

Årsredovisning
för
Cerema fastigheter AB
559459-6917

Räkenskapsåret
2023-11-29 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Ingvar Lundin, Styrelseledamot
2025-05-20

Styrelsen för Cerema fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-11-29 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga, förvalta, utveckla och hyra ut bostadsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det är bolagets första räkenskapsår och räkenskapsåret är därmed förlängt till 14 månader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(14 mån)
Nettoomsättning	43
Resultat efter finansiella poster	-181
Soliditet (%)	12,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbet. Aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		250 000		250 000
Årets resultat			-181 275	-181 275
Belopp vid årets utgång	25 000	250 000	-181 275	93 725

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	250 000
årets förlust	-181 275
	68 725
disponeras så att	
i ny räkning överföres	68 725
	68 725

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-11-29 -2024-12-31 (14 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning		42 903
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		42 903
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-210 782
Personalkostnader	2	-4 596
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 615
Summa rörelsekostnader		-224 993
Rörelseresultat		-182 090
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		815
Summa finansiella poster		815
Resultat efter finansiella poster		-181 275
Resultat före skatt		-181 275
Årets resultat		-181 275

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

773 085

Summa materiella anläggningstillgångar

773 085

Summa anläggningstillgångar

773 085

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 149

Summa kortfristiga fordringar

5 149

Kassa och bank

Kassa och bank

1 959

Summa kassa och bank

1 959

Summa omsättningstillgångar

7 108

SUMMA TILLGÅNGAR

780 193

Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

250 000

Årets resultat

-181 275

Summa fritt eget kapital

68 725

Summa eget kapital

93 725

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

9 500

Summa långfristiga skulder

9 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 395

Övriga skulder

652 073

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 500

Summa kortfristiga skulder

676 968

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

780 193

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	782 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	782 700
Ingående avskrivningar	-9 615
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 615
Utgående redovisat värde	773 085

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Mottagna depositioner, långfristiga	-9 500
	-9 500

Cerema fastigheter AB
Org.nr 559459-6917

7 (7)

Lars Ingvar Lundin
Lars Ingvar Lundin