

Årsredovisning för
Nyckelbydal Fastighets AB
559214-4033

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nyckelbydal Fastighets AB, org.nr 559214-4033 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-10

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ekerö 2026-02-10



Karl-Erik Iverot
Verkställande direktör/Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nyckelbydal Fastighets AB, 559214-4033, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Ekerö kommun och registrerades år 2019.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	89	552 699
Omföring av föreg. års vinst		552 699	-552 699
Årets resultat			523 962
Vid årets slut	50 000	552 788	523 962

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Till årsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	552 787
Årets resultat	523 962
Summa	1 076 749
Styrelsens föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	1 076 749
Summa	1 076 749

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 387 771	2 338 567
Övriga rörelseintäkter		6 000	5 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 393 771	2 343 567
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 270 906	-1 094 065
Personalkostnader	2	-264 504	-264 504
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 356	-170 343
Summa rörelsekostnader		-1 661 766	-1 528 912
Rörelseresultat		732 005	814 655
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 682	6 390
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 245	-98 827
Summa finansiella poster		-74 563	-92 437
Resultat efter finansiella poster		657 442	722 218
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		6 375	-18 186
Summa bokslutsdispositioner		6 375	-18 186
Resultat före skatt		663 817	704 032
Skatter			
Skatt på årets resultat		-139 855	-151 333
Årets resultat		523 962	552 699

2026022607339

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 926 777	1 950 496
Inventarier, verktyg och installationer	4	239 487	342 124
Summa materiella anläggningstillgångar		2 166 264	2 292 620
Summa anläggningstillgångar		2 166 264	2 292 620
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		-	29 789
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		195 033	209 673
Summa kortfristiga fordringar		195 033	239 462
Kassa och bank			
Kassa och bank		691 067	341 948
Summa kassa och bank		691 067	341 948
Summa omsättningstillgångar		886 100	581 410
SUMMA TILLGÅNGAR		3 052 364	2 874 030

2026022607340

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		552 788	89
Årets resultat		523 962	552 699
Summa fritt eget kapital		1 076 750	552 788
Summa eget kapital		1 126 750	602 788
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		587 306	593 681
Summa obeskattade reserver		587 306	593 681
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder		996 045	1 196 045
Summa långfristiga skulder		996 045	1 196 045
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		54 775	68 659
Skatteskulder		139 976	146 326
Övriga skulder		55 638	172 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 874	94 196
Summa kortfristiga skulder		342 263	481 516
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 052 364	2 874 030

2026022607341

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Löner och andra ersättningar:	240 000	240 000
Sociala kostnader	24 504	24 504
Summa	264 504	264 504

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 974 215	
-Nyanskaffningar		1 974 215
Vid årets slut	1 974 215	1 974 215
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-23 719	
-Årets avskrivning enligt plan	-23 719	-23 719
Vid årets slut	-47 438	-23 719
Redovisat värde vid årets slut	1 926 777	1 950 496

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	488 748	
-Nyanskaffningar		488 748
Vid årets slut	488 748	488 748
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-146 624	
-Årets avskrivning enligt plan	-102 637	-146 624
Vid årets slut	-249 261	-146 624
Redovisat värde vid årets slut	239 487	342 124

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-04

Ekerö 2026-02-10



Karl-Erik Iverot
Verkställande direktör/Styrelseordförande

2026022607343