

Årsredovisning

FUNÄSDALSFJÄLLENS FASTIGHETSBYRÅ AB

556940-9112

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lofsdalen 2024-09-26

Malin Nystöm

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling i Funäsdalen med omnejd.
Företaget har sitt säte i Härjedalen.
Bolaget är ett helägt dotterbolag till 556924-0921.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	1 783	1 627	3 872	2 555
Resultat efter finansiella poster	577	408	2 049	970
Soliditet %	52	60	27	26

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	972 884	276 624
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		276 624	-276 624
Årets resultat			162 228
Belopp vid årets utgång	50 000	1 249 508	162 228

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 249 508
Årets resultat	162 228
<i>Summa</i>	1 411 736

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 411 736
<i>Summa</i>	1 411 736

RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 782 866	1 627 424
Övriga rörelseintäkter	218 693	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 001 559	1 627 424
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 434 400	-1 128 451
Personalkostnader	2 –	-146 604
Summa rörelsekostnader	-1 434 400	-1 275 055
Rörelseresultat	567 159	352 369
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 348	55 654
Räntekostnader och liknande resultatposter	-97	-1
Summa finansiella poster	10 251	55 653
Resultat efter finansiella poster	577 410	408 022
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-300 000	–
Förändring av periodiseringsfonder	-70 000	-56 600
Summa bokslutsdispositioner	-370 000	-56 600
Resultat före skatt	207 410	351 422
Skatter		
Skatt på årets resultat	-45 182	-74 798
Årets resultat	162 228	276 624

2024092703743

BALANSRÄKNING

1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	56 950	–
Fordringar hos koncernföretag	1 100 000	1 100 000
Övriga fordringar	104 952	133 593
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 265	55 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>1 276 167</i>	<i>1 288 593</i>

Kassa och bank

Kassa och bank	2 186 879	1 364 992
Redovisningsmedel	124 900	90 900
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>2 311 779</i>	<i>1 455 892</i>

Summa omsättningstillgångar 3 587 946 2 744 485

SUMMA TILLGÅNGAR

3 587 946 2 744 485

2024092703744

2024092703745

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 249 508

972 884

Årets resultat

162 228

276 624

Summa fritt eget kapital

1 411 736

1 249 508

Summa eget kapital

1 461 736

1 299 508

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

517 000

447 000

Summa obeskattade reserver

517 000

447 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 310

5 696

Skulder till koncernföretag

1 450 000

812 500

Skatteskulder

-

31 843

Övriga skulder

124 900

119 468

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

28 470

Summa kortfristiga skulder

1 609 210

997 977

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 587 946

2 744 485

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

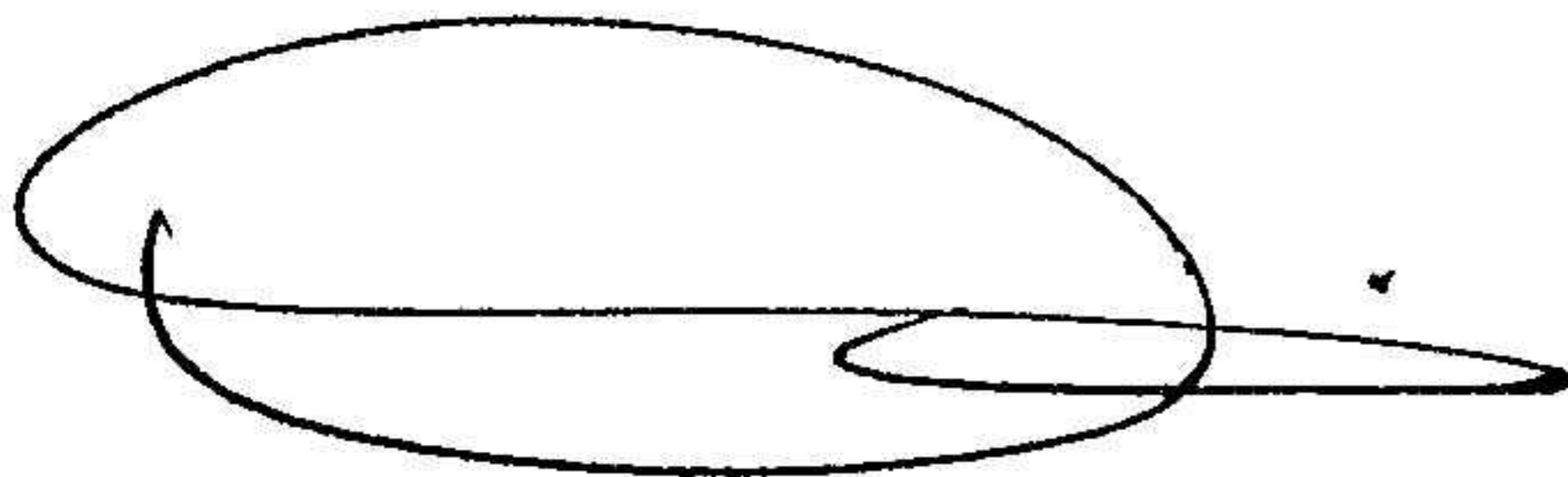
Not 2 Medelantalet anställda

2023/2024

2022/2023

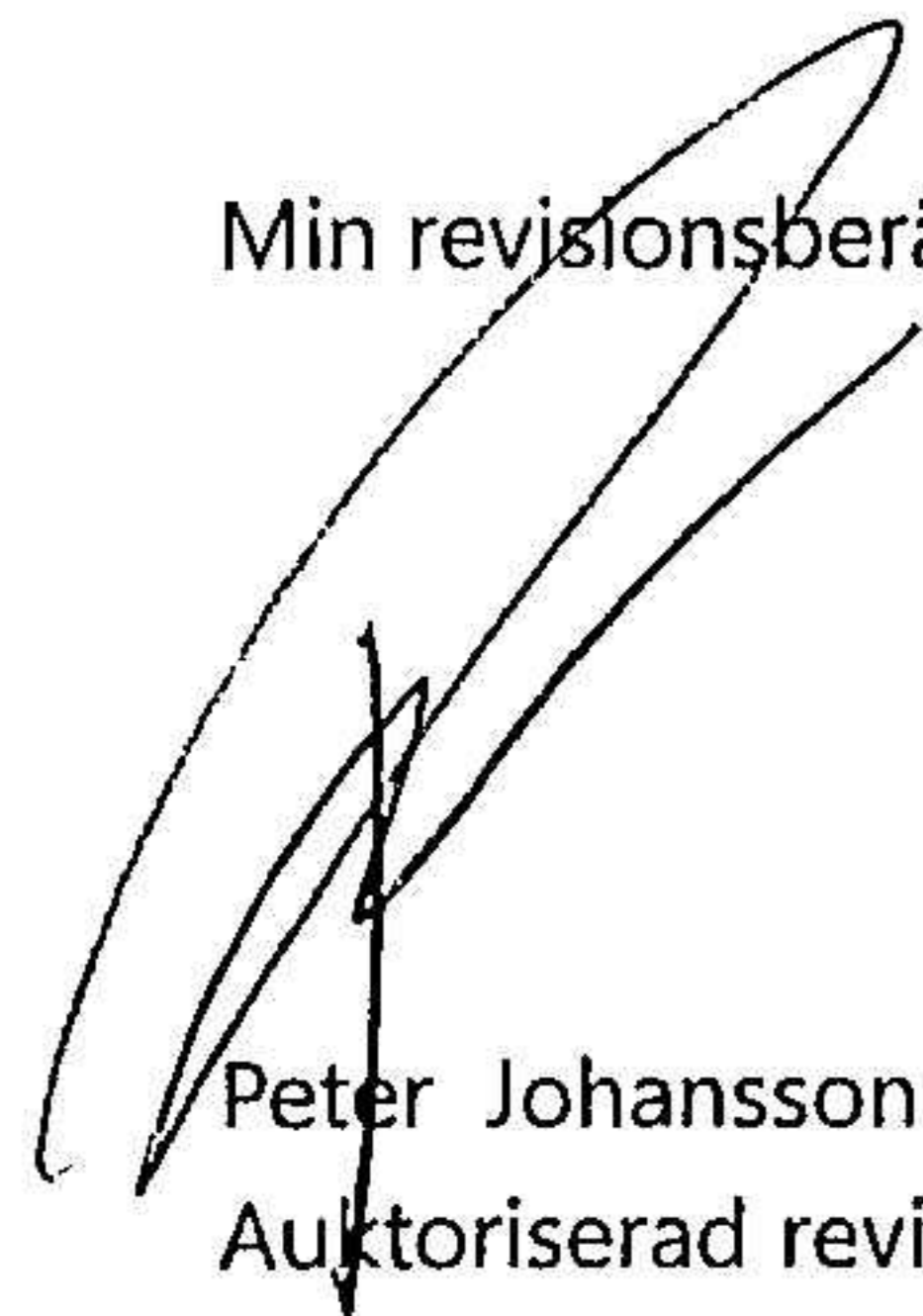
UNDERSKRIFTER

Lofsdalen



Malin Nystöm
2024-09-01

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-26



Peter Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Funäsdalsfjällens Fastighetsbyrå AB

Org.nr 556940-9112

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Funäsdalsfjällens Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Funäsdalsfjällens Fastighetsbyrå AB s finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Funäsdalsfjällens Fastighetsbyrå AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Funäsdalsfjällens Fastighetsbyrå AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Funäsdalsfjällens Fastighetsbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 26 september 2024

Peter Johansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas