

# ÅRSREDOVISNING

för

## Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten (publ)

Org.nr. 556274-6049

Likvidatorn får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

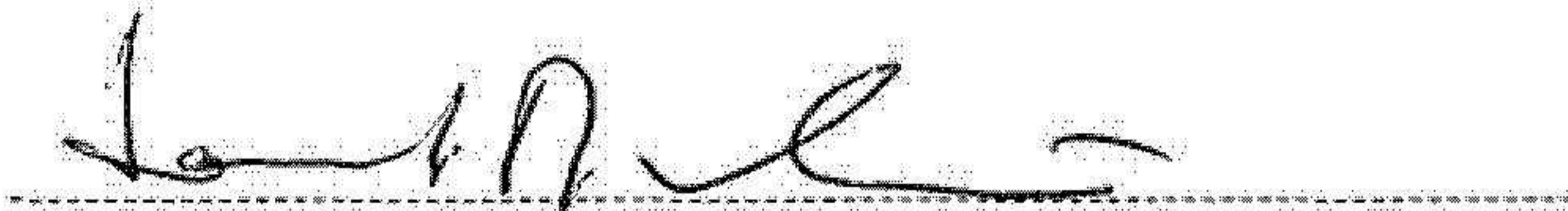
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	7

Undertecknad likvidator i Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten (publ) intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 februari 2025.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

4/3 2025



Lennart André

# ÅRSREDOVISNING

för

## Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten (publ)

Org.nr. 556274-6049

Likvidatorn får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i EUR.

**Verksamheten**

Bolaget bildades 1986 och har haft som affärsidé att äga och förvalta fastigheter i utlandet genom dotterbolag, företrädesvis i Bryssel. Efter att dotterbolaget sålts och att därmed sammanhängande aktiviteter är avslutade kommer nu förvaltningsverksamheten att avvecklas. Se vidare nedan under väsentliga händelser.

Företagets säte är Stockholm.

**Flerårsjämförelse\***

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-28 522	-26 246	-57 191	-129 119	-231 271
Balansomslutning	184 672	219 040	243 684	1 345 860	3 827 461
Soliditet (%)	96,09	94,03	95,29	98,61	69,29

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

**Ägarförhållanden**

Bolaget har cirka femtio aktieägare. Största ägare är SE-State AB som innehar ca 24% av aktierna och rösterna.

**Väsentliga händelser under perioden**

2024-06-03 beslöt årsstämman, efter styrelsens förslag, att bolaget ska avvecklas genom frivillig likvidation från 2024-06-11. Till likvidator utsågs Lennart André. Kallelse på okända borgenärer utfärdades den 2024-06-13 och den 2024-12-16 gick anmälningstiden ut utan att några okända borgenärer har anmält sig.

**Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Likvidatorn tar fram en slutredovisning och efter att den har lagts fram för bolagsstämman är aktiebolaget upplöst.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	63 986	0	168 244	-26 246	141 998
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämman:			-26 246	26 246	0
Årets förlust				-28 522	-28 522
Belopp vid årets utgång	63 986	0	141 998	-28 522	113 476

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten (publ)

Org.nr. 556274-6049

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Administrationskostnader	2	-27 564	-13 890
		<u>-27 564</u>	<u>-13 890</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-27 564	-13 890
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	1 288	-16 439
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	-2 246	4 083
		<u>-958</u>	<u>-12 356</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-28 522	-26 246
<b>Årets resultat</b>		<u>-28 522</u>	<u>-26 246</u>

2025030608607

**Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten (publ)**

Org.nr. 556274-6049

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar**

2

5

2

5

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

184 670

219 035

184 670

219 035

**Summa omsättningstillgångar**

184 672

219 040

**SUMMA TILLGÅNGAR**

184 672

219 040

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

5

63 986

63 986

63 986

63 986

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

141 998

168 244

-28 522

-26 246

113 476

141 998

**Summa eget kapital**

177 462

205 984

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

0

450

0

106

7 210

12 500

7 210

13 056

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

184 672

219 040

2025030608608

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Redovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (förutom 2 kap. 4 § punkt 1) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar och skulder*

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

*Fordringar och skulder i utländsk valuta*

Redovisningen är upprättad i Euro. Fordringar och skulder i annan valuta värderas enligt balansdagens kurs.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Not 2 Personal****2024****2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

0,00

*Löner, ersättningar m.m.*

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och vd:

Styrelsearvoden och ersättningar

2 585

9 597

2 585

9 597

Sociala kostnader

264

1 350

Summa

2 849

10 947

Det finns inga avtal om avgångsvederlag eller pensioner till förmån för styrelseledamöterna, VD eller andra befattningshavare.

# Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten (publ)

Org.nr. 556274-6049

## NOTER

Not 3	Resultat från andelar i koncernföretag	2024	2023
	Realisationsresultat	1 288	-16 439
		<u>1 288</u>	<u>-16 439</u>

Försäljningen av dotterbolaget skedde under 2018, viss del av vinsten reserverades då för olika garantier mm. 2020 - 2024 års redovisade resultat avser tillkommande kostnader, bl a beroende på att projektet försenats, samt återföring av för höga reserveringar. Alla garantier är nu uppfyllda och inget återstår.

Not 4	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntor	4 617	4 112
	Kursdifferens	-6 863	-29
		<u>-2 246</u>	<u>4 083</u>

### Not 5 · Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	2 666 100	0,02
Antal/värde vid årets utgång	2 666 100	0,02
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ovanstående aktieantal fördelar sig enligt följande		
A-aktier	112 500	112 500
B-aktier	2 553 600	2 553 600
	<u>2 666 100</u>	<u>2 666 100</u>

A-aktierna har röstvärdet 1 och B-aktierna har röstvärdet 1/10.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

# Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten (publ)

Org.nr. 556274-6049

## NOTER

Stockholm

Dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lennart André

Likvidator

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Wihed

Auktoriserad revisor

2025030608612



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.01.2025 14:33

SENT BY OWNER:  
Fredrik Wihed · 30.01.2025 10:09

DOCUMENT ID:  
H1p1zTddkg

ENVELOPE ID:  
S1-hJz6udyg-H1p1zTddkg

DOCUMENT NAME:  
Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten 2024.pdf  
7 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LENNART ANDRÉN 03534241@telia.com	Signed Authenticated	30.01.2025 14:26 30.01.2025 14:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1947/05/08) IP: 2.248.164.216
2. Fredrik Nils Wihed fredrik.wihed@bakertilly.se	Signed Authenticated	30.01.2025 14:33 30.01.2025 14:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/10/07) IP: 37.208.1.132

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten (publ) i likvidation, org.nr 556274-6049

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten (publ) i likvidation för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med aktiebolagslagen och årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten (publ) i likvidations finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt aktiebolagslagen och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten (publ) i likvidation enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Likvidatorns ansvar*

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas enligt aktiebolagslagen och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i likvidatorns uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av likvidatorns förvaltning för Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten (publ) i likvidation för perioden 2024-06-11–2024-12-31.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för perioden 2024-06-11-2024-12-31.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings Aktiebolaget Utsikten (publ) i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Likvidatorns ansvar*

Likvidatorn ansvarar från och med 2024-06-11 för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om likvidatorn i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Halmstad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Wihed

Auktoriserad revisor

2025030608616



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.01.2025 14:34

SENT BY OWNER:  
Fredrik Wihed · 30.01.2025 14:32

DOCUMENT ID:  
HJz91ZY\_kl

ENVELOPE ID:  
HJxbcyZF\_je-HJz91ZY\_kl

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse.pdf  
3 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Fredrik Nils Wihed fredrik.wihed@bakertilly.se	Signed Authenticated	30.01.2025 14:34 30.01.2025 14:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/10/07) IP: 37.208.1.132

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

