

# Årsredovisning

för

## MerFastigheter i Dalarna AB

559182-9436

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Eriksson, Styrelseledamot

2024-04-28

Styrelsen för MerFastigheter i Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	285	299	249	251
Resultat efter finansiella poster	-67	2	35	62
Soliditet (%)	4,9	8,0	7,9	6,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	24 592	41 810	<b>116 402</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		41 810	-41 810	<b>0</b>
Årets resultat			-20 736	<b>-20 736</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>66 402</b>	<b>-20 736</b>	<b>95 666</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	66 402
årets förlust	-20 736
	<b>45 666</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	45 666
	<b>45 666</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	285 412	298 830
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>285 412</b>	<b>298 830</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-167 658	-143 200
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-75 226	-75 226
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-242 884</b>	<b>-218 426</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>42 528</b>	<b>80 404</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 504	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-112 113	-78 333
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-109 609</b>	<b>-78 329</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-67 081</b>	<b>2 075</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	42 000	28 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>42 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-25 081</b>	<b>30 075</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	4 345	11 735
<b>Årets resultat</b>	<b>-20 736</b>	<b>41 810</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 198 061	1 241 586
Inventarier, verktyg och installationer	3	183 355	215 056
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 381 416</b>	<b>1 456 642</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 381 416</b>	<b>1 456 642</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	68 625
Övriga fordringar		32 264	16 641
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 367	17 413
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>65 631</b>	<b>102 679</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		517 624	305 445
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>517 624</b>	<b>305 445</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>583 255</b>	<b>408 124</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 964 671</b>	<b>1 864 766</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		66 402	24 593
Årets resultat		-20 736	41 810
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>45 666</b>	<b>66 403</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>95 666</b>	<b>116 403</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		0	42 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>42 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		337 976	422 480
Övriga skulder		1 274 300	980 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 612 276</b>	<b>1 402 480</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	84 504	84 504
Leverantörsskulder		8 418	4 225
Övriga skulder		29 846	50 448
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 961	164 706
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>256 729</b>	<b>303 883</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 964 671</b>	<b>1 864 766</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 413 578	1 413 578
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 413 578</b>	<b>1 413 578</b>
Ingående avskrivningar	-171 992	-128 467
Årets avskrivningar	-43 525	-43 525
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-215 517</b>	<b>-171 992</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 198 061</b>	<b>1 241 586</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	292 616	292 616
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>292 616</b>	<b>292 616</b>
Ingående avskrivningar	-77 560	-45 859
Årets avskrivningar	-31 701	-31 701
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-109 261</b>	<b>-77 560</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>183 355</b>	<b>215 056</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	84 464
	<b>0</b>	<b>84 464</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 422 480 kronor (506 984 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	337 976	422 480
Övriga skulder	1 274 300	980 000
	<b>1 612 276</b>	<b>1 402 480</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 504	84 504
	<b>84 504</b>	<b>84 504</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge 2024-04-28

*Mikael Eriksson*  
Mikael Eriksson