

Årsredovisning

Wallenstam Fastighets AB 25

Organisationsnummer: 556775-6043
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2024-05-15

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	35 634	7 183	257	42 848
Soliditet (%)	99,7	100,0	16,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	2 047 794	7 184 606	9 332 400
Utdelning		-7 220 400		-7 220 400
Erhållna aktieägartillskott		173 816 490		173 816 490
Balanseras i ny räkning		7 184 606	-7 184 606	0
Årets resultat			35 635 900	35 635 900
Belopp vid årets utgång	100 000	175 828 490	35 635 900	211 564 390

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	175 828 490
Årets resultat	35 635 900
Medel att disponera	211 464 390

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	31 860 700
Summa utdelning	31 860 700
Balanseras i ny räkning	179 603 690
Summa	211 464 390

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 2	0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		31 160 700	7 220 400
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	4 475 200	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	0	-35 794
Summa finansiella poster		35 635 900	7 184 606
Resultat efter finansiella poster		35 634 400	7 183 106
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		35 635 900	7 184 606
Årets resultat		35 635 900	7 184 606

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	33 872 600	2 112 000
Fordringar hos koncernföretag	6	178 391 790	7 220 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		212 264 390	9 332 400
Summa anläggningstillgångar		212 264 390	9 332 400
Omsättningstillgångar			
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		212 264 390	9 332 400

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		175 828 490	2 047 794
Årets resultat		35 635 900	7 184 606
Summa fritt eget kapital		211 464 390	9 232 400
Summa eget kapital		211 564 390	9 332 400
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		700 000	0
Summa kortfristiga skulder		700 000	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		212 264 390	9 332 400

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntetäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	4 475 200	0

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-35 794

Not 5. Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	324 282 874	324 277 874
Lämnade aktieägartillskott	31 760 600	5 000
Utgående anskaffningsvärden	356 043 474	324 282 874
Ingående nedskrivningar	-322 170 874	-322 170 874
Utgående nedskrivningar	-322 170 874	-322 170 874
Redovisat värde	33 872 600	2 112 000

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 220 400	131 400
Tillkommande fordringar	208 507 679	7 220 400
Reglerade fordringar	-37 336 289	-131 400
Utgående anskaffningsvärden	178 391 790	7 220 400
Redovisat värde	178 391 790	7 220 400

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2024-04-22

Martina Wass
Martina Wass
2024-04-24