

Årsredovisning

för

Tures Fastigheter i Mora AB

559275-6133

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sten-Åke Turesson, Styrelseledamot
2024-03-28

Styrelsen för Tures Fastigheter i Mora AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2020-10-08. Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Mora.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bytt ägare och är numera helägt dotterbolag till Tures Fastigheter Holding AB, 559424-8139 med säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (11 mån)
Nettoomsättning	600	600	150
Resultat efter finansiella poster	36	150	85
Soliditet (%)	7	5	8
Balansomslutning	3 427	3 930	1 111

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	50 298	89 525	164 823
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		89 525	-89 525	0
Årets resultat			74 593	74 593
Belopp vid årets utgång	25 000	139 823	74 593	239 416

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	139 823
årets vinst	74 593
	214 416
disponeras så att	
i ny räkning överföres	214 416
	214 416

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning 600 000 600 000

Övriga rörelseintäkter 39 890 0

Summa rörelseintäkter 639 890 600 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -346 658 -372 274

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -51 129 -18 034

Summa rörelsekostnader -397 787 -390 308

Rörelseresultat 242 103 209 692

Finansiella poster

Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter 1 377 290

Räntekostnader och liknande resultatposter -207 344 -59 961

Summa finansiella poster -205 967 -59 671

Resultat efter finansiella poster 36 136 150 021

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder 58 000 -37 000

Summa bokslutsdispositioner 58 000 -37 000

Resultat före skatt 94 136 113 021

Skatter

Skatt på årets resultat -19 543 -23 496

Årets resultat 74 593 89 525

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 160 434	1 195 600
Inventarier, verktyg och installationer	3	187 638	140 101
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 348 072	1 335 701
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	1 841 883	1 638 589
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 841 883	1 638 589
Summa anläggningstillgångar		3 189 955	2 974 290
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	187 500
Övriga fordringar		23 685	167 948
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		200 000	600 000
Summa kortfristiga fordringar		223 685	955 448
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 918	0
Summa kassa och bank		12 918	0
Summa omsättningstillgångar		236 603	955 448
SUMMA TILLGÅNGAR		3 426 558	3 929 737

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		139 823	50 298
Årets resultat		74 593	89 525
Summa fritt eget kapital		214 416	139 823
Summa eget kapital		239 416	164 823
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	58 000
Summa obeskattade reserver		0	58 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6		
	7	2 878 214	2 080 418
Summa långfristiga skulder		2 878 214	2 080 418
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	267 960	124 476
Skulder till koncernföretag		8 558	1 454 160
Skatteskulder		173	17 790
Övriga skulder		2 237	70
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	30 000
Summa kortfristiga skulder		308 927	1 626 496
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 426 558	3 929 737

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 237 227	1 976 866
Inköp	0	305 870
Omklassificeringar	0	-1 045 509
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 237 227	1 237 227
Ingående avskrivningar	-41 627	-1 076 209
Omklassificeringar	0	1 045 509
Årets avskrivningar	-35 166	-10 927
Utgående ackumulerade avskrivningar	-76 793	-41 627
Utgående redovisat värde	1 160 434	1 195 600

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	147 208	0
Inköp	63 500	147 208
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 708	147 208
Ingående avskrivningar	-7 107	0
Årets avskrivningar	-15 963	-7 107
Utgående ackumulerade avskrivningar	-23 070	-7 107
Utgående redovisat värde	187 638	140 101

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	45 600
Omklassificeringar	0	-45 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 638 589	0
Tillkommande fordringar	203 294	1 638 589
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 841 883	1 638 589
Utgående redovisat värde	1 841 883	1 638 589

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 806 375	1 582 514
	1 806 375	1 582 514

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 146 174 kronor (2 204 894 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 878 214	2 080 418
	2 878 214	2 080 418
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	267 960	124 476
	267 960	124 476

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	3 401 000	2 289 000
	3 401 000	2 289 000

Mora 2024-03-28

Sten-Åke Turesson
Sten-Åke Turesson