag Nama Profas KB, T-Fast AB och T-Sons Nordskogen AB, bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsårets utgång*

Under året har ägarstrukturen ändrats och en nyemission har skett.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 951	6 145	1 977	4 474
Soliditet (%)	2,2	97,7	92,7	89,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 303 083	5 553 990	<b>10 977 073</b>
Disposition enligt beslut av föregående årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			5 553 990	-5 553 990	<b>0</b>
Fondemission	28 800		-28 800		<b>0</b>
Inlösen aktier	-28 000		-8 597 000		<b>-8 625 000</b>
Utdelning			-1 200 000		<b>-1 200 000</b>
Erhållna aktieägartillskott			1 000 000		<b>1 000 000</b>
Årets resultat				-1 959 877	<b>-1 959 877</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 800</b>	<b>20 000</b>	<b>2 031 273</b>	<b>-1 959 877</b>	<b>192 196</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr.

2024070534018

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 031 273
årets förlust	-1 959 877
	<b>71 396</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	71 396
	<b>71 396</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-133 569	-142 792
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-133 569</b>	<b>-142 792</b>
<b>Rörelseresultat</b>	2	<b>-133 569</b>	<b>-142 792</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-1 874 529	5 470 578
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		36 124	818 663
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 093	1 573
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3 406
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 817 312</b>	<b>6 287 408</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 950 881</b>	<b>6 144 616</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-10 000	-200 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-10 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 960 881</b>	<b>5 944 616</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		1 004	-390 626
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 959 877</b>	<b>5 553 990</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i kommanditbolag	3	0	3 111 957
Andelar i koncernföretag	4	75 000	75 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 346 282	1 346 282
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 421 282</b>	<b>4 533 239</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 421 282</b>	<b>4 533 239</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		3 169 900	1 607 900
Övriga fordringar		2 542 482	779 655
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 712 382</b>	<b>2 387 555</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		1 649 103	4 309 278
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 649 103</b>	<b>4 309 278</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 361 485</b>	<b>6 696 833</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**8 782 767**      **11 230 072**

2024070534020

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 800

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 800**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 031 273

5 303 082

Årets resultat

-1 959 877

5 553 990

**Summa fritt eget kapital**

**71 396**

**10 857 072**

**Summa eget kapital**

**192 196**

**10 977 072**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 337 571

0

Övriga skulder

4 250 000

250 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 000

3 000

**Summa kortfristiga skulder**

**8 590 571**

**253 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 782 767**

**11 230 072**

2024070534021

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

### Not 3 Andelar i kommanditbolag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 111 957	1 750 978
Resultat från andelar i KB	-1 874 529	1 360 979
Uttag	-5 574 999	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>-4 337 571</b>	<b>3 111 957</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>-4 337 571</b>	<b>3 111 957</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	150 000
Inköp		25 000
Försäljningar		-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 346 282	2 012 500
Försäljningar		-666 218
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 346 282</b>	<b>1 346 282</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 346 282</b>	<b>1 346 282</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Komplementär Nama Profas KB	22 869 083	17 085 421
	<b>22 869 083</b>	<b>17 085 421</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Tillsten  
Ordförande

David Tillsten

Nicklas Griphem

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sara Svensson Emanulsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**T-SONS I BORÅS AB** Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN TILLSTEN

Martin Tillsten

2024-06-19 10:54:13 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: DAVID KARL OLOF TILLSTEN

David Tillsten

2024-06-19 08:46:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bernt Nicklas Griphem

Nicklas Griphem

2024-06-20 11:12:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SARA MARIA SVENSSON  
EMANUELSSON

Sara Svensson Emanuelsson

2024-06-24 06:34:43 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024070534024

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i T-Sons i Borås AB, org.nr 556627-6944

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för T-Sons i Borås AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av T-Sons i Borås ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för T-Sons i Borås AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till T-Sons i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för T-Sons i Borås AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till T-Sons i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Sara Svensson Emanuelsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2024-06-24 06:30:53 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: SARA MARIA SVENSSON  
EMANUELSSON

Datum

Sara Svensson Emanuelsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070534027