


**Årsredovisning**  
för  
**Hanser Bygg & Fastigheter AB**  
556361-4691  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hanser Bygg & Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mora den 15 april 2025



Annica Hanser

Styrelsen för Hanser Bygg & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mora.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	240	592	697	1 081	1 186
Resultat efter finansiella poster	214	481	1 376	708	1 965
Balansomslutning	6 886	6 911	6 871	6 692	6 452
Soliditet (%)	98	98	96	81	79

Under året avyttrade bolaget den fastighet i vilken fastighetsförvaltning bedrevs. Därav har omsättningen minskat.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 259 685	381 861	6 761 546
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning			381 861	-381 861	0
Årets resultat				168 687	168 687
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 441 546</b>	<b>168 687</b>	<b>6 730 233</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 441 547
årets vinst	168 687
	<b>6 610 234</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	6 410 234
	<b>6 610 234</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

240 000

591 999

Övriga rörelseintäkter

32 194

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**272 194**

**591 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-206 205

-180 558

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-26 767

-44 949

**Summa rörelsekostnader**

**-232 972**

**-225 507**

**Rörelseresultat**

**39 222**

**366 492**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

180 077

114 203

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 336

-60

**Summa finansiella poster**

**174 741**

**114 143**

**Resultat efter finansiella poster**

**213 963**

**480 635**

**Resultat före skatt**

**213 963**

**480 635**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-45 276

-98 774

**Årets resultat**

**168 687**

**381 861**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	313 575	1 117 773
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	12 848
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>313 575</b>	<b>1 130 621</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	0
Fordringar hos koncernföretag	4	788 973	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 000 000	1 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 838 973</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 152 548</b>	<b>2 130 621</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		43 407	6 573
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 614	11 636
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>52 021</b>	<b>18 209</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		940 235	940 235
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 740 913	3 847 902
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 733 169</b>	<b>4 806 346</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 885 717</b>	<b>6 936 967</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

6 441 547

6 259 686

Årets resultat

168 687

381 861

**Summa fritt eget kapital**

**6 610 234**

**6 641 547**

**Summa eget kapital**

**6 730 234**

**6 761 547**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

30 825

25 601

Övriga skulder

109 658

96 819

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

53 000

**Summa kortfristiga skulder**

**155 483**

**175 420**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 885 717**

**6 936 967**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 831 125	1 831 125
Försäljningar/utrangeringar	-1 517 550	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>313 575</b>	<b>1 831 125</b>
Ingående avskrivningar	-713 352	-687 250
Försäljningar/utrangeringar	728 577	0
Årets avskrivningar	-15 225	-26 102
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-713 352</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>313 575</b>	<b>1 117 773</b>

**Not 2 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	278 230	278 230
Försäljningar/utrangeringar	-53 100	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>225 130</b>	<b>278 230</b>
Ingående avskrivningar	-265 382	-246 535
Försäljningar/utrangeringar	51 794	0
Årets avskrivningar	-11 542	-18 847
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-225 130</b>	<b>-265 382</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12 848</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Nyemission	50 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Tillkommande fordringar	788 973	0
<b>Utgående ackumulerade fordringar</b>	<b>788 973</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>788 973</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Hanser Bygg & Fastigheter AB  
Org.nr 556361-4691

8 (8)

Mora den 15 april 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Annica Hanser". The signature is written in a cursive style with a large initial 'A'.

Annica Hanser

2025042206314