

# Årsredovisning

---

## *Dilum Utveckling AB*

559243-1919

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Christer Jonasson  
2025-10-03

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.  
Företaget är ett helägt dotterbolag till Dilum Group AB, org.nr 559341-7388

Företaget har sitt säte i Klippan.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Resultat efter finansiella poster	-36	11 381	19 551	-2
Soliditet %	67	67	64	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	19 547 564	10 727 352	30 299 916
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		10 727 352	-10 727 352	0
- Årets resultat			-116 670	-116 670
- Belopp vid årets utgång	25 000	30 274 916	-116 670	30 183 246

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	30 274 916
<i>Årets resultat</i>	<i>-116 670</i>
<i>Summa</i>	<i>30 158 246</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	30 158 246
<i>Summa</i>	<i>30 158 246</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-2 200	-3 717
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-2 200</b>	<b>-3 717</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2 200</b>	<b>-3 717</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	-143 690	10 722 304
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	110 306	662 001
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-33 384</b>	<b>11 384 305</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-35 584</b>	<b>11 380 588</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	425 924	121 427
Lämnade koncernbidrag	-500 000	-774 560
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-74 076</b>	<b>-653 133</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-109 660</b>	<b>10 727 455</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-7 010	-103
<b>Årets resultat</b>	<b>-116 670</b>	<b>10 727 352</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	75 000
Fordringar hos koncernföretag	3	42 264 793	34 439 545
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		42 314 793	34 514 545
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 314 793</b>	<b>34 514 545</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		25 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 982	79 989
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		33 982	79 989
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 473 300	10 337 201
<i>Summa kassa och bank</i>		2 473 300	10 337 201
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 507 282</b>	<b>10 417 190</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>44 822 075</b>	<b>44 931 735</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	30 274 916	19 547 564
Årets resultat	-116 670	10 727 352
<i>Summa fritt eget kapital</i>	30 158 246	30 274 916
<b>Summa eget kapital</b>	<b>30 183 246</b>	<b>30 299 916</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	4	14 631 716
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>14 631 716</b>	<b>14 631 716</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	7 113	103
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>7 113</b>	<b>103</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>44 822 075</b>	<b>44 931 735</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	75 000	100 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar	-25 000	-25 000
	Utgående anskaffningsvärden	50 000	75 000
	Redovisat värde	50 000	75 000

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	34 439 545	30 249 114
	Tillkommande fordringar	7 825 248	4 190 431
	Utgående anskaffningsvärden	42 264 793	34 439 545

Not 4	Långfristiga skulder	2025-04-30	2024-04-30
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	14 631 716	14 631 716

## UNDERSKRIFTER

Klippan

*Christer Jonasson*

Christer Jonasson

2025-10-03