

ÅRSREDOVISNING
FÖR
ATEGULA BJÖRNEN LAXEN AB
559241-7645

2022.01.01-2022.12.31

Ategula Björnen Laxen AB

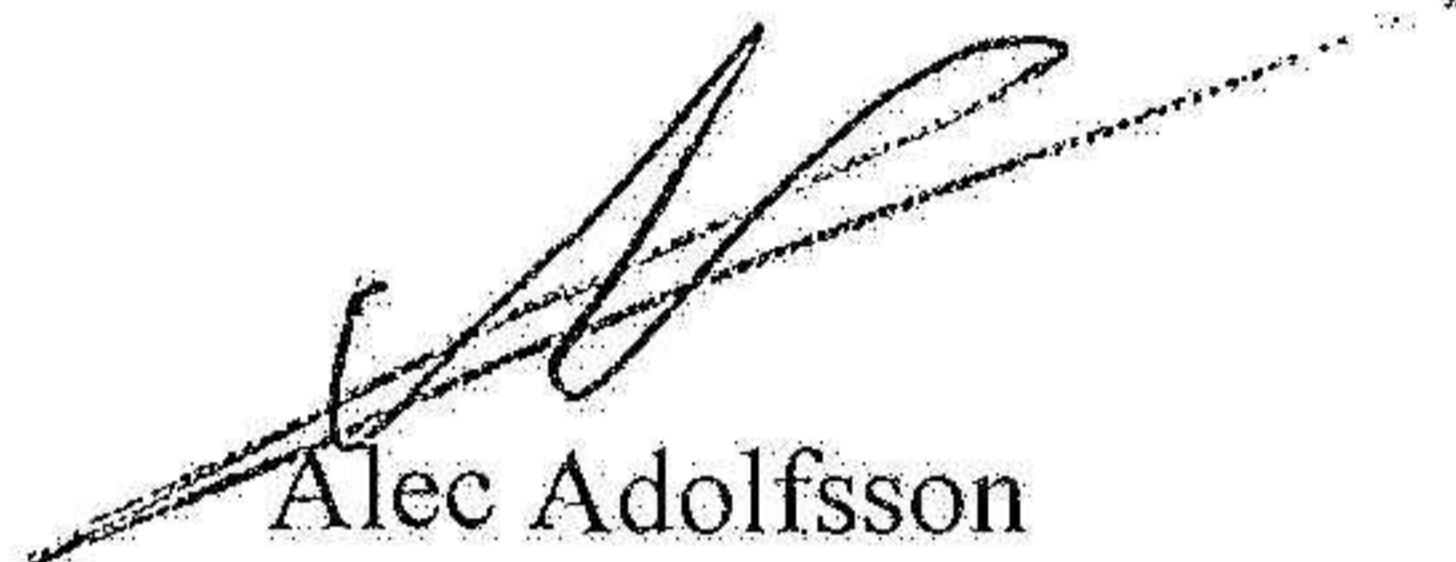
Org nr: 559241-7645

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ategula Björnen Laxen AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2023-06-29



Alec Adolfsson

ank=20230704;2023070505968

ÅRSREDOVISNING

ATEGULA BJÖRNEN LAXEN AB

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2022.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter. Bolagets fastigheter har beteckningarna Björnen 10 och Laxen 10 i Jönköping kommun. Bolaget ägs till 100% av Ategula AB med organisationsnummer 559241-7678. Aktiebolaget har sitt säte i Jönköpings län. Bolaget har under året inte haft några anställda.

Höjning av årsavgifter med 1,95% 1 April 2022 och en höjning med 3,95% från 1 april 2023.

FÖRÄNDRINGAR EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	830 364	-172 251
Under året tillsatt aktieägartillskott		27 000 000	
Resultatdisposition enligt stämmobeslut		-172 251	172 251
Årets resultat			250 306
Belopp vid årets utgång	50 000	27 658 113	250 306

RESULTATDISPOSITION

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	27 658 113
Årets resultat	250 306
Summa till stämmans förfogande	27 908 419

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanseras i ny räkning	27 908 419
-------------------------	------------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1 JANUARI – 31 DECEMBER	NOT	2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning		5 944 928	5 979 256
Övriga rörelseintäkter		162 835	0
Summa rörelseintäkter		6 107 763	5 979 256
RÖRELSEKOSTNADER			
Råvaror och förnödenheter		-760 968	-831 846
Övriga externa kostnader		-1 969 576	-1 768 978
Av- och nedskrivningar av materiella tillgångar		-1 368 839	-1 357 580
Summa rörelsekostnader		-4 099 383	-3 958 404
RÖRELSERESULTAT		2 008 380	2 020 852
FINANSIELLA POSTER			
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-1 352 203	-1 839 875
Summa finansiella poster		-1 352 203	-1 839 875
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		656 177	180 977
SKATTER			
Skatt på årets resultat		-405 871	-353 228
Summa skatt		-405 871	-353 228
ÅRETS RESULTAT		250 306	-172 251

ank=20230704;2023070505962

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	NOT	2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	90 011 387	90 839 771
Summa materiella anläggningstillgångar		90 011 387	90 839 771
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		90 011 387	90 839 771
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 090 677	1 088 387
Övriga fordringar		99 044	28 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 761	225 471
Summa kortfristiga fordringar		1 209 482	1 342 193
Kassa och bank			
Kassa och bank		852 623	393 472
Summa kassa och bank		852 623	393 472
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 062 106	1 735 665
SUMMA TILLGÅNGAR		92 073 493	92 575 436

ank=20230704;2023070505963

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		27 658 113	830 364
Årets resultat		250 306	-172 251
Summa fritt eget kapital		27 908 419	658 113
SUMMA EGET KAPITAL		27 958 419	708 113
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	3	0	19 000 000
Långfristig skuld till koncernföretag		489 879	27 234 972
Summa långfristiga skulder		489 879	46 234 972
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	3	61 112 000	43 400 000
Leverantörsskulder		291 023	399 830
Övriga kortfristiga skulder		557 788	207 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	1 664 384	1 625 003
Summa kortfristiga skulder		63 625 195	45 632 352
SUMMA SKULDER		64 115 074	91 867 324
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		92 073 493	92 575 436

ank=20230704:2023070505964

NOTER

NOT 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp anges i kronor om inget annat anges.

Avskrivning på byggnaden sker linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Fastighetens livslängd bedöms vara 50 år. Avskrivningsprocenten blir då 2% per år.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetet är färdigställt.

NOT 2 BYGGNADER OCH MARK

	2022	2021
Byggnad		
Ingående anskaffningsvärde	67 878 990	67 878 990
Årets anskaffningar	540 454	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 419 444	67 878 990
Ingående ackumulerade avskrivningar	2 375 765	1 018 185
Årets avskrivningar	1 368 838	1 357 580
Utgående avskrivningar	3 744 603	2 375 765
Bokfört värde byggnader	64 674 841	65 503 225
Mark		
Ingående anskaffningsvärde	25 336 546	25 336 546
Bokfört värde mark	25 336 546	25 336 546
Bokfört värde byggnader och mark	90 011 387	90 839 771

Taxeringsvärde Björnen 10

Byggnad	24 161 000
Mark	6 600 000

Taxeringsvärde Laxen 10

Byggnad	25 449 000
Mark	7 400 000

NOT 3 LÅNGFRISTIGA SKULDER TILL KREDITINSTITUT

Ställda säkerheter	2022
Fastighetsinteckningar	62 700 000

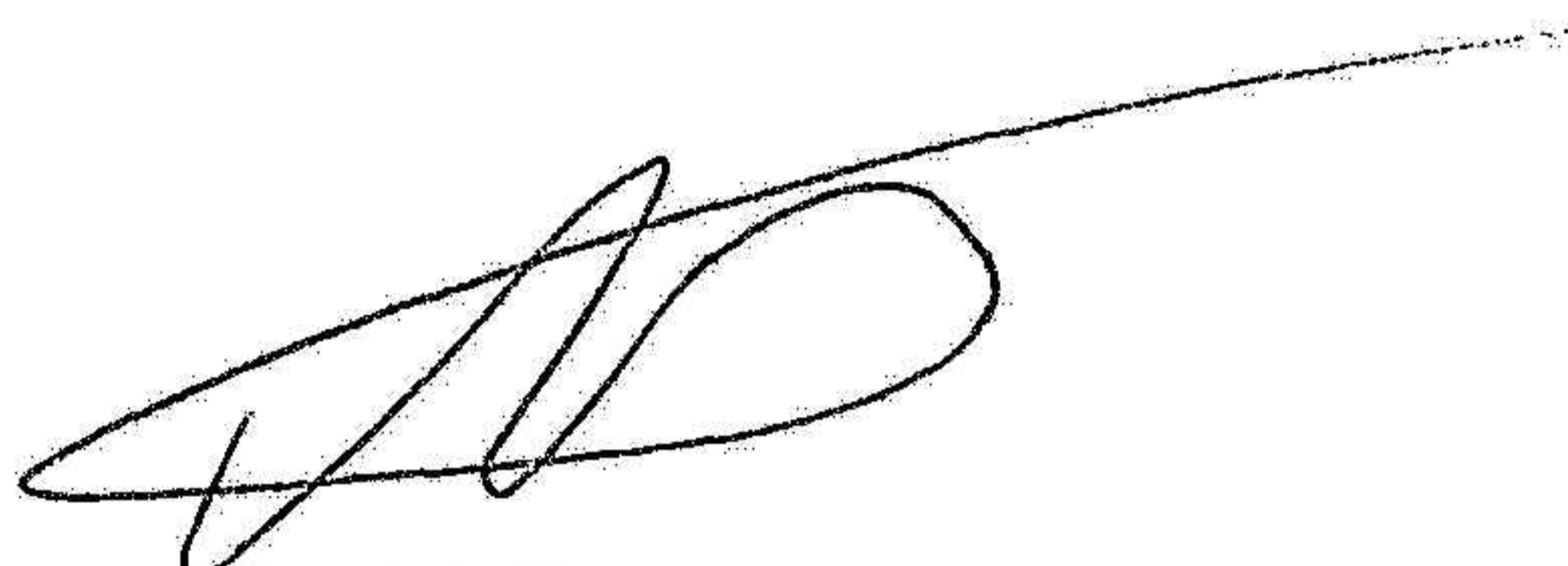
*Samtliga lån förfaller under 2023 och bör därmed formellt ses som kortfristiga. Styrelsen avser dock att förlänga dessa lån och kommer därmed inte att lösa in dem.

NOT 4 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2022	2021
Upplupna räntekostnader	41 030	18 140
Förutbetalda intäkter	1 504 237	1 487 537
Övriga upplupna kostnader	119 117	119 326
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 664 384	1 625 003

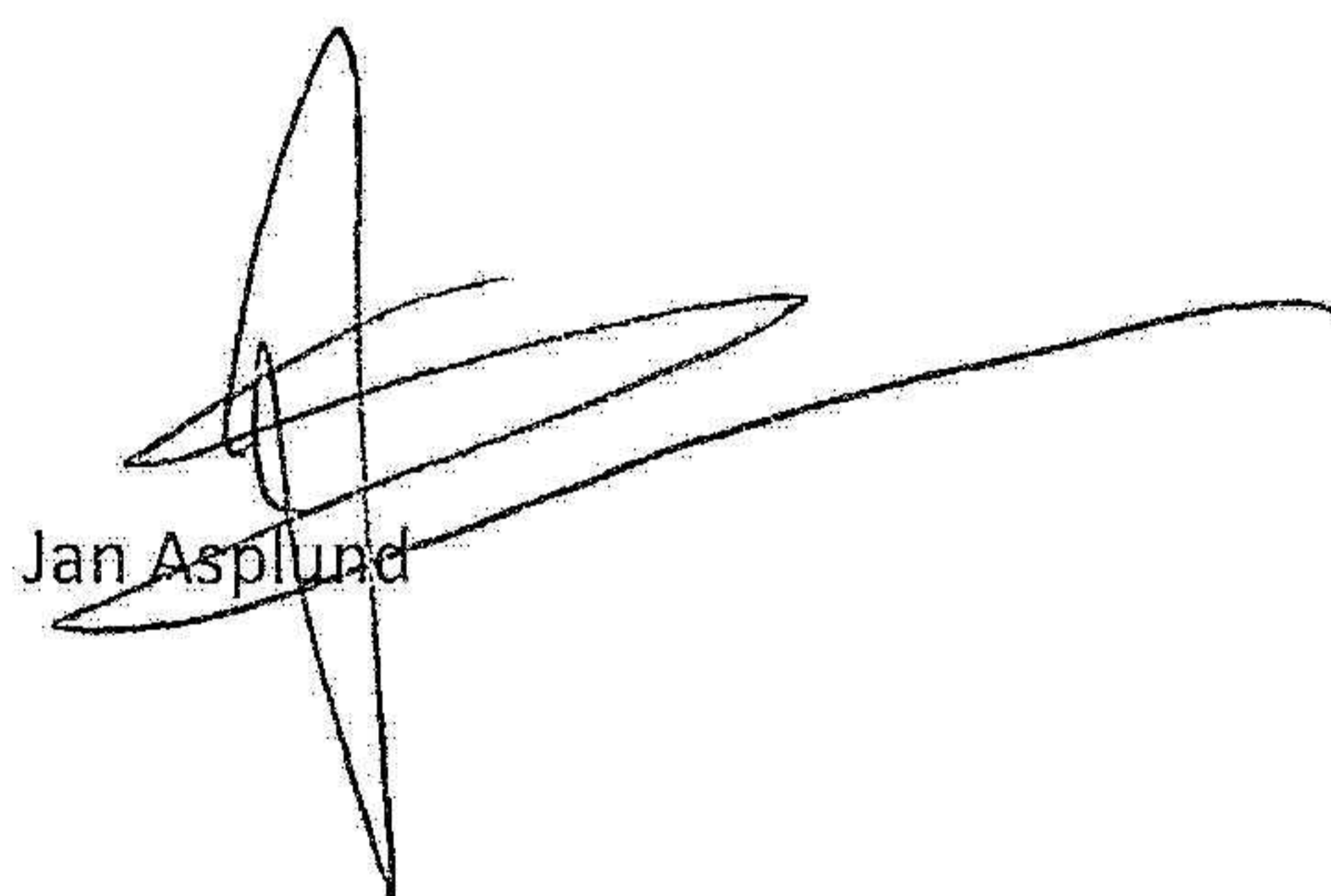
STYRELSENS UNDERSKRIFTER

Jönköping den 29 / 6 2023



Alec Adolfsson

Ordförande



Jan Asplund

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29 / 6 2023

KPMG AB



Olle Nilsson

Auktoriserad Revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ategula Björnen Laxen AB, org. nr 559241-7645

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ategula Björnen Laxen AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ategula Björnen Laxen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ategula Björnen Laxen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

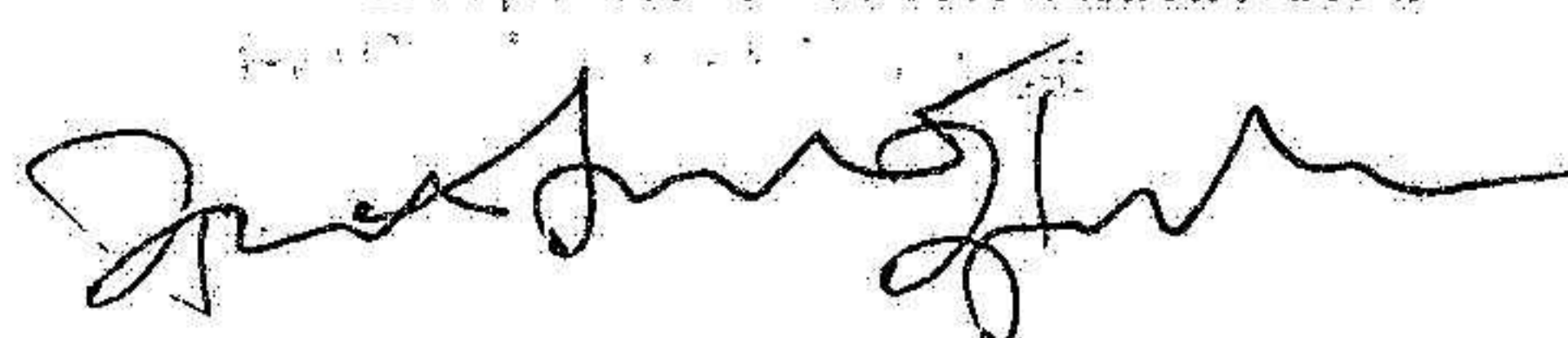
Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ategula Björnen Laxen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopiens överensstämmelse



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ategula Björnen Laxen AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

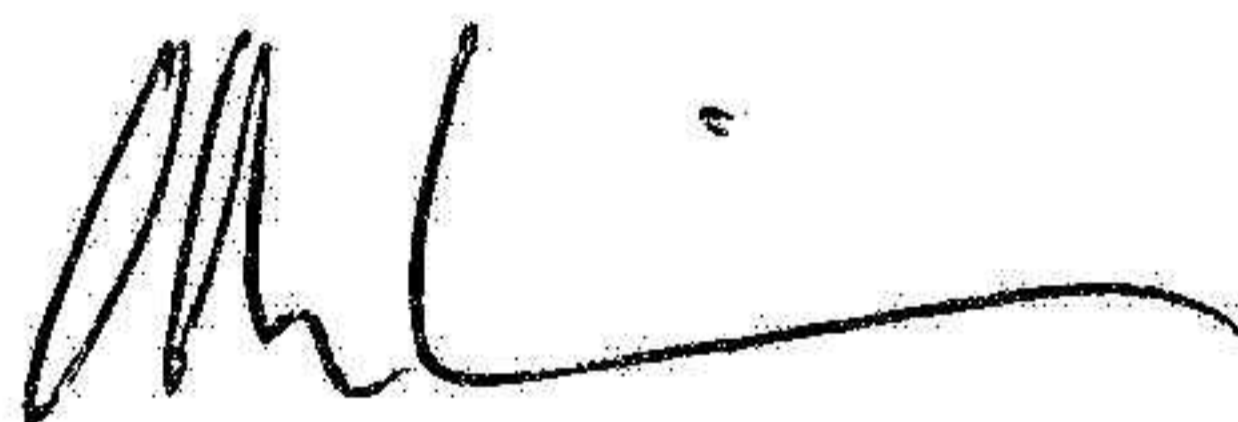
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 29 juni 2023

KPMG AB



Olle Nilsson

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

