20240628293711

Årsredovisning

för

Sundsvall Energi AB

556478-6647

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Sundsvall Energi AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 27 juni 2024

Anders Jonsson

DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

2023

ÅRS- OCH HÅLLBARHETSREDOVISNING



Sundsvall Energi

2024U643-4

DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

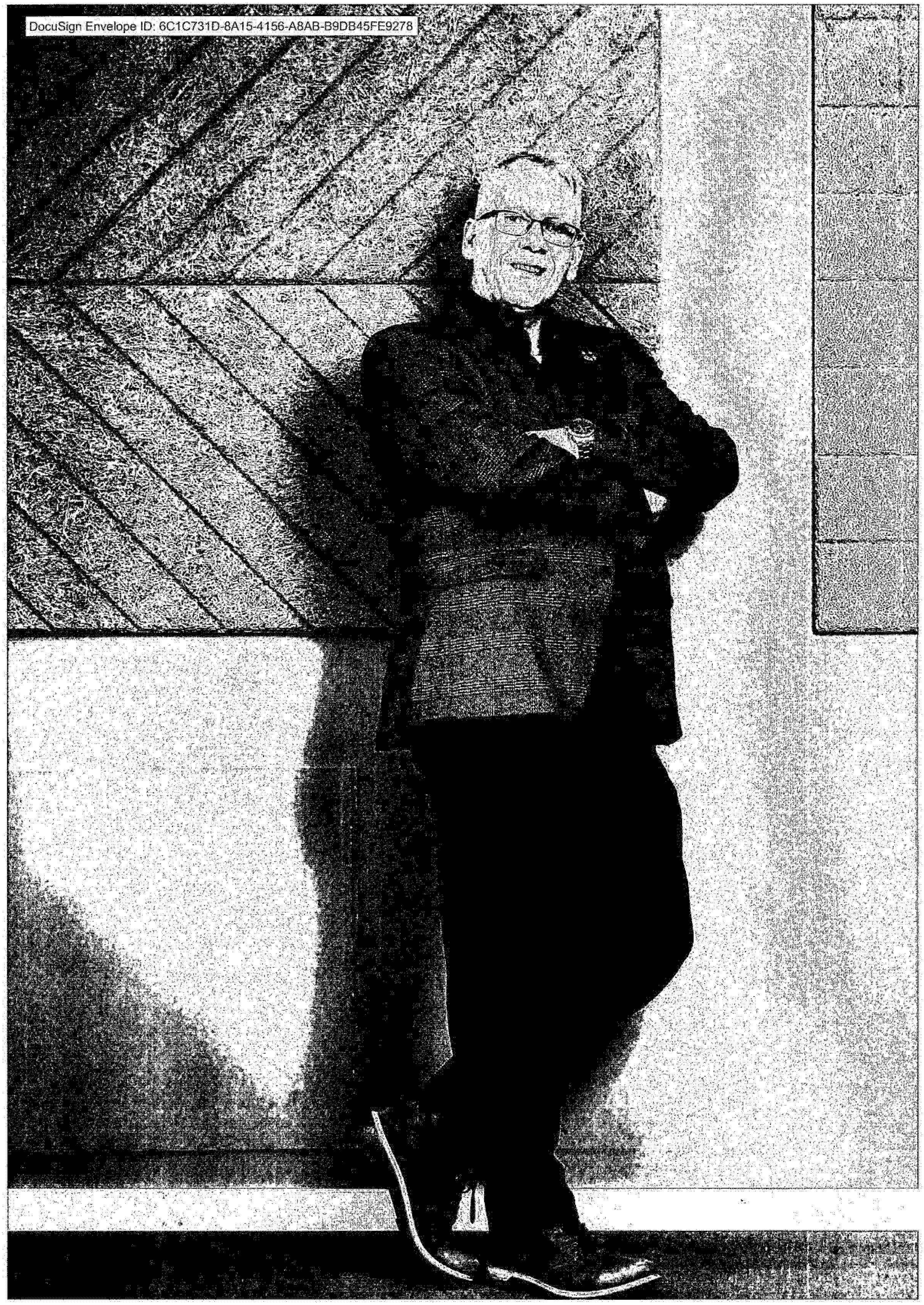
2024628293-3

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Innehållsförteckning 3
Vd: har ordet 4
Globala målen 6
Det här är Sundsvall Energi 8
Energi till hela Sundsvall 9
Ägarstruktur 10
Styrelsearbete 11
Kunder och affärer 12
Fjärrvärme för klarare bo 14
Pris- och klimatdialog 15
Nöjd kund-index-undersökning (NKI) 16
Energikontroll 18
Spanningspolicy 19
Verksamhet 20
Medarbetarundersökning 21
Medarbetare 22
Klimatbokslut 24
Plast 26
Avgiftning av Sundsvall 27
Det lokala kretsloppet 28
Hållbarhetspolicy 29
Kortstaverket 30
Miljövärden 33
Blåbärsnet 34
Lokala mål 36
Verktyg för hållbarhet 38
Årsredovisning 40
Förvaltningsberättelse 41
Resultaträkning 44
Balansräkning 45
Kassaflödesanalys 47
Noter 48
Underskrifter 56

Kontaktperson, hållbarhet: Hans-Erik Olsson, kvalitetsstrateg, hans-erik.olsson@sundsvallenergi.se
Kontaktperson, ekonomi: Ulf Jonsson, controller, ulf.jonsson@sundsvallenergi.se

DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278



DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278



VD HAR ORDET

– Den nya gröna industrialiseringen är jättekonkret även i Sundsvallsområdet

2023 har varit ett stabilt verksamhetsår och vi har i huvudsak utvecklat vår verksamhet i vår normala vardag. Men framförallt har 2023 varit klimatpolitikens år och allt pekar tydligt i samma riktning. Det vi planerar för är rätt.

2023 är till stor del präglat av elpriserna som marknaden upplevde 2022. De höga elpriserna har lett till att många av våra kunder sett över sitt energival. Bland annat har vi valt att återinföra fastprisavtal, något som våra kunder tydligt efterfrågar. Vi ser också en trend av att allt fler går över från värmepumpslösningar till fjärrvärme – en direkt konsekvens av de höga elpriserna.

Samtidigt har vi i årets prisdialog med våra större fjärrvärmekunder flaggat för en ovanligt stor prisökning jämfört med tidigare år, vilket allt väsentligt är kopplat till inflationen. Vi har levt med en hög inflationstakt under hela 2023, även om den nu håller på att mattas av inför 2024.

På kylasidan fortsätter vi att bygga ut vår infrastruktur, det vill säga fjärrkylanätet. Jag vill passa på att kollektivt be om ursäkt för att vi stökar lokalt i Stenstan när vi gräver för ledningar, men för att kunna utveckla staden behöver det ibland vara lite stökigt först för att det ska bli bra därefter. Vi ser ett stort intresse för fjärrkyla och det är många kunder som idagsläget väljer att ansluta sig. Parallellt för vi också löpande dialog med fastighetsägare om när det kan vara lämpligt att ansluta så att vi kan matcha deras tidsplaner med våra nätutbyggnadsplaner.

Vi är jätteglada att vi har ett så starkt stöd av våra kunder och vi har fått det bekräftat dels genom den senaste kundundersökningen, dels från våra största fastighetskunder som framför allt har lyft vår service och den snabba svarstid som kundservice kan hålla.

När det gäller avfallsmarknaden kan vi återigen konstatera att vi har en stark position i Mellannorrland och vi försvarar våra affärsvolymer. Detta trots en lågkonjunktur som troligen påverkar avfallsmängderna totalt sett, och trots att vi haft höga elpriser i hela Europa som medför att verksamheter drar ner sina verksamheter. Men ändå ser vi att vi framgent kommer att få volymtapp på befintlig avfallsmarknad. På grund av tvingande lagstiftning måste alla kommuner erbjuda separat matavfallsinsamling. Fastighetsnära insamling av förpackningar och returmaterial kommer i första hand innebära att kommunerna tar över ansvaret för befintliga stationer och då är bedömningen att minskningen av det brännbara restavfallet kan bli så stor som 50 procent. Det måste vi parera och förbereda oss för med målsättningen att fortsatt ha en verksamhet i toppklass. Det är en tuff utmaning som vi ska adressera framöver. Den kortsiktiga lösningen är att vi kommer att hämta avfall från längre håll i samma takt med vad vi tappar på den regionala marknaden.

På ett mer långsiktigt plan har vi arbetat igenom planeringen för de tänkta investeringarna *(Phoenix och FlagshipTWO, se sidorna 30-31)* fram till ett nästan färdigprojekterat läge under året. Vi bedömer att de sista pusselbitarna kommer att läggas på plats under det första halvåret 2024. Vi har haft bra framdrift i våra respektive miljötillståndsärenden; vilket innebär att vi kommer ha vår förhandling i mark- och miljödomstolen i februari 2024 och FlagshipTWO har sin i mars. Det är raskt jobbat av oss.

2023 är klimatpolitikens år. EU:s klimatpaket "Fit for 55" bekräftar att våra planerade investeringar är rätt, det är den här vägen som vi ska köra och jag förutsätter att även våra ägare delar vår bild av att det här är frågor som behöver prioriteras.

Den nya gröna industrialiseringen är jättekonkret även i Sundsvallsområdet där det planeras minst tre stora projekt som har höga anspråk på regionalt tillgänglig elnätskapacitet och där räknar vi med att få ett besked under våren och om den är begränsad hur den kan fördelas.

Avslutningsvis vill jag passa på att tacka samtliga medarbetare för det gånga året. Ett år som kännetecknats av en stabil intern verksamhet. Det låter kanske tråkigt, men i mina ögon är det en verklig bedrift att i en turbulent tid lyckas leverera just stabilt. Tack!

Anders Jonsson, VD Sundsvall Energi

DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

GLOBALA MÅLEN

Den 25 september 2015 antog FN:s medlemsländer Agenda 2030, en universell agenda som inrymmer de Globala målen för hållbar utveckling. De 17 Globala målen har i sin tur 169 delmål och 230 indikatorer.

Globala målen är:

• Universella – vilket innebär att de riktar sig till alla världens länder och att alla länder bär ett gemensamt ansvar för dess genomförande.

• Integrerade och odelbara – vilket betyder att inget mål kan nås på bekostnad av ett annat – och framgång krävs inom alla områden för att målen ska kunna uppnås.

• Inkluderande – har tagits fram genom den mest transparanta och inkluderande processen i FN:s historia.

• Gäller alla – ledordet för de Globala målen är att ingen ska lämnas utanför (Leave no one behind). De Globala målen ska genomföras med särskild hänsyn till de människor och samhällen som har sämst förutsättningar.

Vår års- och hållbarhetsredovisning utgår från de Globala målen för hållbar utveckling. Vid varje artikel i detta dokument redovisas vilka globala mål som berörs i texten. Nedan markerade mål redovisar vilka mål som återfinns i texten.






1 INGEN FATTIGDOM
s. 32, 38
4 GOD UTBILDNING FÖR ALLA
s. 9-10, 12-16, 22, 23, 26, 28-31, 34-35, 37
7 HÅLLBAR ENERGI FÖR ALLA
10 MINSKAD OJÄMLIKHET
s. 9-10, 13-16, 22-24, 26-35, 37
13 BEKÄMPA KLIMATFÖRÄNDRINGARNA
16 FREDLIGA OCH INKLUDERANDE SAMHÄLLEN
2 INGEN HUNGER
s. 18, 19, 21, 22, 29, 38
5 JÄMSTÄLLDHET
s. 9, 20, 21, 27, 37
8 ANSTÄNDIGA ARBETSVILLKOR OCH EKONOMISK TILLVÄXT
11 HÅLLBARA STÄDER OCH SAMHÄLLEN
s. 8-16, 18, 22, 27, 31, 37
14 HAV OCH MARINA RESURSER
s. 25, 27, 32, 37
17 GENOMFÖRANDE OCH GLOBALT PARTNERSKAP
s. 15
3 HÄLSA OCH VÄLBEFINNANDE
s. 18, 19, 21, 22, 29
6 RENT VATTEN OCH SANITET
s. 29, 34, 38
9 HÅLLBAR INDUSTRI, INNOVATIONER OCH INFRASTRUKTUR
s. 8-9, 10-16, 22, 23, 26, 28-32
12 HÅLLBAR KONSUMTION OCH PRODUKTION
s. 8, 9, 11-15, 18, 22-25, 27, 31, 37,
15 EKOSYSTEM OCH BIOLOGISK MÅNGFALD
s. 25, 27, 32, 37

DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

DET HÄR ÄR SUNDSVALL ENERGI

Sundsvall Energi ägs av Sundsvalls kommun och ingår i Stadsbacken AB. Vi producerar, levererar och säljer energi i form av värme, kyla och el.

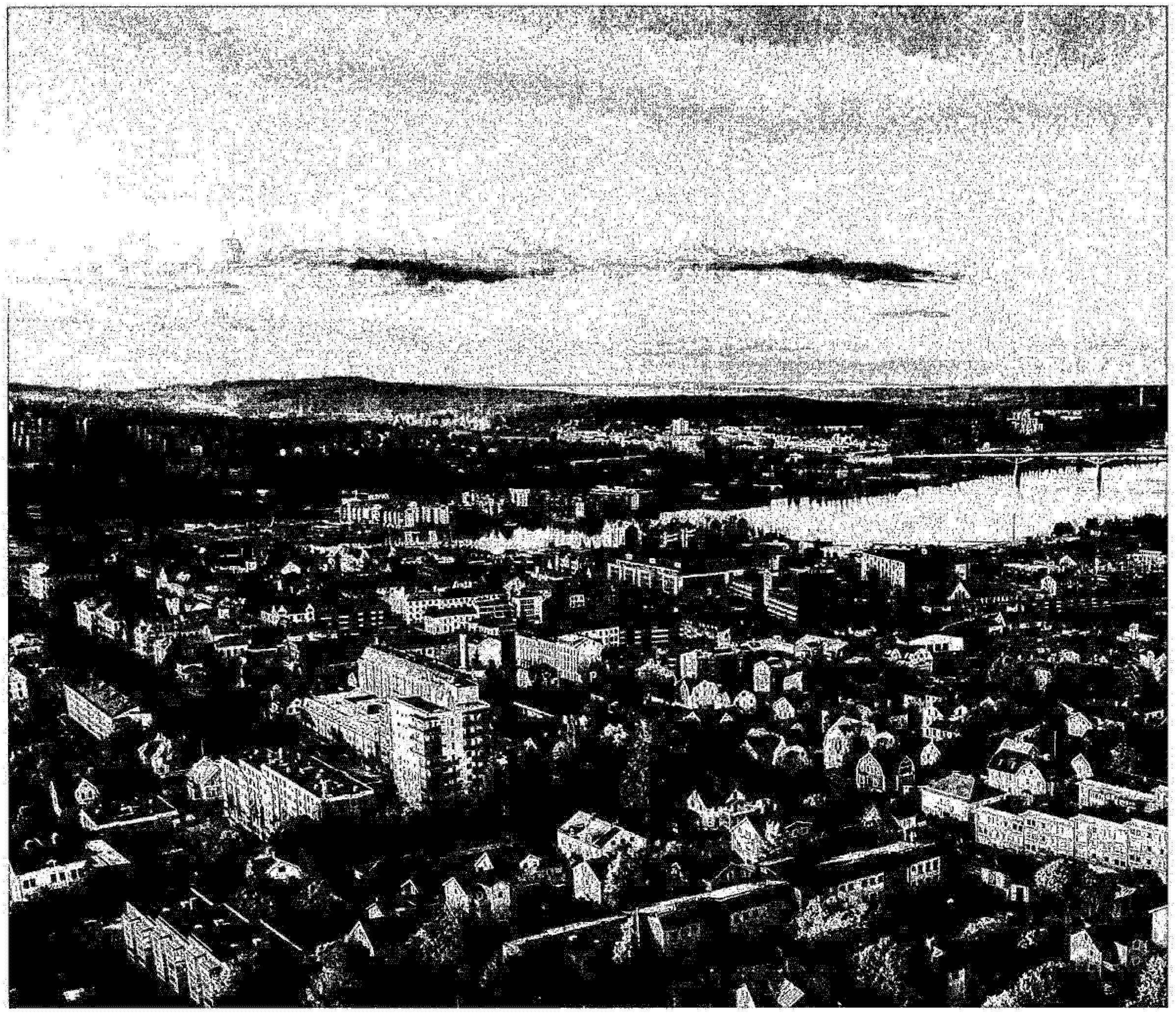
Målet och drivkraften för oss på Sundsvall Energi är att våra verksamheter el, fjärrvärme, fjärrkyla, energitjänster och återvinning ska vara bra för människorna och miljön samt bidra till Sundsvallsregionens fortsatta utveckling. Vi är det lokala alternativet på energimarknaden och står för mod, helhetssyn och öppenhet i våra relationer.

Den huvudsakliga produktionen av fjärrvärme och el sker vid Korstaverket genom energiåtervinning av avfall. Vid Blåberget hanterar vi avfall för material- och energiåtervinning samt deponering. Sundsvall Energi ägs av Sundsvalls kommun och ingår i Stadsbacken AB. Totalt har vi cirka 115 medarbetare.

Vårt uppdrag:
Vi ska vara drivande i att energiverksamheten i Sundsvall byggs ut och utvecklas för att uppnå goda energilösningar.

Vision:
Vi skapar det hållbara Sundsvall.

Affärsidé:
Vi erbjuder och vidareutvecklar hållbara energi- och återvinningstjänster med rätt kvalitet i nära samarbete med kund för att stärka kundens och vår egen affär.



DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

20240628293376

ENERGI TILL HELA SUNDSVALL

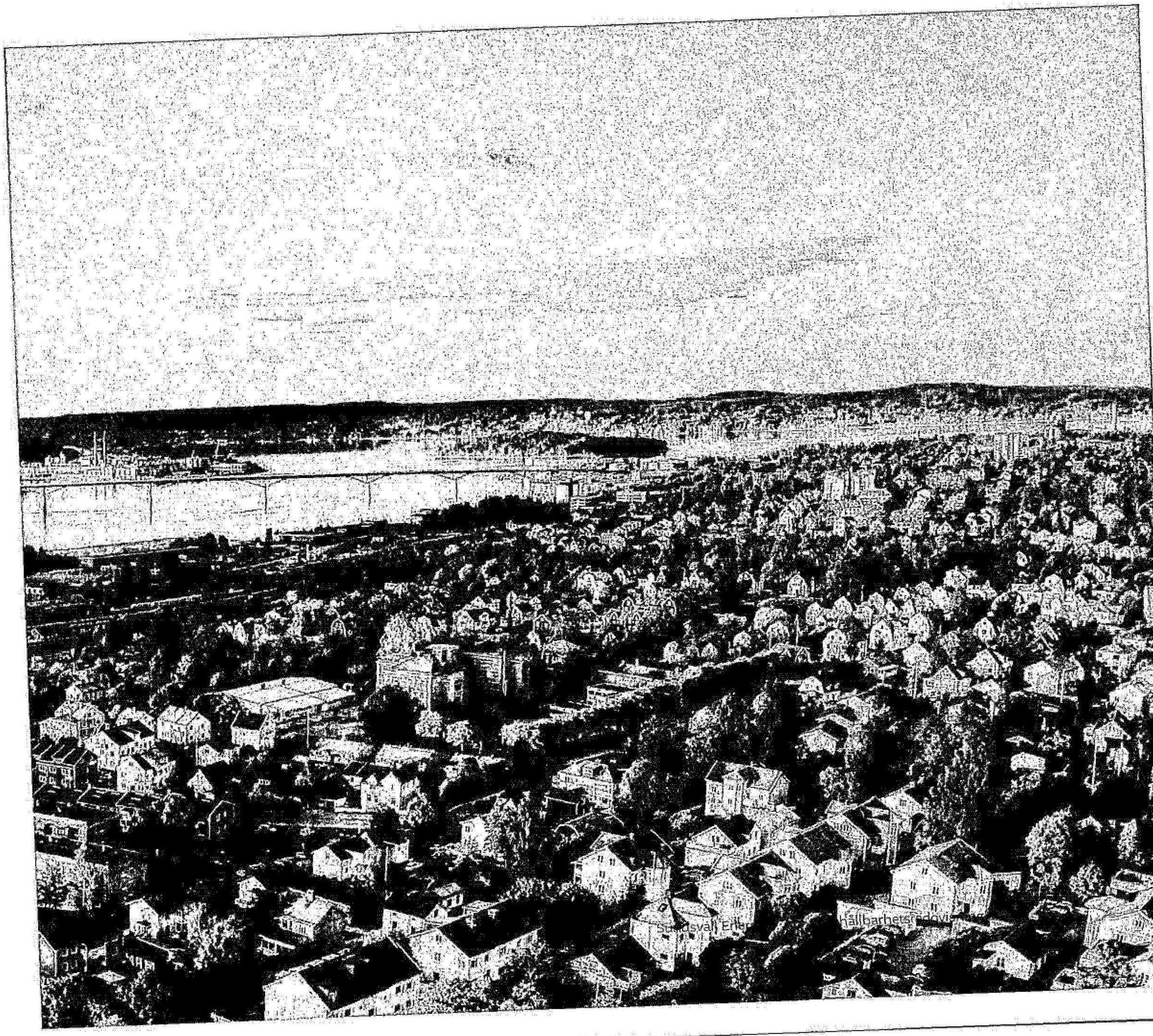
Tillsammans är vi en stor och viktig aktör för alla Sundsvallsbor när det gäller tjänster och produkter kopplade till energi. Men vi är mer än så. I vårt gemensamma uppdrag ligger också att bidra till regionens utveckling. Att leverera tjänster som är bra för människorna och bra för vår miljö.

Vi jobbar extra hårt med att vara konkurrenskraftiga i alla led och därmed erbjuda tjänster av högsta kvalitet. De resultat vi skapar i vår verksamhet återinvesteras i regionen. Det är just det som utmärker oss som ett lokalt energibolag.

Att ha sina kunder som ägare ser vi som en stor fördel. Mod, öppenhet och helhetssyn blir då begrepp som betyder något. När vi gör ett bra jobb, är effektiva och levererar bra produkter blir våra kunder nöjda. Då kan vi också vara lönsamma och leverera vinst till våra ägare, Sundsvallsborna. En vinst även för den lokala utvecklingen.

Vår verksamhet skapar möjligheter och arbetstillfällen, vi stöttar föreningslivet inom idrott och kultur. Vi förbättrar konkurrenskraften och skapar resultat i miljöarbetet.

Vi är stolta över att kunna bidra till att utveckla Sundsvall och vi tänker fortsätta att hitta nya sätt att göra det även i framtiden. Tillsammans med dig.



DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

ÄGARDIREKTIV

Sundsvall Energi AB ska vara drivande i att energiverksamheten i Sundsvall byggs ut och utvecklas för att uppnå goda energilösningar inom kommunen med fokus på förnyelsebar energi.

Sundsvall Energi AB är moderbolag i en koncern (Energikoncernen).

Bolaget ska:

• Ha hög leveranssäkerhet och servicenivå samt tillhandahålla miljöanpassade produkter och tjänster till konkurrenskraftiga priser.

Ekonomiska direktiv:

• Genom effektiv förvaltning ska bolaget uppnå ett uthålligt, starkt och växande resultat med god värdetillväxt för ägaren. Bolaget ska säkerställa att det finns ekonomiskt utrymme för bolagens tekniska förvaltning, underhåll, investeringar och reinvesteringar.

• Prissättning av fjärrvärmeinstallation och den rörliga kostnaden för fjärrvärme ska sammantaget ge en ekonomisk vinst för bolaget samtidigt som prissättningen ska uppmuntra fortsatt omställning till fjärrvärme.

• Avkastningskrav: rörelsemarginalen ska uppgå till 12 %.

Ägardirektiven är fastställda i kommunfullmäktige 2019-05-27.



DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

20240628293577



STYRELSEÅRET

– Varje misstag öppnar en möjlighet till att lära och lyckas

I maj tillträdde Jonas Borg som ny styrelseordförande för Sundsvall Energi. Till vardags verkar han i rollen som konsult på Sweco och hjälper regioner, kommuner och organisationer att vrida på möjligheter och hitta lösningar på utmaningar.

Även om Jonas är ny i rollen som styrelseordförande, är han inte okänd för Sundsvall Energi. Redan 2008 var han verksam inom koncernen genom moderbolaget Stadsbacken AB.

– Min första reflektion då var att det fanns många stora bolag inom koncernen och det var intressant att lära sig om deras verksamheter. Att nu få möjligheten att komma än närmare ett av bolagen genom mitt nya styrelseuppdrag ser jag som otroligt värdefullt och det är en stor förmån att få möjlighet att leda det arbetet. För mig handlar styrelsearbetet om att säkerställa att verksamheten bedrivs bra och att verksamheten har rätt förutsättningar att lyckas. Det gör styrelsen genom att ta del av information, genom att ställa frågor och att ifrågasätta, säger han.

Jonas kommer ursprungligen från Örnsköldsvik, men har bott i Sundsvall i 20 år. I bagaget har han en utbildning inom internationell ekonomi och med anledning av att han har släkt i Frankrike blev inriktningen på utbildningen fransk.

För Jonas är det viktigt att identifiera möjligheter, men likväl att hitta det som inte fungerar så bra. Misstag är möjligheten att lyckas menar han.

– Vi har en delvis ny styrelse, och genom nya ögon kommer det nya frågor som inte ställts på många år. För mig är det viktigt att utveckla verksamheter och arbeta med ständiga förbättringar, säger han.

För 2024 ser Jonas att de viktigaste uppdragen är de utredningsarbeten som görs kopplat till att Sundsvall Energi ska bli ett robustare företag med mindre klimatavtryck. I övrigt ska bolaget fortsätta med de målsättningar som kommunen bestämt att man ska arbeta med. Ett klimatneutralt Sundsvall är det mål som Sundsvall Energi som energibolag har störst räckvidd på.

– Genom investeringsprojektet Phoenix finns en möjlighet att ta hand om den koldioxid som vi släpper ut på Korstaverket. Att landa i ett beslutsunderlag och ett ärende för kommunen att ta ställning till är vår absolut största fråga för 2024. Sundsvall Energi ska fortsätta att vara en väl fungerande verksamhet, det ger oss de bästa förutsättningarna till att bidra till Sundsvalls utveckling, säger Jonas.

DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

Fjärrvärme

I drygt 30 mil långa ledningar pumpas fjärrvärmen ut under Sundsvalls gator. Allt fler i Sundsvall väljer fjärrvärme, som är den ledande uppvärmningsformen i Sverige. Idag levererar vi fjärrvärme till cirka 80 000 Sundsvallsbor i bostäder, skolor, sjukhus, affärs- lokaler och kontor.

Fjärrvärme tar tillvara på resurser som annars går till spillo. Avfall som inte kan återanvändas eller återvinnas blir både el och värme. Det kallar vi energismart. Med fjärrvärme får du en stabil och driftsäker värme från återvunnen energi med låga underhållskostnader. Fjärrvärme ger en trygg värme året runt och obegränsat med varmvatten.

Serviceavtal är en tilläggstjänst som går att teckna för våra fjärrvärmekunder, då ingår bland annat fria servicebesök under bestämda tidsintervall, tillgång till fri service under arbetstid samt rabatt på reservdelar.

För företag som har hårda miljökrav eller vill stärka företagets miljöprofil erbjuder vi fjärrvärmekunder tillvalsprodukten Klimatneutral fjärrvärme. Värmen produceras av spillvärme från närliggande industrier, biobränslen eller den biogena delen av avfallsbränslet.

Elhandel

Vi erbjuder elavtal till privat- och företagskunder. Den viktigaste poängen med att köpa din el från oss som ett lokalt energibolag är vetskapen om att överskottet i vår verksamhet kommer tillbaka till dig som bor här i regionen. Till 100 procent. Som konsument bestämmer du själv hur den el du köper ska produceras.

Fler upptäcker "Bra Miljöval El". El märkt med Bra Miljöval är el från förnyelsebara källor som dessutom måste uppfylla hårda miljökrav. Exempel på sådana krav är att vattenkraft inte får torrlägga vattendrag, vindkraft inte får stå i känsliga naturområden och biobränslen måste komma från kontrollerade skogsbruk som tar hänsyn till biologisk mångfald. För varje kilowattimme el märkt Bra Miljöval som säljs går dessutom pengar till miljöförbättrande åtgärder, energieffektivisering och investeringar i ny spännande miljöteknik.

Vi erbjuder också våra kunder portföljförvaltning. Produkten eni är en elhandelsprodukt som togs fram under 2022 och som riktar sig mot privatkund. Portföljförvaltning erbjuder vi också företagskunder som vill ha en professionell hantering av elpriset, men som inte har tid eller möjlighet att bevaka elmarknaden på egen hand. Genom att följa elmarknaden varje dag säkrar vi upp elpriset när det är som lägst och kan då pressa priset och sprida riskerna.

Återvinning

Vi hjälper företag och kommuner i regionen med återvinning. Det gör vi för att minska avfallsmängderna och minska avfallshanteringens miljöpåverkan. Genom vår behandlingstjänst för avfall ser vi till att så långt som möjligt tillgodose regionens behov av att behandla brännbart avfall som inte är lämpligt för återanvändning eller materialåtervinning.

Sundsvall Energi ska tillhandahålla den mest miljövänliga energiåtervinningen i regionen och säkerställa en hög förbränningskapacitet och effektiva leveranser i samarbete med kunden.

Kapaciteten för energiåtervinning i Sverige uppgick 2021 till cirka 7,1 miljoner ton. Efter energiåtervinning av svenskt avfall, finns det en kapacitet för importerat avfall i Sverige. Den tillgängliga kapaciteten för import beräknas vara mellan 1,7 miljoner ton.

Fjärrkyla

Fjärrkyla är både ett ekonomiskt och ekologiskt hållbart alternativ jämfört med många av dagens lösningar med kompressorer för luftkonditionering. Detta då många av dessa anläggningar innehåller köldmedier med växthusgaser som kommer att förbjudas. Fjärrkyla ger en jämn och behaglig temperatur inomhus och de fastigheter som ansluts till fjärrkylanätet får en trygg leverans med hög driftsäkerhet till ett stabilt pris. Fjärrkylan är en viktig del i kretsloppstänket och bidrar till hållbar stadsutveckling i Sundsvall.

Det finns många fördelar med fjärrkyla, bland annat mindre miljöpåverkan och minskad elförbrukning som möjliggör annan elanvändning (till exempel laddstolpar). Dessutom bygger fjärrkyla på en driftsäker lösning med beprövad teknik och minimalt underhållsbehov. För att stärka och vidareutveckla affären fortsatte under året byggandet av den nya infrastrukturen i Sundsvall.

DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

20240628293378

Laddtjänster

I samarbete med Mer – som har Sveriges ledande publika laddnätverk för elbilar – erbjuder vi laddtjänster till privatpersoner, bostadsrättsföreningar och företag.

Cirka 90 procent av den totala laddningen görs på arbetsplatsen eller hemma, där bilen står parkerad under en längre tid. Möjligheten att kunna ladda när bilen står parkerad är en av de viktigaste förutsättningarna för omställningen till elbil.

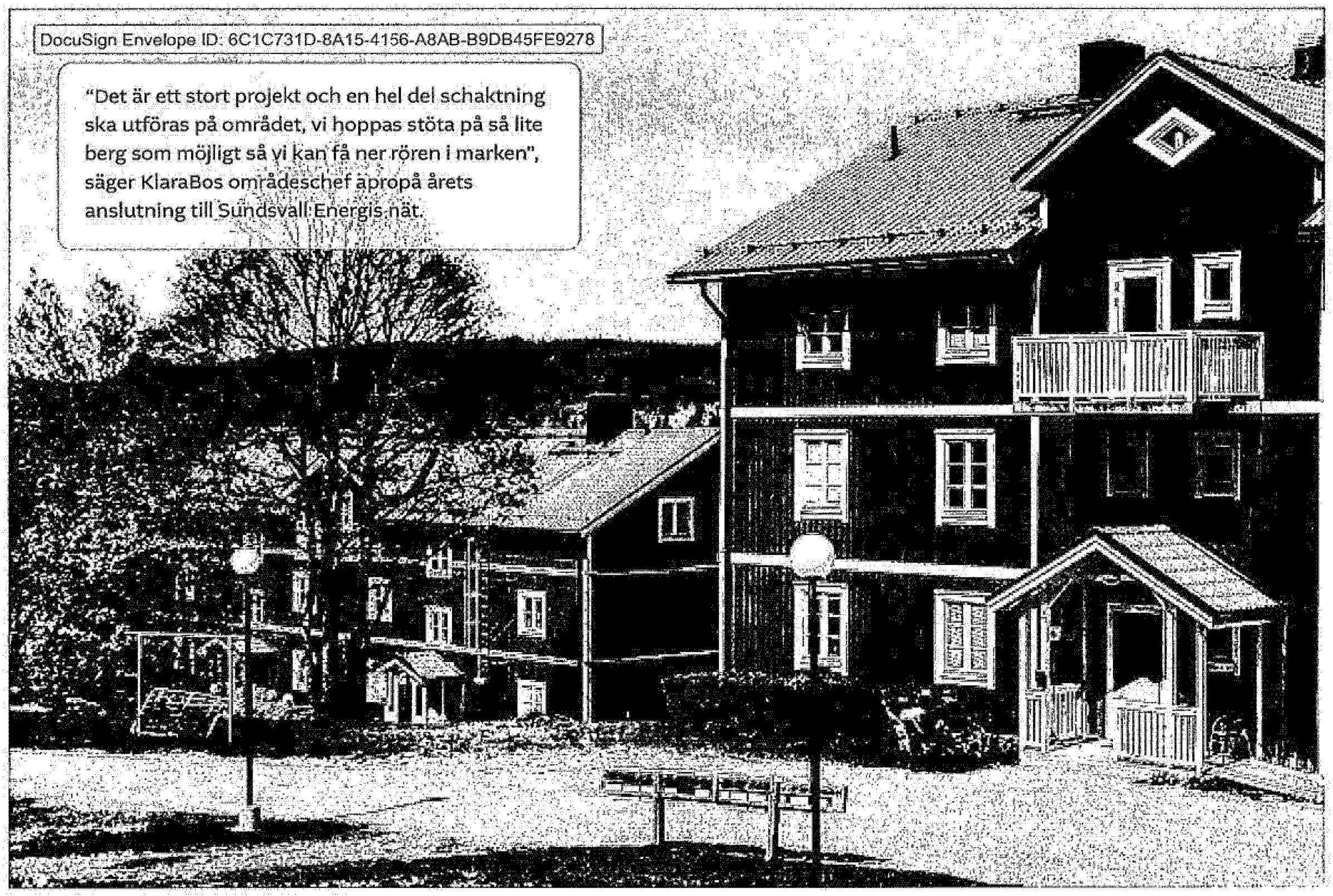
Våra laddstationer passar alla elbilar och laddhybrider på marknaden och vi hjälper till med allt från rådgivning, bidragsansökan och planering, till en installerad, driftsatt och övervakad laddlösning. De elbilar och laddhybrider som säljs idag är anpassade för att ladda på en laddstation eller med laddbox.

Om du bor i villa med egen uppfart/garage laddar du din bil snabbast och säkrast med en laddbox. Elsäkerhetsverket avråder från laddning av elbilar i vanliga vägguttag, eftersom det kan leda till överhettning då elinstallationer inte klarar belastningen av en så hög strömstyrka någon längre tid. Det finns inte heller någon kommunikation mellan vägguttaget och bilen som säkerställer att strömmen bryts om något går fel. Laddboxen har inbyggda säkerhetsfunktioner och kommunicerar med bilen så att elen bara är påslagen när bilen är korrekt ansluten, annars bryts den.



DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

"Det är ett stort projekt och en hel del schaktning ska utföras på området, vi hoppas stöta på så lite berg som möjligt så vi kan få ner rören i marken", säger KlaraBos områdeschef äpropå årets anslutning till Sundsvall Energis nät.



Många fördelar med fjärrvärme för KlaraBo

Under våren gjorde Sundsvall Energi en stor affär inom fjärrvärme. Ny kund är fastighetsbolaget KlaraBo som under året försåg 140 lägenheter i Skönvik med fjärrvärme.

Under året fortsatte Sundsvall Energi att bygga fjärrvärmenätet. Senast att ansluta sig är KlaraBo med tolv fastigheter i Skönvik.

– Det är helt i linje med vårt mål att endast förnybar energi ska användas för el och värme senast 2030, vilket innebär att fossil uppvärmning måste fasas ut, säger Peter Zetterlund, områdeschef Norr, KlaraBo.

Investeringen i bostadsområdet för bolaget uppgick till cirka 10 miljoner kronor och anläggningen driftsattes november 2023. Projektet innebär en årlig besparing om knappt en halv miljon kronor och resulterar i att utsläppen av koldioxid minskar, närmare bestämt med 100 000 kg koldioxidekvivalenter (kgCO2e) om året.

– Vi har saknat ett driftsäkert och hållbart uppvärmningssystem för området. Med den här investeringen kan vi garantera en mer driftsäker värmekälla för våra hyresgäster samtidigt som vi gör en insats för miljön med att gå ifrån oljan. Vi gör även en ekonomisk besparing i övergången till fjärrvärme, vilket också var viktigt när vi tog beslutet, säger Peter Zetterlund.

Att välja Sundsvall Energi som leverantör tycks ha varit ett ganska lätt val för KlaraBo.

– Vi har haft en bra dialog och när vi letade efter en driftsäker leverantör var Sundsvall Energi ett givet alternativ bland olika uppvärmningssystem, säger Peter Zetterlund.

Sundsvall Energis företagssäljare Patrik Gustafsson är förstås nöjd med att en ny kund ansluter till nätet.

– Det är en stor kund för oss och det är vi självklart glada över. Vi ser också att vi har ett bra erbjudande till kunderna, där hållbara lösningar och driftsäkerhet med service dygnet runt är något som gillas, säger han.

DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

20240628293379

PRIS- OCH KLIMATDIALOG

Dialoger i syfte att ge rimliga prisändringar samt minskad klimat- och miljöpåverkan

För att stärka våra kunders ställning på värmemarknaden och öka förtroendet för vår prissättning genomförs årligen prisdialoger. Sedan 2019 innefattar dialogen med kunderna även en klimatdialog.

Prisdialog

Sedan 2012 är Sundsvall Energi medlem i Prisdialogen. Prisdialogen är ett branschsamarbete för prövning av prisändring på fjärrvärme. Ordinarie medlemmar i prisdialogen är Riksbyggen, Sveriges Allmännytta (tidigare SABO), Fastighetsägarna och Energiföretagen Sverige. Syftet är att stärka kundens ställning på värmemarknaden, att åstadkomma en rimlig, förutsägbar och stabil prisändring på fjärrvärme och att bidra till ett ökat förtroende för fjärrvärmeföretagens prissättning. Vid Prisdialogens årliga sammankomster bjuder vi in representanter från våra större kundgrupper för att föra en dialog kring vår prissättning. Vi bjuder även in till Villadialogen där Villaägarnas riksförbund representerar privatkunderna.

Klimatdialog

Klimatdialogen är ett initiativ som vuxit fram i samarbetet mellan parterna bakom Prisdialogen då flera av samrådsmötena utvecklats till att handla lika mycket om åtgärder för att minska klimatpåverkan som pris.

Under 2018 genomfördes en pilot med målsättningen att kunna erbjuda alla Prisdialogens medlemmar att genomföra en Klimatdialog och under 2019 genomförde bolaget den första klimatdialogen. Syftet med klimatdialogen är att hitta och genomföra gemensamma åtgärder tillsammans med kunderna för att effektivisera miljöarbetet och undvika suboptimeringar i energisystemet.

KLIMATARBETSPLAN 2023-2024

KORTSIKTIGA OCH LÅNGSIKTIGA KLIMAT- OCH MILJÖMÅL

- Omvärldsbevaka utveckling kring koldioxidavskiljning och underjordsförvar
- Minska utsläpp inom uppvärmning med minst 3 000 ton koldioxid till 2023, jämfört med 2018
- Minska klimatpåverkan från komfort- och processkyla
- Öka kunskapen kring konsekvensperspektivet samt miljövärdering av el- och klimatpåverkan

HANDLINGSPLAN OCH ÅTGÄRDER

- Ta fram förslag att nyttja konsekvensperspektiv i samband med energieffektiviseringar
- Fjärrkylautbyggnad/utbyte av äldre kylanläggningar
- Bevaka laddinfrastrukturfrågan i samband med framtagande av kommunal energiplan
- Tomtmöte om SMART-Energiprojekt
- Projekt Phoenix (CSS/ CCU)
- Goda exempel från andra klimatarbetsplaner, fast punkt på dagordningen, minst en gång per år
- Uppföljning direktverkande el inom fjärrvärmenätet, via de tekniska företagssäljarna
- Uppföljning av elbesparingar och ny elproduktion hos deltagarna i Klimatdialogen
- Erbjuda klimatneutral fjärrvärme

DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

NÖJD-KUND-INDEX

”MVG” i kundnöjdhet – ett kvitto på att vårt strategiska arbete är lyckosamt

Att lyssna på våra kunder är viktigt för oss. Av den anledningen genomför vi kontinuerligt en kundundersökning (Nöjd-Kund-Index). Det senaste resultatet gav betyget ”Mycket väl godkänt” i kundnöjdhet enligt Supportföretagets energibolagsindex.





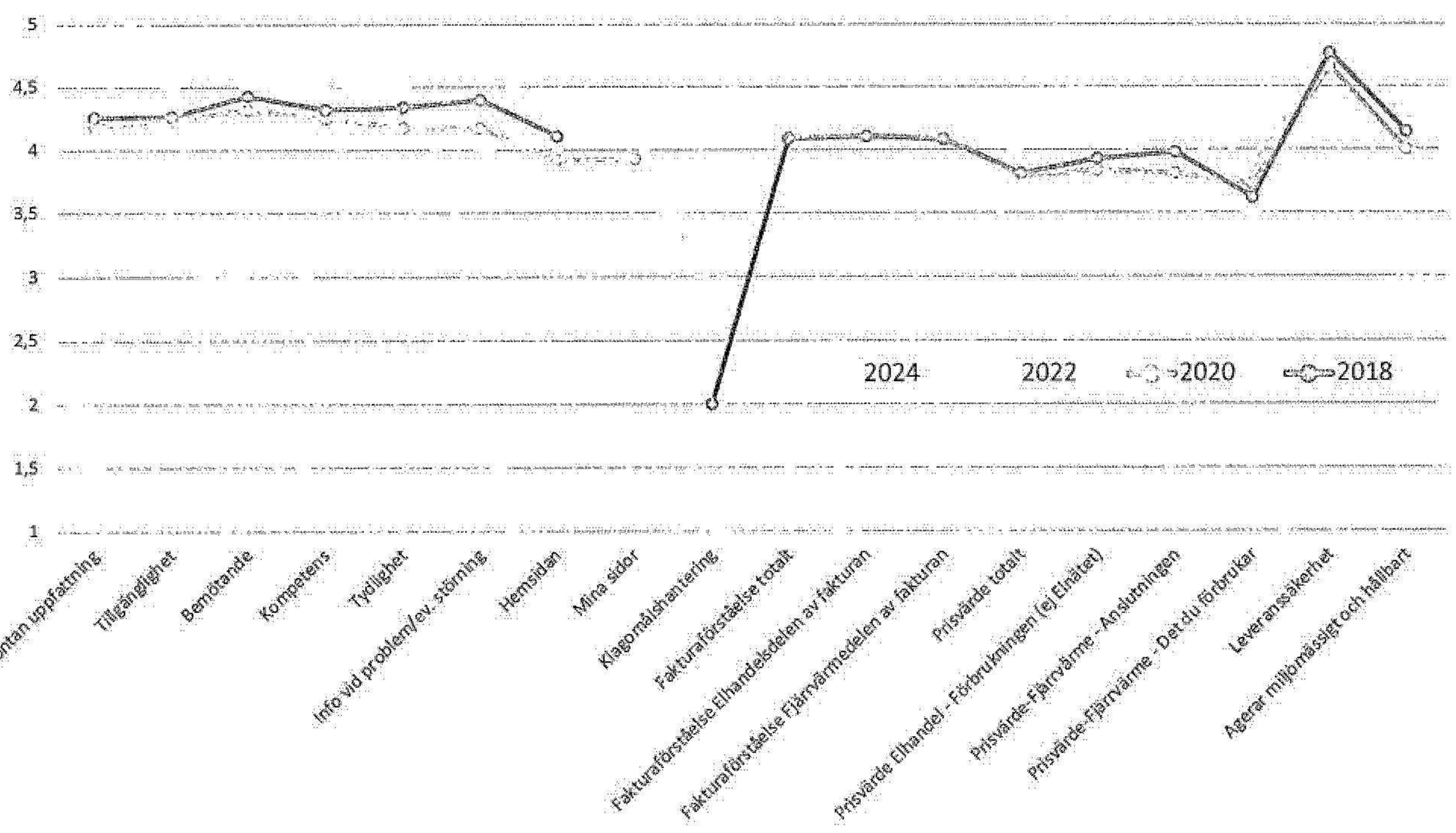
DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

20240605127760

MEDELVÄRDESPROFIL 2023

Supportföretaget genomförde på uppdrag av Sundsvall Energi en kundundersökning 2023-2024. Undersökningen bygger på kvalitativa intervjuer med slumpmässigt utvalda privat- och företagskunder (204 st) och visar att Sundsvall Energi ligger på en hög kundnöjdhetsnivå med ett nöjdhetsindex på 78,59 (skala 0-100).

Nöjd-kund-undersökning



Uttalande från Supportföretaget:

"Sundsvall Energi-koncernen går mot strömmen och når ett fortsatt stabilt Mycket väl godkänt i kundnöjdhet. Även om vi ser ett litet tapp totalt i nöjdhetsindex från föregående mätning så är detta marginellt. I denna tid, på vissa håll turbulent för branschen, ser vi inte allför sällan avsevärt större tapp i nöjdhetsindex på andra håll över landet än vad Sundsvall Energi uppmäter under samma period. Det är en bedrift. Sundsvall Energi visar prov på ett starkt varumärke där både spontan uppfattning och image indikerar positiva värden och tankar från kunderna. Det är mycket bra jobbat."

HÖGST I TOPP ÄR

- Leveranssäkerhet
- Bemötande
- Kompetens

Vi förbättrade även resultaten inom områden som tillgänglighet och tydlighet.

FRAMFÖRT KLAGOMÅL

2024	2022
3%	2%
97% NEJ	98% NEJ

DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

Energichansen – ett unikt sponsringskoncept där allmänheten bestämmer fördelningen

Genom Energichansen samordnar Sundsvall Energi bolagets sponsringsåtaganden i syfte att främja lokal drivkraft och utveckling. Alla registrerade föreningar verksamma i Sundsvallsregionen är välkomna att delta under förutsättning att föreningen uppfyller Sundsvall Energis sponsringspolicy.

I Energichansen lämnar föreningar sponsringsansökningar i form av videoklipp på max 40 sekunder. En, av Sundsvall Energi, utsedd jury poängbedömer därefter bidragen utifrån kreativitet, motprestation och sponsringsbehov. De tio föreningarna med högst poäng går till en finalomgång och presenteras på sundsvallenergi.se/energichansen.

Finalisterna gör upp om 280 000 kr. Här gäller det för finalisterna att engagera sin omgivning till att rösta, ju fler röster, desto högre upp kommer man i sponsringstrappan. Efter en vecka avslutas omröstningen och då kan man se på vilken plats föreningarna slutligen hamnar på. Sponsringspotten fördelas efter en förutbestämd pristege beroende på vilken plats man hamnar.

Utöver finalisterna nominerar juryn även tre föreningar till "Juryns val". Juryn har 20 000 kronor som de kan välja att fördela hur de vill till de tre föreningarna.

2023 års vinnare

Med 3 150 röster blev Pipeline årets vinnare av Energichansen 2023 vilket resulterade i 70 000 kr i prispengar.

– Det känns helt fantastiskt! Vi sitter här och har varit väldigt sentimentala på morgonen faktiskt. Från att vi känt oss i princip utträknade för ett år sedan och det såg lite dystert ut för oss, till att vi nu har kommit igen! Den här vinsten var verkligen kronan på verket. Vinsten är jättestora pengar för oss, med sponsringspengarna kommer vi nu att kunna hålla det 50-årsfirandet vi planerat och verkligen sett fram emot. Det kommer bli fantastiskt att kunna fortsätta att få bjuda in gamla som nya band till vår anrika scen, berättar Theresa Bystedt, verksamhetsansvarig på Pipeline.

Hur gjorde ni för att få så många att rösta? Hade ni någon taktik?

– Ett vinnande koncept var att tjata och tjata på alla att gå in och rösta, vi delade friskt i sociala medier och fått fint stöd från övriga musiksverige", säger Theresa.

De tio finalisterna har haft ett stort stöd från allmänheten som röstat fram och bestämt fördelningen av Sundsvall Energis sponsringspott på 280 000 kronor under den veckolånga digitala omröstningen.

– Det är roligt att en musikförening vinner, det visar att Sundsvallsborna inte bara uppskattar vår fina idrottskultur, utan också värdesätter ett rikt kulturliv i staden. Vi hoppas att sponsringspotten ska komma till nytta hos de föreningarna som allmänheten röstat på, säger Nina Norrbin, kommunikationsstrateg, Sundsvall Energi.

Prisfördelning Energichansen 2023

1. Pipeline Sundsvalls Musikforum ..... 70 000 kr
2. Heffners Bubbans BK ..... 50 000 kr
3. Tiefjouren Skogsrå ..... 40 000 kr
4. Missing People Västernorrland ..... 30 000 kr
5. Sundsvalls AIK ..... 18 000 kr
6. Sundsvalls Fältrittklubb ..... 18 000 kr
7. Rädda Barnens lokalförening Sundsvall ..... 18 000 kr
8. KK Idrottsmän Sundsvall ..... 12 000 kr
9. Sundsvalls Konståkning ..... 12 000 kr
10. GIF Sundsvall FF ..... 12 000 kr

Utöver ovan finalister tilldelades även tre föreningar "Juryns val" som tillsammans fick dela på 20 000 kr:

- Barn av vår tid
- Ankarsviks Idrotts förening
- Skönsbergs bronsmingsklubb

DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

20240505127761

SPONSRINGSPOLICY

Målet och drivkraften för oss på Sundsvall Energi är att vår verksamhet ska bidra till en ständigt förbättrad livsmiljö och Sundsvallsregionens fortsatta utveckling. Miljö, hälsa, jämställdhet och samhällsengagemang är viktigt för oss och där spelar föreningslivet en viktig roll.

Det vi gör ska vara bra för alla som bor och verkar i Sundsvall. Bra för miljön, bra för människor och därmed även bra för den lokala utvecklingen. För att vårt engagemang ska nå så många Sundsvallsbor som möjligt stödjer vi flera föreningar inom idrott och kultur.

Vår sponsring bygger på samarbetsavtal där motprestation tydligt ska framgå. All vår sponsring hänvisar vi i första hand till Energichansen.

För att ta del av Sundsvall Energis sponsring ska föreningen:

- Dela vår uppfattning om att jobba för en förbättrad livsmiljö och utveckling av Sundsvallsregionen
- Geografiskt finnas inom Sundsvallsregionen*
- Ha en välskött ekonomi
- Verka för en drogfri ungdomskultur och ha en upprättad drogpolicy
- Ta avstånd från dopning

** Sundsvallregionen omfattar kommunerna Hudiksvall, Härnösand, Nordanstig, Sundsvall, Timrå och Ånge.*

DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

VERKSAMHET

– Väl fungerade processer gör det möjligt för andra att plocka upp bollen

I augusti 2023 klev Sara Jonsson in genom dörrarna som ny administrativ chef på Sundsvall Energi. Hon kommer närmast från en roll som enhetschef på Försäkringskassan och är i grunden utbildad ekonom.

Sundsvall Energis nya administrativa chef Sara Jonsson är 43 år och kommer ursprungligen från Örnsköldsvik. Dessförinnan verkade hon som enhetschef för omprövningen på Försäkringskassan under sex år.

– När jag såg den utannonserade tjänsten kändes den genast intressant för mig. Jag är ekonom i grunden och det känns roligt att få komma tillbaka till just det. Att dessutom få verka för ett lokalt företag som ger tillbaka till Sundsvall ligger mig extra varmt om hjärtat, säger Sara.

På den administrativa avdelningen samlas funktioner som HR, kommunikation, IT, inköp, ekonomi, kvalitet och miljö.

– Att jag nu får förmånen att leda en avdelning med många olika funktioner är både berikande och utvecklande. Medarbetarna är fantastiska med mycket kompetens och man tar ett stort ansvar över sin funktion. Mitt ledarskap går under devisen ”Frihet under ansvar” och jag är rak och tydlig i min kommunikation. För mig är det viktigt att ingen sitter på egen kammare, utan att vi säkerställer att vi har processer som gör det möjligt för andra att plocka upp bollen, säger Sara.

En stor fråga under 2024 är det nya EU-direktivet CSRD (Corporate Sustainability Reporting Directive) som ska säkerställa att företag rapporterar effekten av verksamhetens sociala och miljömässiga aktiviteter på ett enhetligt sätt.

– Det nya lagkravet om hållbarhetsrapportering är väldigt omfattande och kommer att kräva både tid och resurser. Även personalmässigt kommer vi att behöva stärka oss. I början av 2024 påbörjas uppstartsarbetet med moderbolaget Stadsbacken om hur arbetet ska läggas upp. Helt klart är i alla fall att hållbarhetsaspekten kommer att bli större – CSRD är bara början, säger Sara.

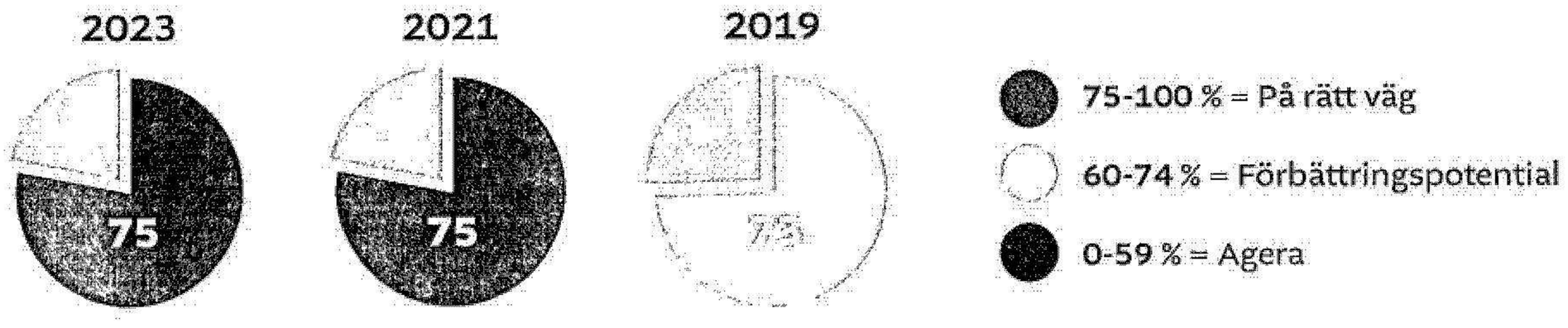
DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

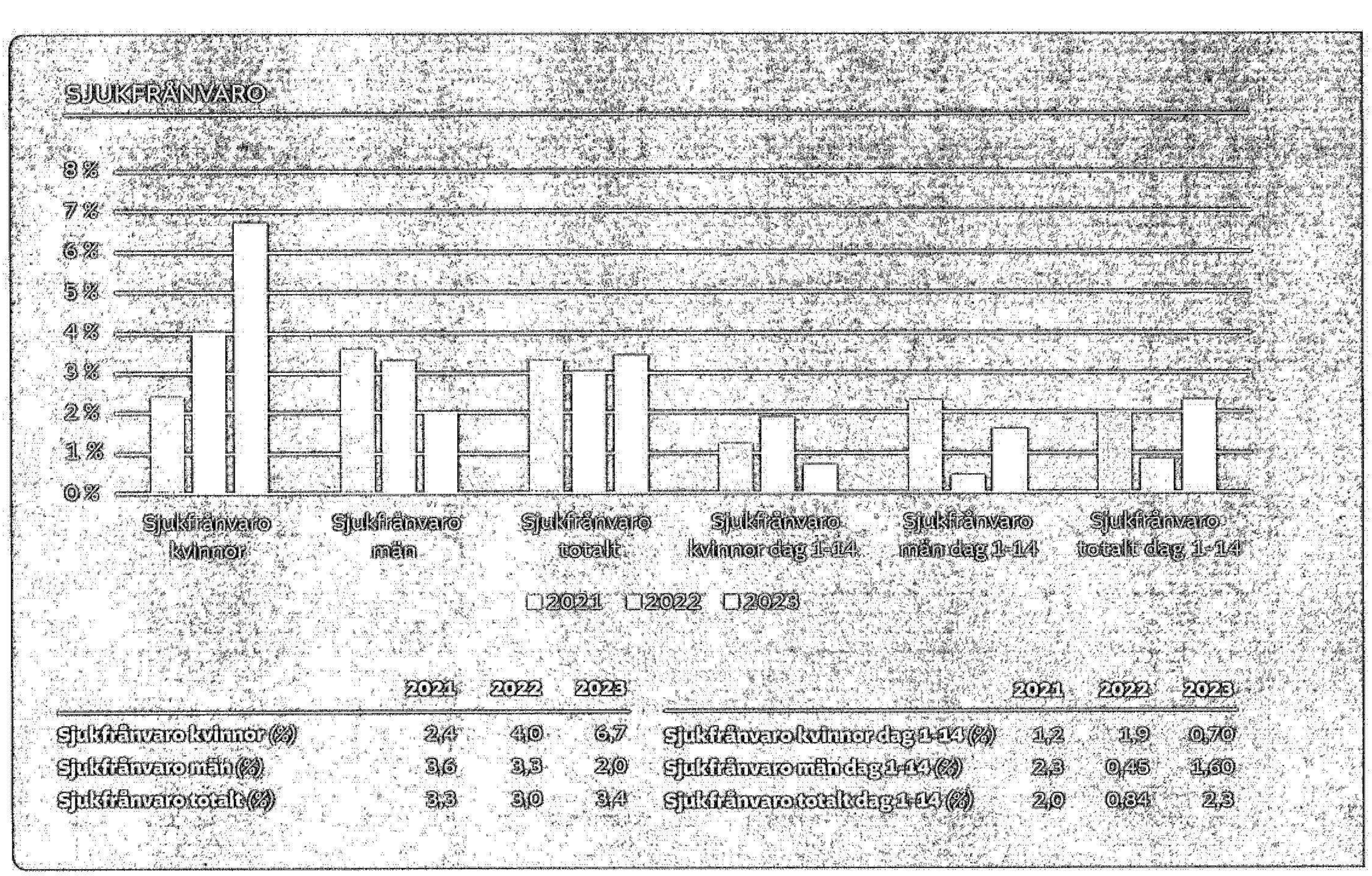
20240605127762

Engagemang och respekt scorar högt i årets medarbetarundersökning

Den kommungemensamma medarbetarundersökningen 2023 visar på ett HME-index på 75 för Sundsvall Energi, vilket är i linje med kommunens mål för undersökningen.

HME-index (Hållbart medarbetarengagemang) består av tre delområden: motivation, ledarskap och styrning. Dessa delområden är viktiga för att skapa goda förutsättningar för ett hållbart medarbetarengagemang. 2023 visade resultatet på 77 i motivation, 71 i styrning och 78 i ledarskap som tillsammans ger ett totalindex på 75. Verksamhetens främsta styrkor enligt undersökningen är "arbeta säkert" (86), "engagemang" (84), "respekt" (84), "arbetar tillsammans" (83), "hälsa under pandemin" (83).





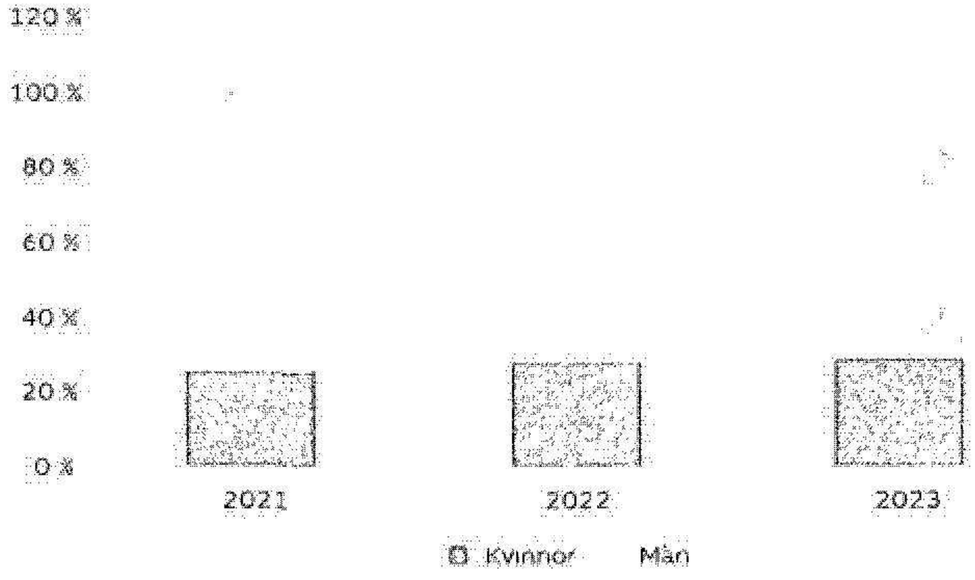
	2021	2022	2023
Sjukfrånvaro kvinnor (%)	2,4	4,0	6,7
Sjukfrånvaro män (%)	3,6	3,3	2,0
Sjukfrånvaro totalt (%)	3,3	3,0	3,4

	2021	2022	2023
Sjukfrånvaro kvinnor dag 1-14 (%)	1,2	1,9	0,70
Sjukfrånvaro män dag 1-14 (%)	2,3	0,45	1,60
Sjukfrånvaro totalt dag 1-14 (%)	2,0	0,84	2,3

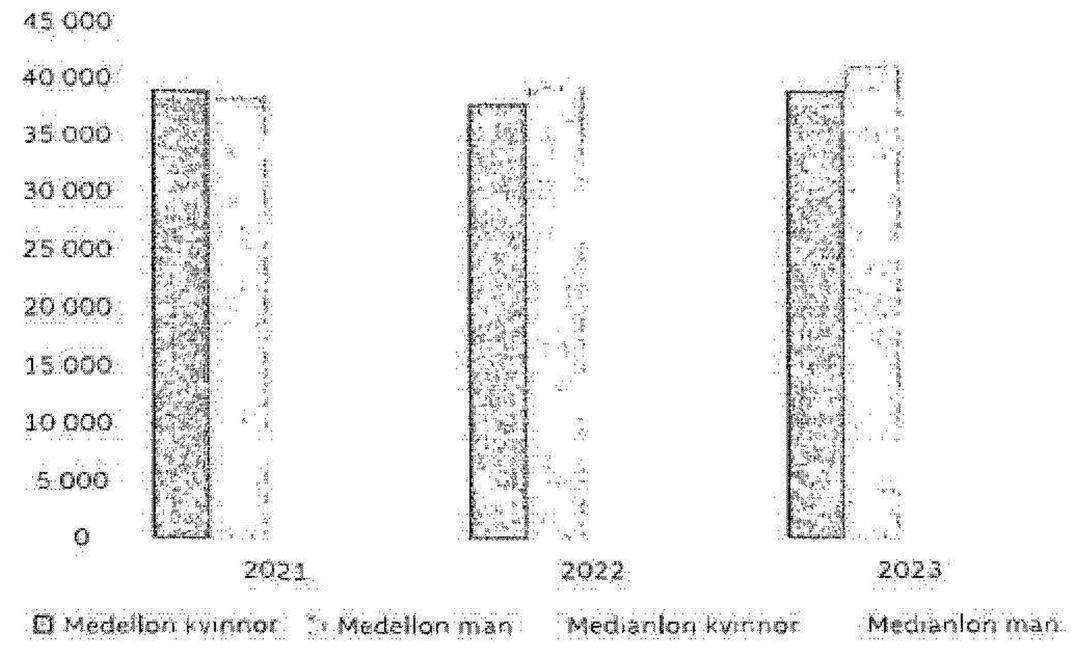
DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

MEDARBETARE

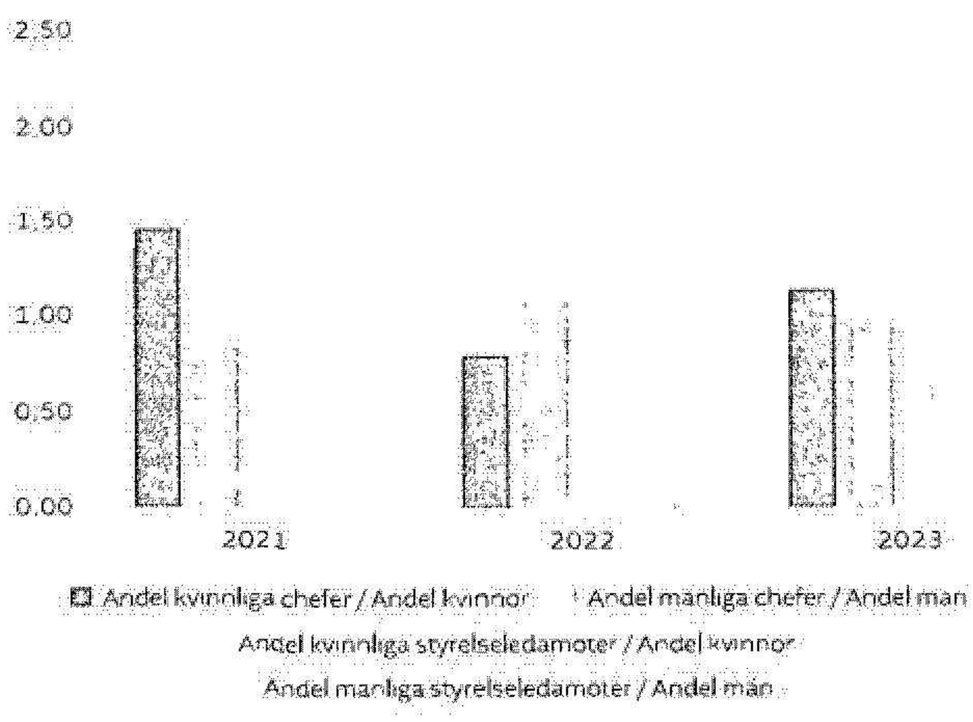
ANDEL MÄN OCH KVINNOR



LÖNEJÄMFÖRELSE KVINNOR OCH MÄN



HUR VÄL SPEGLAR CHEFER OCH STYRELSEN KÖNSFÖRDELNINGEN I FÖRETAGET?



GENOMFÖRDA UTBILDNINGAR OCH KURSER

Sundsvall Energi arbetar med kompetensutveckling genom årliga utvecklingssamtal där behoven identifieras. Detta resulterar i en årsutbildningsplan som prioriteras av ledningsgruppen.

I genomsnitt har en anställd 19 timmar utbildning och kurser under 2023. Nedan är ett utdrag från årets utbildningsinsatser:

- ☑ Säkerhetsventiler
- ☑ Fjärrvärme grund
- ☑ Distributionsdagar fjärrvärme
- ☑ SIP (Särskilt instruerad person)
- ☑ Heta arbeten
- ☑ SSG 1500
- ☑ BAS P/U
- ☑ Injustering av värmesystem
- ☑ Fallskydd/räddning hög höjd
- ☑ AutoCad
- ☑ Nordic Peak, webb
- ☑ Pannoperatörsutbildning grund
- ☑ Certifierad controller
- ☑ HLR och hjärtstartare
- ☑ Teams: bas/mobil/skärmar/M365
- ☑ Anläggningsskötare brandlarm
- ☑ AI för kommunikatörer
- ☑ Fjärrvärmecentraler och energimätare
- ☑ Turbinutbildning
- ☑ Redovisningspension
- ☑ Projektledare grund
- ☑ Lagerutbildning
- ☑ Särskilt instruerad person
- ☑ Stratsys administration
- ☑ Stratsys fördjupning
- ☑ Kopparutbildning
- ☑ Redovisning och skattedagarna
- ☑ Informationssäkerhet
- ☑ Strategisk försäljning
- ☑ Företrädare brandfarlig vara fördjupning

DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278



	2021	2022	2023
Antal kvinnor	28	33	33
Andel kvinnor	26 %	28 %	29 %
Antal män	81	85	82
Andel män	74 %	72 %	71 %
Totalt antal män/kvinnor	109	118	115
Antal kvinnliga chefer	3	2	3
Andel kvinnliga chefer/ andel kvinnor	1,46	0,79	1,14
Antal manliga chefer	5	7	6
Andel manliga chefer/ andel män	0,84	1,08	0,94
Antal kvinnliga styrelseledamöter	2	2	1
Antal manliga styrelseledamöter	5	5	6
Andel kvinnliga styrelseledamöter/andel kvinnor	1,11	1,02	0,58
Andel manliga styrelseledamöter/andel män	0,96	0,99	1,17
Medellön Kvinnor	39 015	37 736	38 899
Medellön Män	38 343	39 361	41 049
Medianlön Kvinnor	36 855	35 176	38 262
Medianlön Män	34 040	34 270	36 735
Sjukfrånvaro Kvinnor	2,4 %	4,03 %	6,7 %
Sjukfrånvaro Män	3,6 %	3,30 %	2,0 %
Sjukfrånvaro Totalt	3,3 %	3,03 %	3,4 %
Sjukfrånvaro Kvinnor dag 1-14	1,2 %	1,90 %	0,70 %
Sjukfrånvaro Män dag 1-14	2,3 %	0,45 %	1,60 %
Sjukfrånvaro Totalt dag 1-14	2,0 %	0,84 %	2,30 %
Antal olyckor med sjukfrånvaro/ 1 000 anställda	0	1	0
Personalomsättning	*	10 %	9,10 %

* Ej uppföljt tidigare år.

DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

En verksamhet med låg klimatpåverkan – trots utsläpp från plast i avfallsbränslet

För att visa Sundsvall Energis samhälls- och klimatnytta har vi i samarbete med Profu AB tagit fram ett klimatbokslut kopplat till vår totala klimatpåverkan sedan 2016. Vi vill helt enkelt ha koll på hur vi påverkar planeten och vad vi kan göra för vår gemensamma framtid.

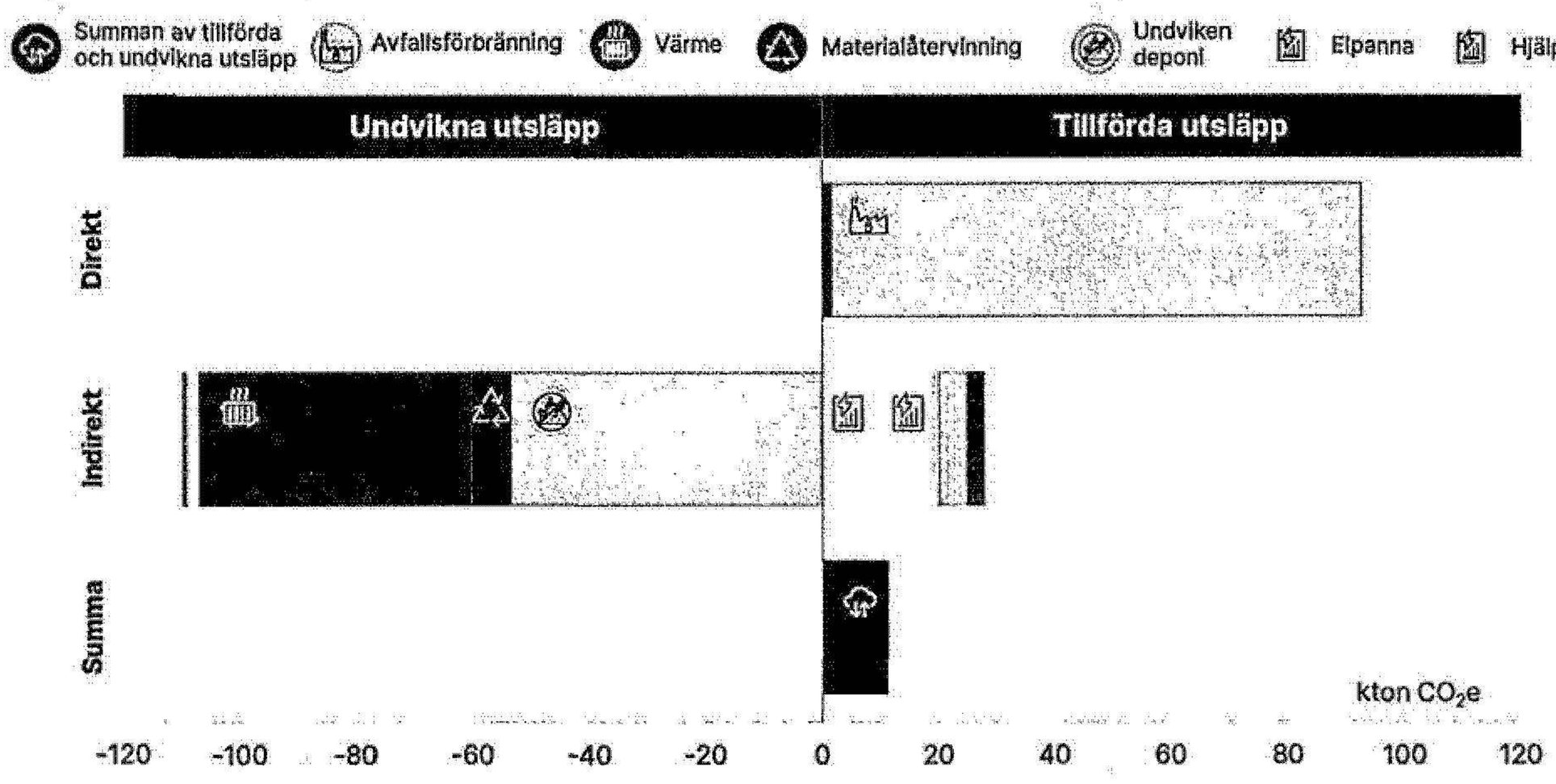
Klimatboksluter beskriver hur Sundsvall Energis egen verksamhet har en direkt klimatpåverkan, så som våra transporter och förbränning av bränslen. Samtidigt har den en indirekt klimatpåverkan genom att andra utsläpp sker på annan plats eller undviks tack vare vår verksamhet.

Oavsett vilka produkter som tillverkas och säljs kommer företag att använda energi, råvaror, transporter etcetera och därmed även bidra till en ökad klimatpåverkan. Inte minst gäller detta Sundsvall Energi som processar en stor mängd bränslen för el och värmeproduktion. Ett energiföretag står för en relativt stor klimatpåverkan jämfört med många andra verksamheter. Samhällets energiproduktion tillsammans med alla transporter står för merparten av våra utsläpp av växthusgaser.

I klimatbokslutet redovisas att Sundsvall Energis klimatpåverkan är relativt låg, det vill säga att trots stora utsläpp utifrån främst plasten i avfallsbränslet och indirekta utsläpp utifrån användning av bland annat el och kemikalier så medför verksamheten också att utsläpps undviks i nästan lika stor omfattning. Nettoutsläppet blev 11 800 ton för 2023.

Det är ett sämre resultat än tidigare år, se mörkblå stapel i bild Historisk utveckling. Den avgörande skillnaden beror på variationen av klimatvärderingen av elanvändning/ elproduktion i vår region. Skillnaden mellan år 2022 och 2023 beror även på att mindre avfall energiåtervunnits och att vi haft vissa driftstörningar.

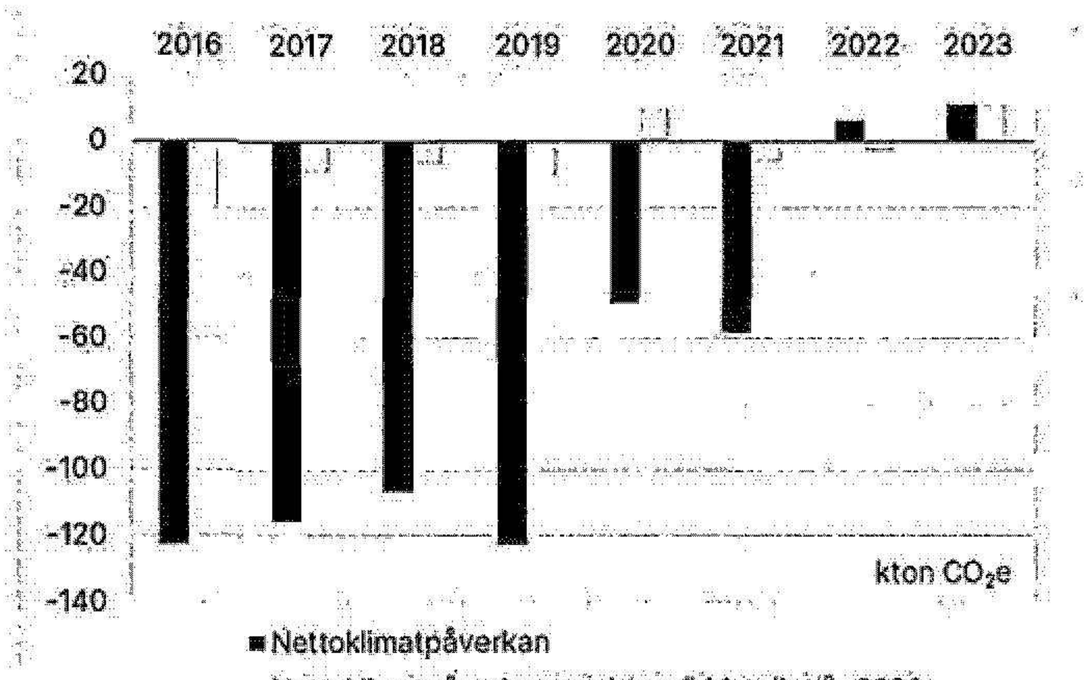
Om man tittar på de gula staplarna i bild Historisk utveckling, där man räknat om tidigare bokslut med årets olika värden för de olika utsläppen, så ser man att vår verksamhet varierat relativt lite och pendlat mellan ca -20 000 ton CO_2 och +15 000 ton under åren 2016 till 2023. Detta resultat visar hur viktigt vårt projekt Phoenix är för att för att vi ska bidra till att Sundsvall ska kunna bli klimatneutral till år 2030 (se sidan 30-31).



DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

20240605 12764

KLIMATBOKSLUT



Historisk utveckling

Grafen visar hur företagets egna verksamhet har utvecklats exklusive alla förändringar i omvärlden.

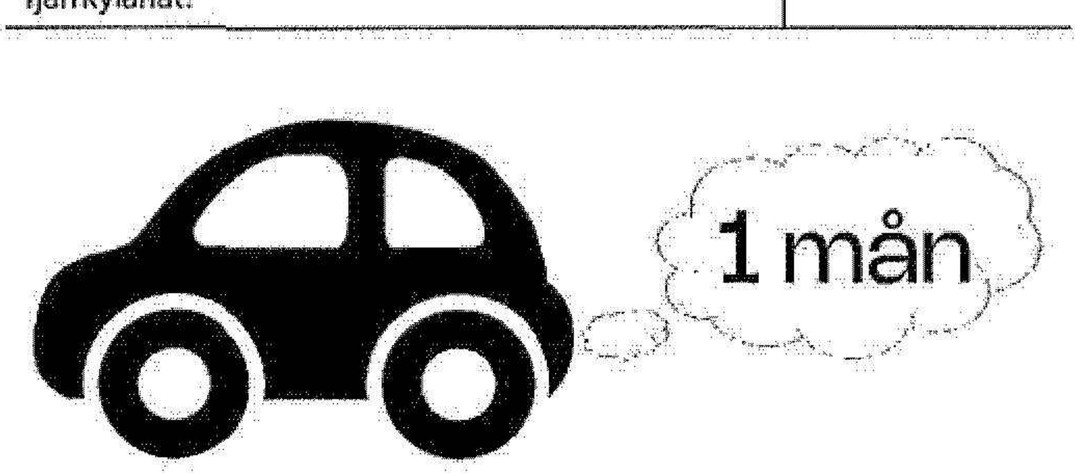
Den mörka stapeln visar nettoklimatpåverkan då klimatpåverkan beräknas med omvärldsfaktorer enligt respektive år. Den ljusa stapeln visar hur resultatet skulle bli om klimatpåverkan för historiken beräknas med omvärldsfaktorer enligt Profus bedömning av omvärlden år 2023.

Utsläppsvärden för elkonsumtion och elproduktion
(Totala utsläpp. Skorstensutsläpp plus uppströms utsläpp för bränsleproduktion m.m.)

Profil för elproduktion/-förbrukning	Emissionsfaktor [kg CO2e/MWh]
Medellast: Genomsnittsprofil för året. Värdet används för elkonsumtion/produktion som inte har en speciell årsvariation	240
Värmelast: Uppvärmningsprofil. Värdet används för tekniker med elkonsumtion under uppvärmningssäsongen.	250
Vindkraft: Anpassad profil för vindkraften. Värdet utnyttjar historiska värden angående när under året som vindkraften generellt ger störst produktion.	80
Solceller: Anpassad profil för solceller. Värdet utnyttjar historiska värden angående när under året som solkraften generellt ger störst produktion	110
Kraftvärme: Anpassad profil för kraftvärmeanläggningar som går som mellanlast i fjärrvärmesystemet.	60
Kraftvärme i baslastanläggning: Anpassad profil för kraftvärmeanläggningar som går som baslast i fjärrvärmesystem	90
Fjärrkyla: Anpassad profil för fjärrkylasystem. Används för elkonsumtionen till kylanläggningar och fjärrkylanät.	60

Utsläppsvärden/ elprisområden

Utsläppsvärden för klimatpåverkan från elkonsumtion/elproduktion under 2023. Värdena redovisas för sju stycken "elprofiler" som tar hänsyn till årsvariationer samt i prisområde 1-2 (Norra Sverige). Alla värden visar den totala klimatpåverkan från den alternativa elproduktionen, dvs summan av skorstensutsläpp och uppströms utsläpp för produktion av bränslen. Värdena anges i enheten kg CO2e/MWh el.



Sundsvall Energis klimatpåverkan

Om alla invånare i kommunen avstod från att köra bil under cirka en månad skulle detta innebära undvikna koldioxidutsläpp motsvarande den ökade klimatpåverkan som Sundsvall Energi gav upphov till under 2023.

Antalet invånare i kommunen 2022-12-31 var enligt SCB 99 360 st. Sundsvall Energis verksamhet stod enligt klimatbokslutet år 2023 för en ökad klimatpåverkan på ca 11 800 ton CO2e. I genomsnitt kör varje invånare i kommunen ca 639 mil per år (enligt miljömålsindikatorn "Körsträcka med bil", statistik från 2022). Det genomsnittliga utsläppet från en personbil i Sverige (2022 års genomsnittliga WTW-utsläpp för personbilar, samtliga drivmedel, enligt Trafikverket) är 0,19 kg CO2e per km. Den totala körsträckan för kommunens invånare uppgår då till ca 63 miljoner mil, vilket genererade utsläpp på ca 121 000 ton CO2e. Sundsvall Energis nettoklimatpåverkan motsvarar därmed cirka en månads biläkande för alla invånare i kommunen.

DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

PLAST

Under många år har vi kraftigt minskat vår oljeanvändning, så nu består våra direkta utsläpp av fossil koldioxid nästan uteslutande av plasten i avfallsbränslet.

Plast är ett användbart material som kombinerar många goda egenskaper och innebär ofta besparingar av energi. Utan plastförpackningar skulle till exempel mer mat behöva slängas, vilket medför ett stort resursslöseri.

Däremot är det viktigt att öka återvinningen av plast. Polymerer kan återvinnas upp till cirka sju gånger, men återvinns sällan mer än en gång. För varje återvinningssteg blir plasten mer komplex och svårare att återvinna i nästa steg. Plast som återvinns blir i hög grad blomkrukor, sopsäckar och liknande produkter som sedan i nästa steg behöver energiåtervinnas, det vill säga förbrännas. Plast kan innehålla farliga ämnen (exempelvis Ftalater, bromerade flamskyddsmedel, högfluorerade ämnen) som försvårar materialåtervinning och innebär att för den plasten är energiåtervinning den bästa slutbehandlingen.

Plast behöver bli mer förnybar, men förnybar plast har inte samma fysiska egenskaper som fossil plast och möjligheten för återvinning av fossilplast försämras vid inblandning. Förnybar plast har även en liknande problematik med mikroplaster som fossil plast.

Vi behöver alla hjälpas åt att:

- minska mängden mikroplaster i samhället
- öka återvinningen i samhället
- öka andelen förnybar plast
- säkerställa energiåtervinning som slutbehandling av plast som inte kan återvinnas.

Vi har tillsammans med våra större kunder i Klimatdialogen påbörjat arbetet med hur vi tillsammans ska bidra till att minska miljöpåverkan från plasten.

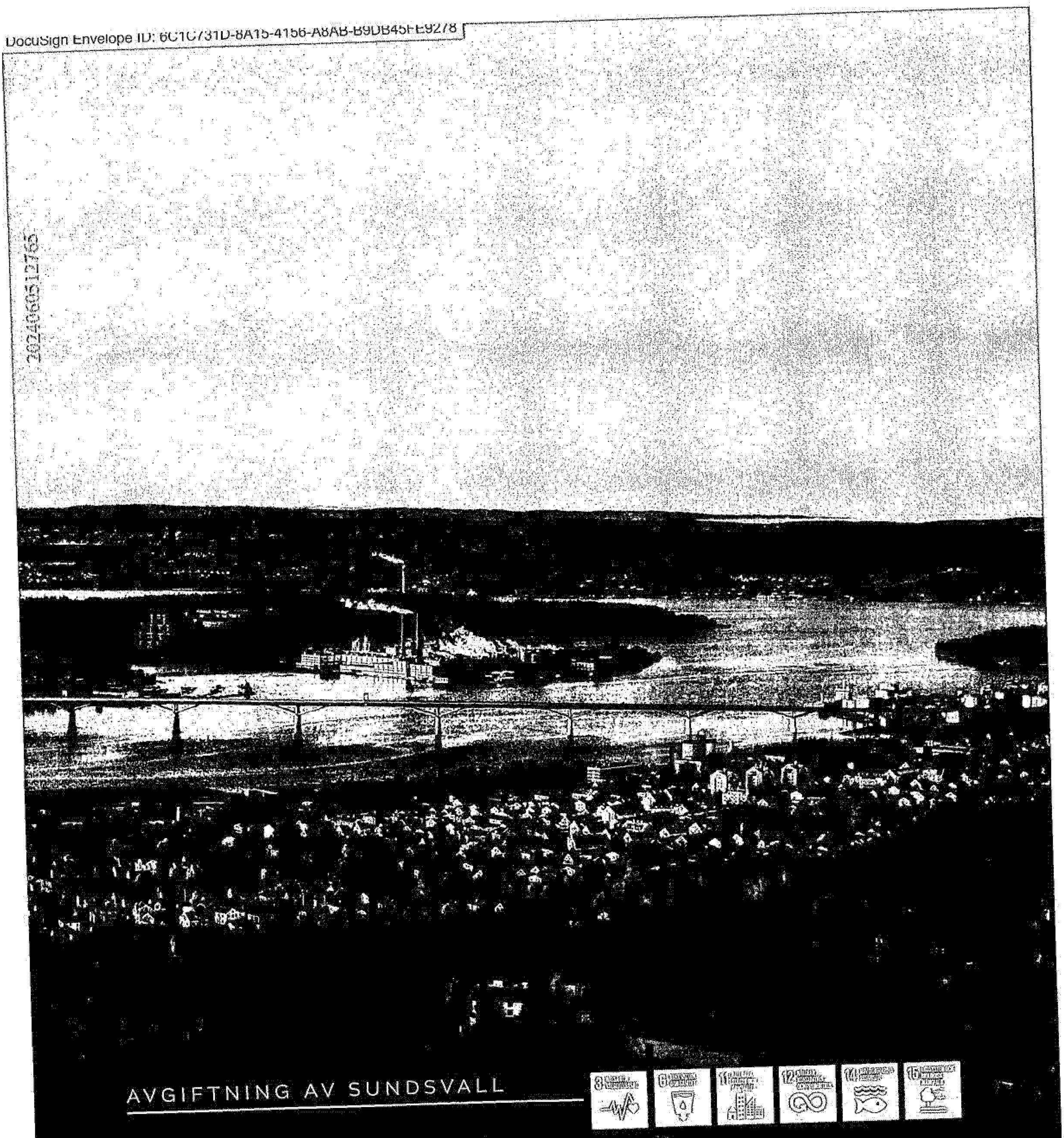
Under 2022 genomfördes flera utredningar kring att avskilja koldioxid från vår anläggning för att nyttiggöra eller lagra i syfte att ytterligare öka verksamhetens klimatnytta. Sundsvall Energi fick stöd från Energimyndigheten för en utredning kring lagring av koldioxid, som genomfördes tillsammans med Sundsvalls Kommun, Sundsvalls Hamn och Sundsvall Logistikpark. Resultaten har lett till att bolaget nu planerar att utveckla den befintliga verksamheten vid Korstaverket samt att man parallellt ser över möjligheten för Sundsvall att få en helt ny grön drivmedelsindustri (mer information på sidorna 30-31).

Miljöbelastningen av plast bör landa hos producent och avfallslämnare, i stället för hos fjärrvärmekunden som är förutsättningen för en hållbar slutbehandling av plast. Kostnaden för avskiljning och lagring av koldioxid från en plastkasse uppskattas till ca 20 öre, vilket jämfört med skatten på plastpåsar (3 kr/st, som kommer avvecklas från och med november 2024), trots allt är rimlig, om vi snabbt ska kunna begränsa klimatpåverkan från vår plastanvändning i samhället.



DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

20240605122765



AVGIFTNING AV SUNDSVALL

Organiska ämnen som delvis består av ämnen som är svårnedbrytbara, som till exempel flamskyddsmedel, bryts ned effektivt vid energiåtervinning av avfall. Oorganiska ämnen som exempelvis tungmetaller koncentreras effektivt till aska och slagg som hanteras enligt gällande miljökrav.

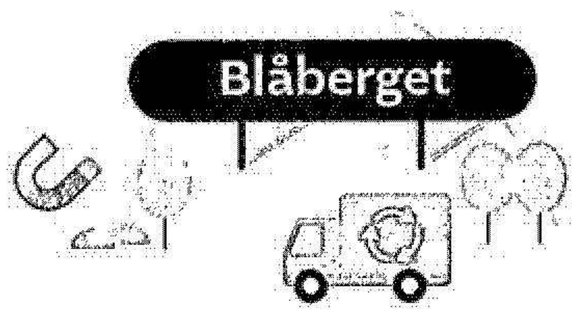
Vårt kontrollprogram visar att vi samlar in och kontrollerar mer än 99,99 % av tungmetallerna och fördröjer spridningen till samhället med många tusen år. Avfallsbränslen har normalt högre tungmetallhalter (5-10 gånger) än andra bränslen som exempelvis biobränslen. Om allt avfall skulle materialåtervinnas skulle alla tungmetaller spridas till samhället igen. Kemikalieinspektionen har uppskattat samhällskostnader för exempelvis människans kadmiumexponering till cirka 4 miljarder kronor per år i Sverige, vilket motsvarar cirka 40 miljoner per år i Sundsvall. Energiåtervinning är ett av få sätt att minska spridningen av till exempel kadmium i samhället. Den samhällsnyttа i form av avgiftning av samhället som vi levererar i samband med att vi behandlar avfallet uppgår troligen till ett flertal miljoner, även om det finns stora osäkerheter kring hur man ska värdera samhällsnyttan.

DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

DET LOKALA ENERGIKRETSLOPPET

Avfall från regionen inom en 20 mils radie lämnas till Blåberget eller direkt till Korstaverket



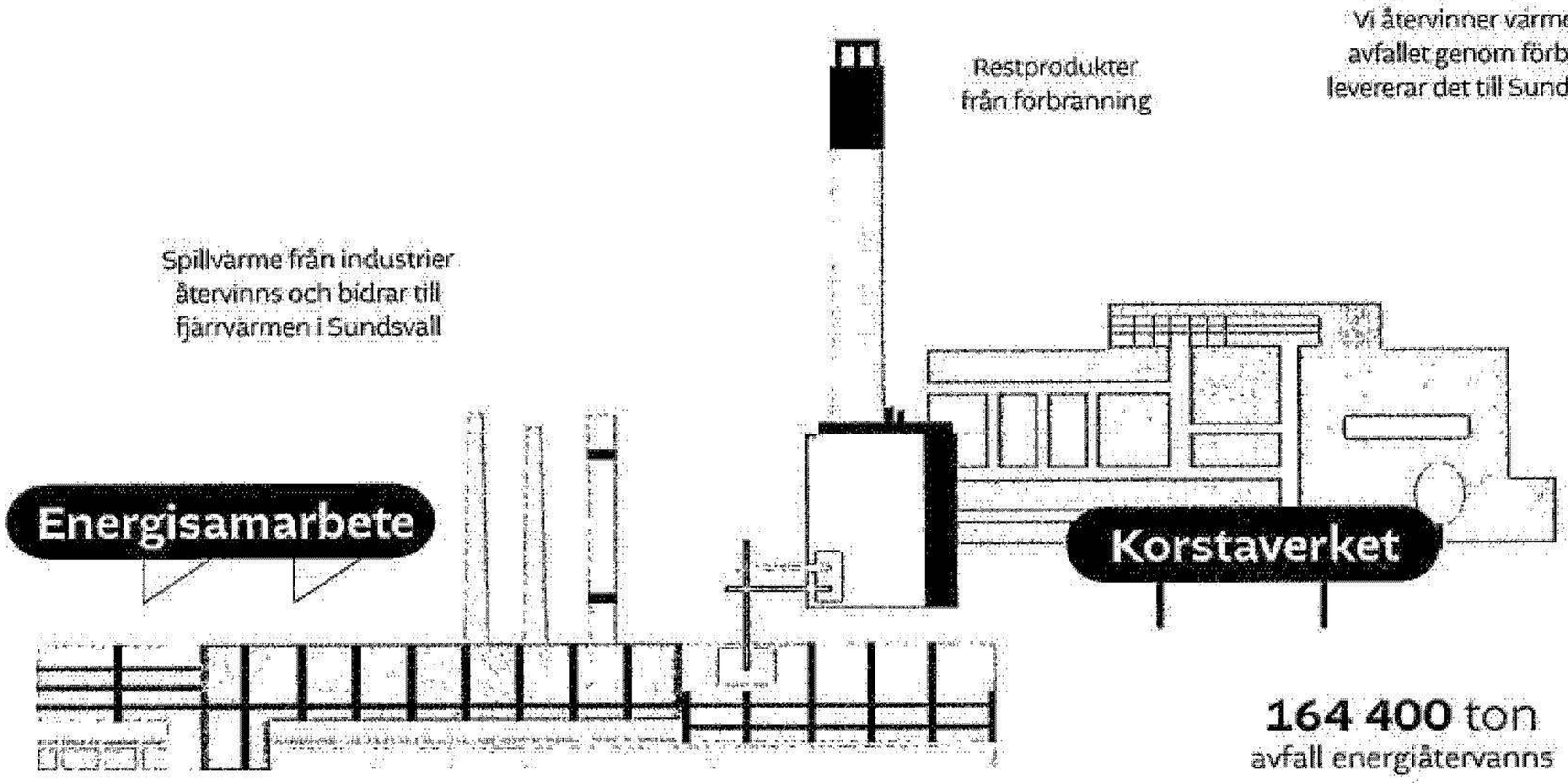


Materialåtervinning & deponi

Restprodukter från förbränning

Vi återvinner värme och el från avfallet genom förbränning och levererar det till Sundsvallsregionen

Spillvärme från industrier återvinns och bidrar till fjärrvärmen i Sundsvall



171 000 000 kWh
spillvärme och

122 500 000 kWh
biobränslevärme levererades

2023

164 400 ton
avfall energiåtervanns

581 600 000 kWh
fjärrvärme producerades,
vilket motsvarar värme till 29 000 villor

129 000 000 kWh
hetvatten levererades

49 000 000 kWh
el producerades

DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

20240605122766

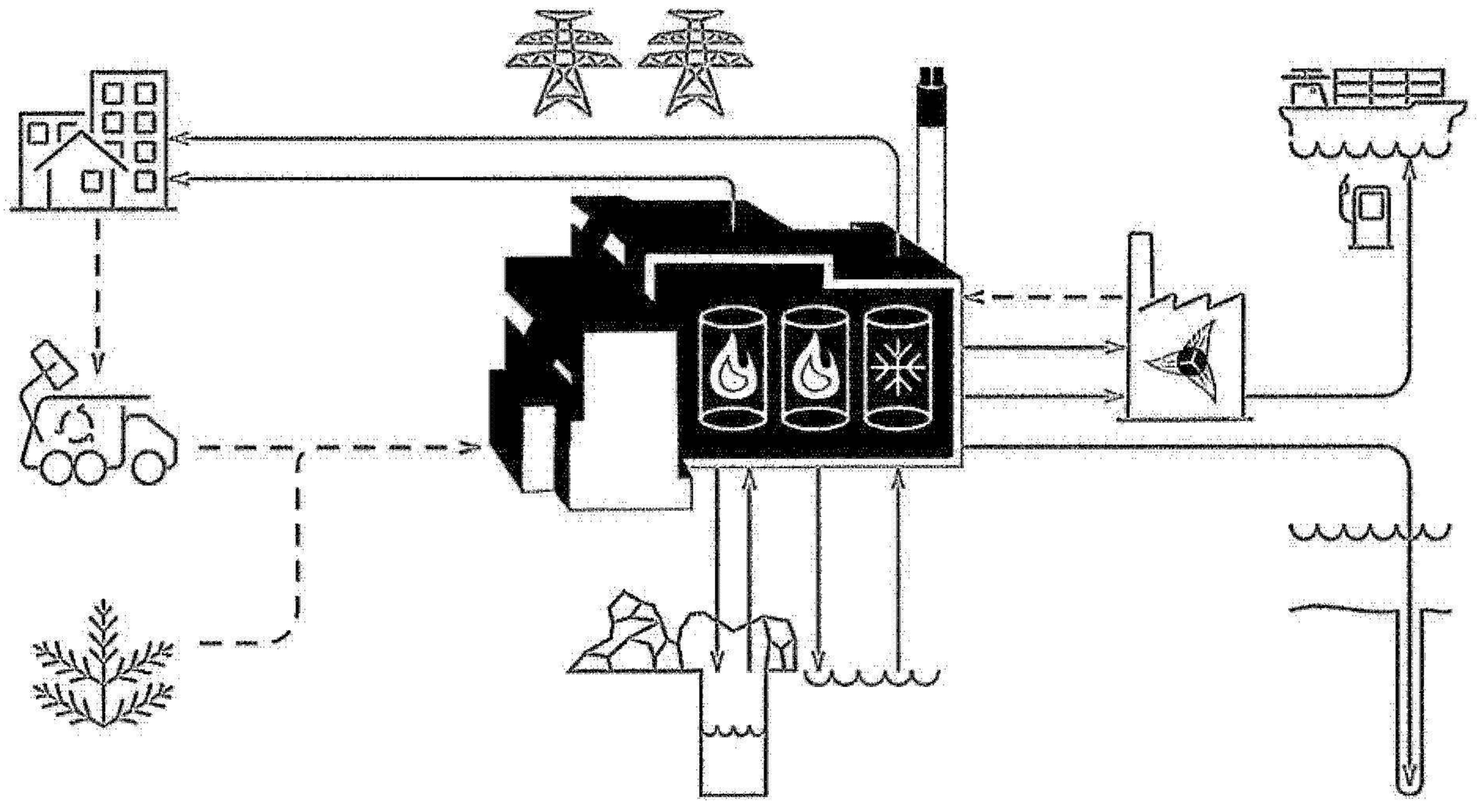
HÅLLBARHETSPOLICY

Sundsvall Energi ska bidra till en god miljö, ekonomiska och sociala mervärden för kunder, leverantörer, medarbetare och ägare samt:

- Erbjuda återvinning och energilösningar som utvecklar regionen och bidrar till ett hållbart samhälle
- Ställa hållbarhetskrav vid upphandling enligt koncernens inköpsstrategi
- Erbjuda medarbetare en hälsosam och icke-diskriminerande arbetsmiljö
- Ständigt förbättra vårt hållbarhets- och kvalitetsarbete
- Följa gällande lagar, kollektivavtal och andra bindande krav
- Säkerställa processbeskrivningar och rutiner
- Säkerställa riskbedömningar löpande och vid verksamhetsförändringar
- Säkerställa kompetens- och successionsplanering.

Sundsvall Energis verksamhet är certifierade enligt ISO 9001 (Kvalitet) och 14001 (Miljö), vilket innebär att vi har ett integrerat ledningssystem och att vi jobbar med ständiga förbättringar av kundnöjdhet och miljöprestanda i alla våra processer.

DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278



Sundsvall Energis största investering genom tiderna ska säkra Sundsvalls miljömål

Sundsvall Energi har under en längre tid utrett och planerat för ett stort investeringsprojekt som går under namnet Phoenix. Projektet syftar till att utveckla den befintliga verksamheten vid Korstaverket så att bolaget kan möta Sundsvalls förväntade tillväxt samt möjliggöra ett klimatneutralt Sundsvall 2030.

Om Sundsvall som stad ska bli klimatneutralt krävs att Sundsvall Energi – som idag står för cirka 50 procent av kommunens totala miljöbelastning – hanterar den fossila andelen koldioxid från avfallsförbränningen, vilket motsvarar cirka 80-100 kton/år. Av den anledningen har bolaget under en längre tid utrett och planerat för en stor investering vid Korstaverket, dels för att möta Sundsvalls förväntade tillväxt, dels för att möjliggöra ett klimatneutralt Sundsvall 2030.

Miljöprojektet Phoenix är en del av Sundsvalls hittills största industrisatsning genom tiderna. Projektet syftar till att avskilja och nyttja samtlig koldioxid ur rökgaserna från Korstaverkets pannor där den fossila andelen koldioxid motsvarar 84 000 ton, med en permanent inlagring av den fossila andelen i gamla oljefält under havsbotten.

Projektet innefattar också att utreda och projektera för att uppföra och driva en ny biobränslepanna med en tillförd effekt på upptill 60 MW samt ett tillkommande lager av biobränsle. Det kommer även att omfatta lagring av e-metanol, intag av kylvatten från Alnösundet, förvätskning och samtidig lagring av upp till 50 000 ton koldioxid i ett befintligt bergrum, som tidigare använts som gasollager.

– Genom utvecklingsprojektet kan vi tillföra ny kapacitet till elnätet samt fördubbla Sundsvall Energis förmåga att leverera ny el samtidigt som vi stimulerar till ett ökat uttag av biobränslen från regionens skogar och bidrar på så sätt till ökad ny sysselsättning, säger Anders Jonsson, VD Sundsvall Energi.

Under 2023 lämnades en ansökan om nytt miljötillstånd för Sundsvall Energi till mark- och miljödomstolen och under 2024 väntar styrelsens ställningstagande av ärendet för att därefter lämna vidare till kommunfullmäktige för beslut om finansiering.

DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

20240605127767

KORSTAVERKET

Del av den nya gröna industrialiseringen – lokal produktion av elektrobränsle i Sundsvall?

Parallellt med projektet Phoenix finns möjligheten för Sundsvall att få en helt ny grön drivmedelsindustri, FlagshipTWO AB som just nu utvecklas av extern part. I det fall en etablering blir verklighet är det Sundsvall Energi som står som värd.

FlagshipTWO är namnet på den anläggning som planeras vid Korstaverket. Tanken är att biogen koldioxid från Korstaverket fångas upp och kombineras med vätgas i en reaktor för att bilda det gröna fartygsbränslet e-metanol. Genom att ersätta fossila fartygsbränslen med e-metanol minskas utsläppen med ytterligare cirka 200 000 ton koldioxid.

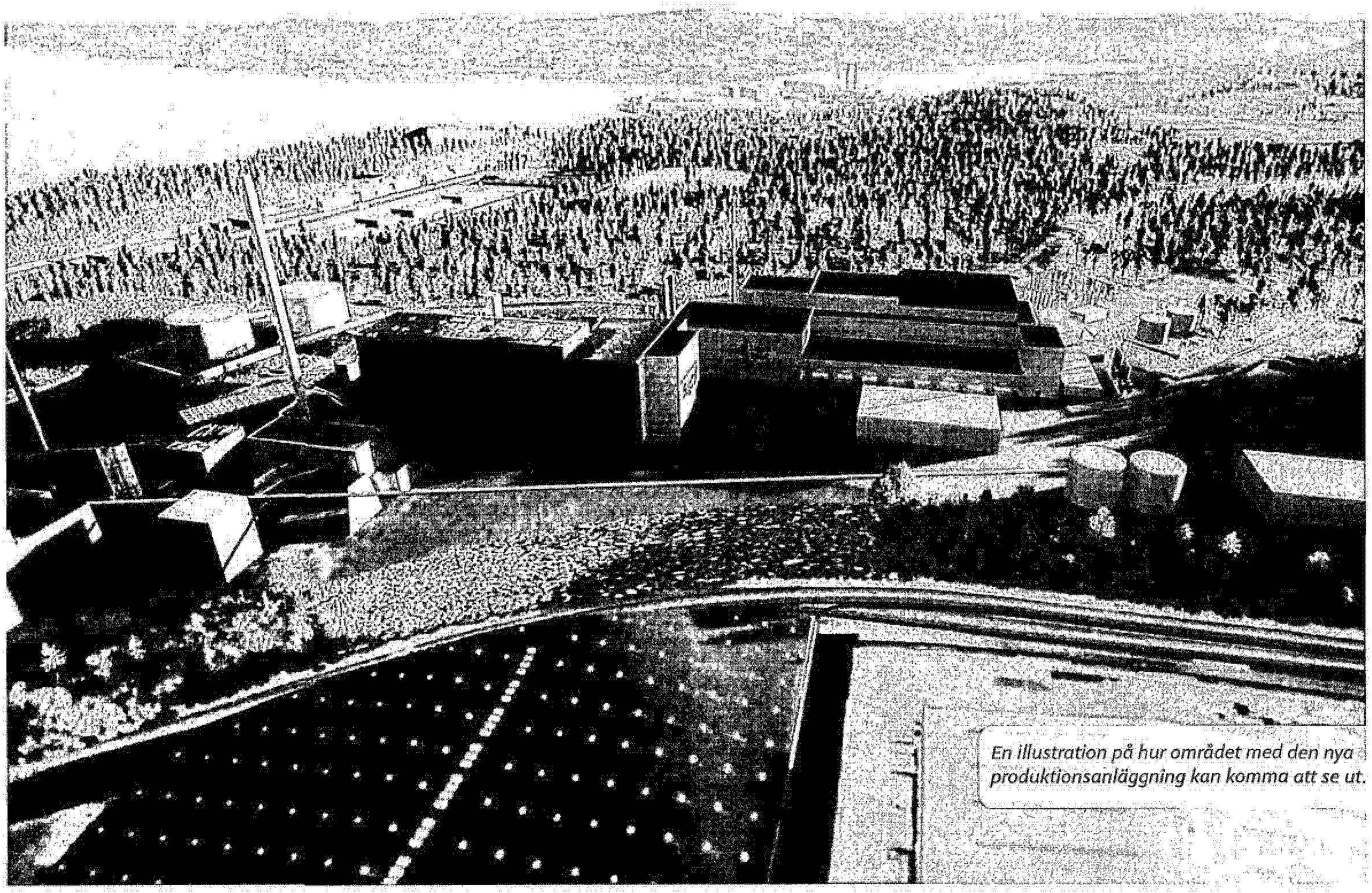
– En etablering av ett FlagshipTWO skulle innebära ytterligare stora privata investeringar för Sundsvall, samtidigt skulle det tillföra en helt ny grön tillverkningsindustri i vår kommun, säger VD Anders Jonsson.

Den fossila andelen koldioxid som uppkommer vid förbränning av avfall fångas in och lagras permanent, så kallad Carbon Capture and Storage (CCS). Med den biogena andelen koldioxid som råvara kommer det gröna elektrobränslet e-metanol att tillverkas, så kallad Carbon Capture and Utilisation (CCU).

Tekniken innebär att klimatneutralt fartygsbränsle produceras som stöd för utfasningen av fossila bränslen primärt inom sjöfarten som idag använder mestadels fossila bränslen. Detta medför att verksamhetens CO2-utsläpp kommer att reduceras med över 90 procent.

För att bli än mer energieffektiva planerar Sundsvall Energi tillsammans med extern partner, förutom tillverkningen av grön e-metanol, att återanvända så mycket som möjligt av energin som bildas från de bägge anläggningarna. Bland annat kommer överskottsvärme och ånga utbytas mellan Korstaverket och FlagshipTWO i ett cirkulärt flöde. Fjärrvärmen från Sundsvall Energi blir då inte bara klimatneutral, utan till och med klimatpositiv.

FlagshipTWO blir den andra planerade anläggning för e-metanol i Sverige. Den första är placerad i Örnsköldsvik och kommer att driftsättas under 2025.

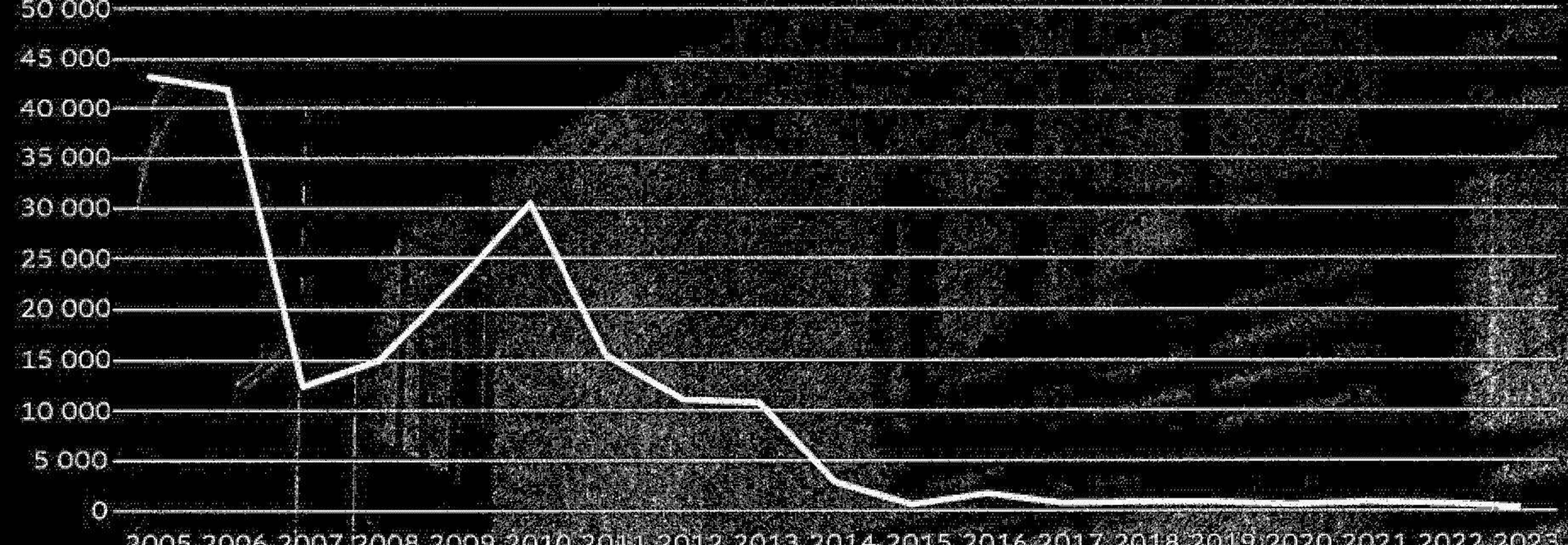


En illustration på hur området med den nya produktionsanläggning kan komma att se ut.

DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

KORSTAVERKET

FOSSIL OLJEFÖRBRUKNING (TON)



STUDIEBESÖK

Att göra ett besök vid Korstaverket är populärt. Framförallt är det elever vid Sundsvalls skolor som besöker oss, men vi tar även emot besökare från exempelvis företag och föreningar.

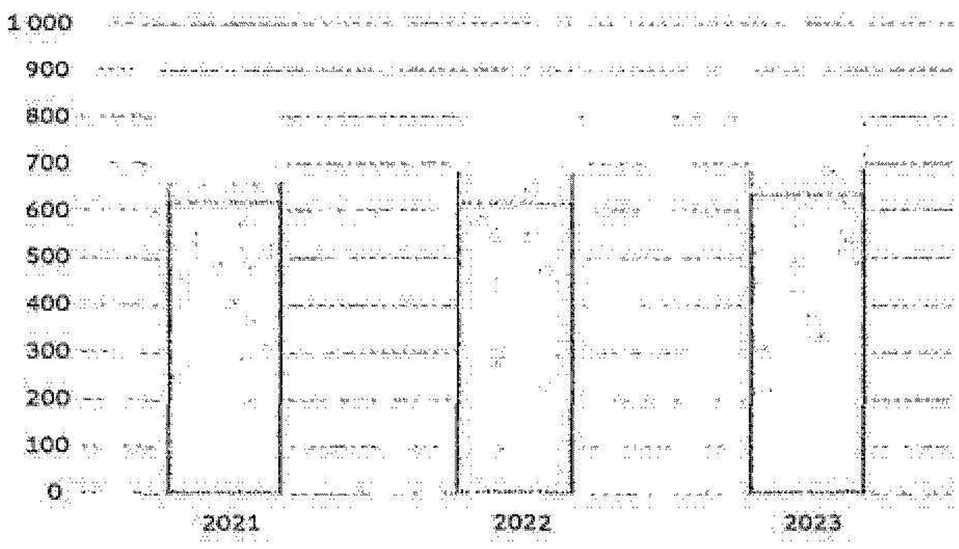
Studiebesöket inleds med en informativ del där besökarna får veta mer om om oss och vår verksamhet via en film på cirka 15 minuter. Därefter ges en guidad tur runt anläggningen. Samtliga besökare har hjälm och varselväst vid studiebesök, vilket tillhandahålls av Sundsvall Energi. Av säkerhetsskäl visas inte anläggningen för skolelever under tolv år.

DocuSign Envelope ID: 6CTC731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

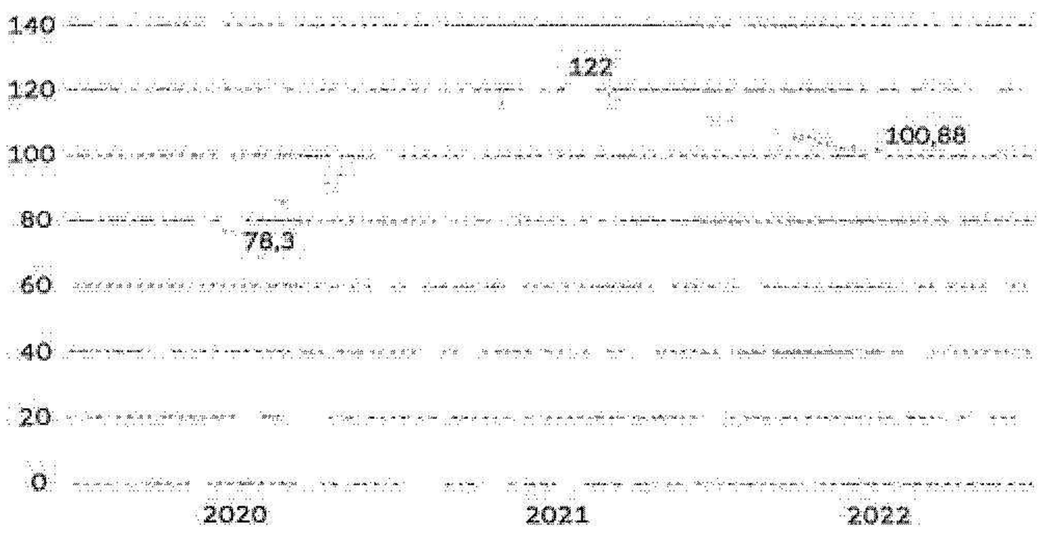
20240605123758

MILJÖVÄRDEN

ENERGIPRODUKTION (GWH)

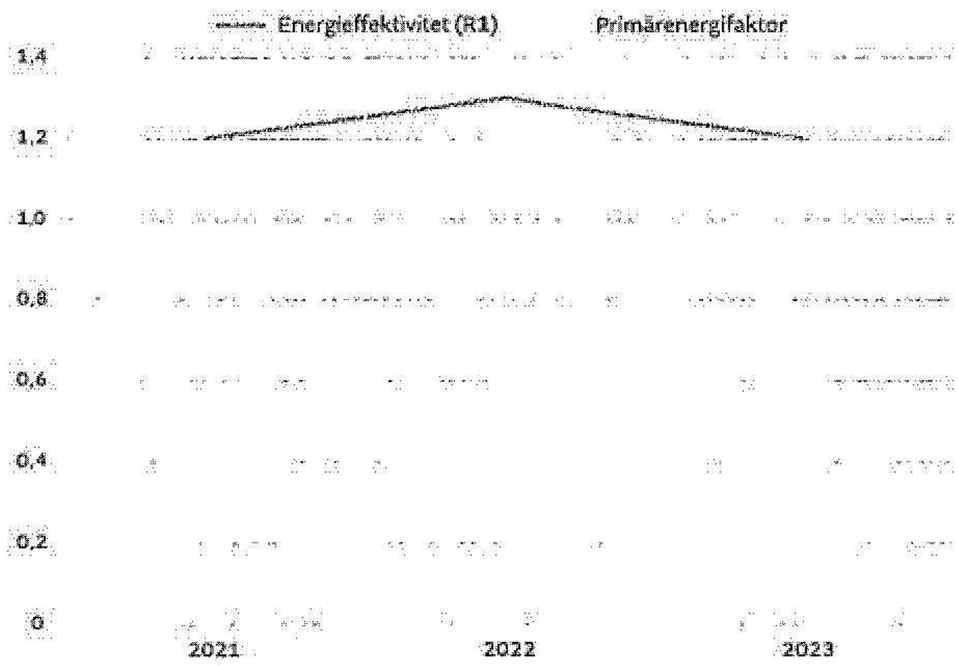


UTSLÄPP FOSSIL KOLDIOXID (G CO_2/KWH)



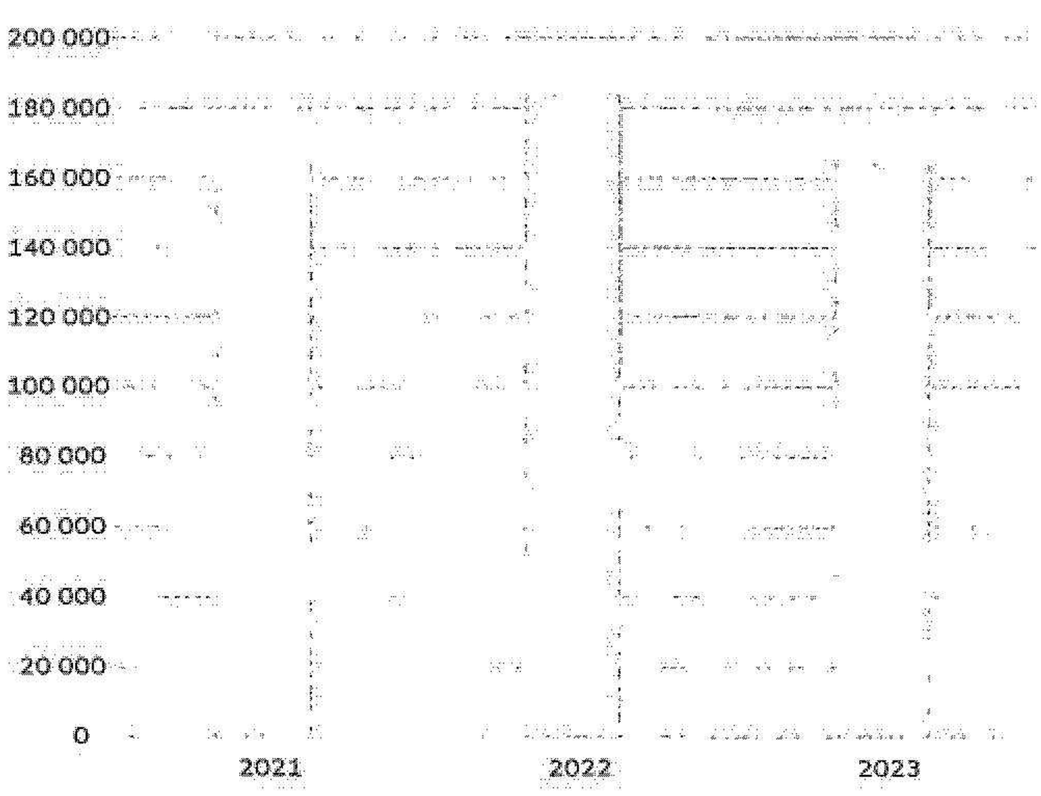
Redovisning enligt Värmemarknadskommittén, ur ett bokföringsperspektiv.

ENERGIEFFEKTIVITET

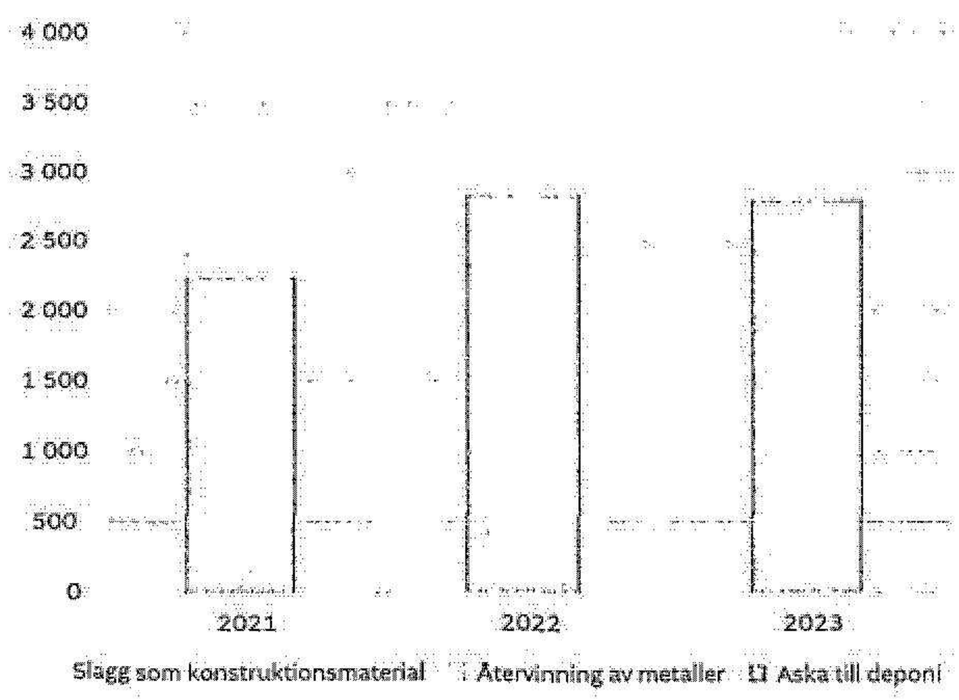


Desto lägre primärenergifaktor, desto bättre energiutnyttjande.
Jämför 2,1 för elvärme. Energieffektivitet över 0,6 klassas som återvinning.

ENERGIÅTERVINNING AV AVFALL (TON/ÅR)



FÖRBRÄNNINGSRESTER FRÅN ENERGIÅTERVINNINGEN (TON/ÅR)



UTSLÄPPT TILL LUFT

	2021	2022	2023	GRÄNSVÄRDE
Kväveoxider, NOx *(mg/m³)*	21	24	23	200
Svaveldioxid, SO2 *(mg/m³)*	1	0,5	1,25	50
Stoft *(mg/m³)*	0,1	0,2	2,26	10
Dioxiner *(ng/m³)*	0,002	0,023	0,0051	0,1

DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

BLÅBERGET

En viktig del i återvinningen av avfall och energi sker på vår återvinningsanläggning Blåberget väster om Sundsvall. Där hanteras i första hand verksamhetsavfall från Mellannorrland.

Huvuddelen av verksamheten vid Blåberget utgörs av mottagning, sortering och mellanlagring av brännbart avfall. Brännbart avfall, bygg- och rivningsvirke samt trädgårdsavfall krossas och körs sedan till Korstaverket för att återvinnas som energi.

Vid Blåberget tas också restprodukterna från Korstaverket omhand på ett miljöriktigt sätt. Vi sorterar ut metaller och konstruktionsmaterial och återstående del läggs på deponi. Idag återvinns >95% av avfallet som mottas vid Blåbergets avfallsanläggning; antingen som material- eller energiåtervinning. Föroreningar från deponering samlas upp och reduceras genom sedimentering och biologiska processer i tre lakvattendammar på området. Genom förbättrad materialåtervinning, men även genom riktade åtgärder som till exempel sluttäckning har föroreningar i vatten minskat påtagligt genom åren. Behandlat vatten leds sedan till det kommunala reningsverket. Verksamheten på Blåberget spelar en viktig roll för ett hållbart samhälle genom att nyttiggöra utsorterat avfall och därmed undvika skrymmande och växande soptberg samt bidra till avgiftning av samhället.

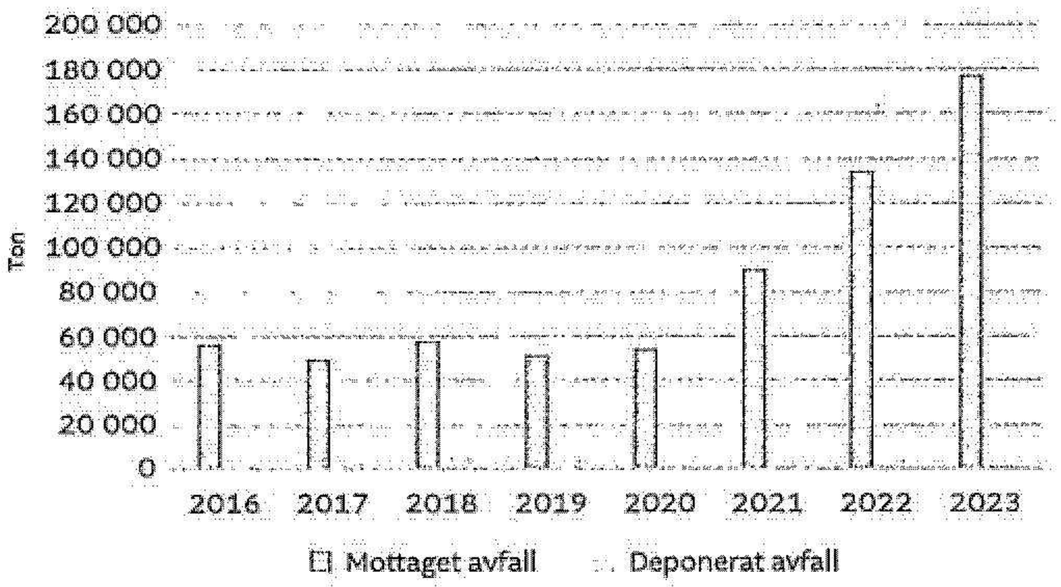
2018 startade ett projekt avseende att sluttäcka det äldsta deponiområdet från 1960-talet. Projekten avslutades 2019 och idag är den tidigare deponin ett grönområde som är svår att spåra till tidigare deponimottagning. Under kommande år planerar verksamheten att sluttäcka fler deponietapper där det kan ges möjligheter att göra något brukbart med ytorna efter sluttäckning. Överblivna schaktmassor från närområdet kan även nyttiggöras genom att använda dessa som konstruktionsmaterial i sluttäckningen av den gamla deponin.



DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

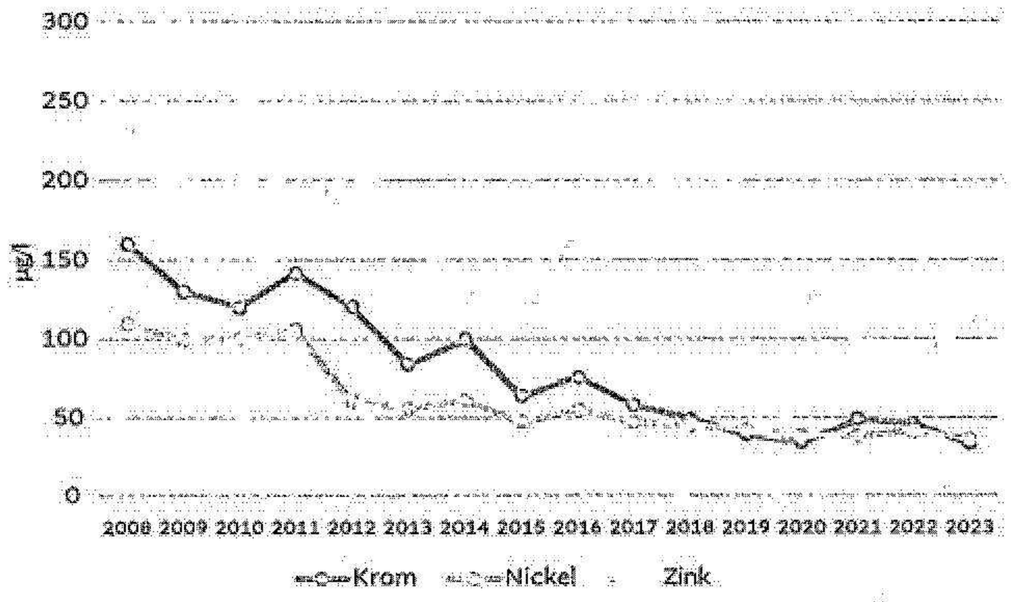
20240605122769

MOTTAGET AVFALL



Den markanta ökningen av mottaget avfall består av jordmassor.

ÅRSMEDELVÄRDE UTGÅENDE LAKVATTEN



Lakvatten bildas av regn som infiltrerar deponin och är ofta förorenat, till exempel av tungmetaller och salter. Lakvatten samlas in i lakvattendammar, renas lokalt innan det leds till kommunalt reningsverk.



Rickard Fürst, Enhetschef Blåberget, blickar ut över deponiområdet.

DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

Förutom det 30 mil långa fjärrvärmenätet under Sundsvalls gator har bolaget även fem lokala nät i Indal, Liden, Luckstа, Matfors och Kvissleby.

Med hjälp av dessa nät kan vi även erbjuda Sundsvalls ytterområden en miljövänlig och driftsäker uppvärmningsform. Som reserv på alla anläggningar finns oljepannor för att säkra leveransen till våra kunder.

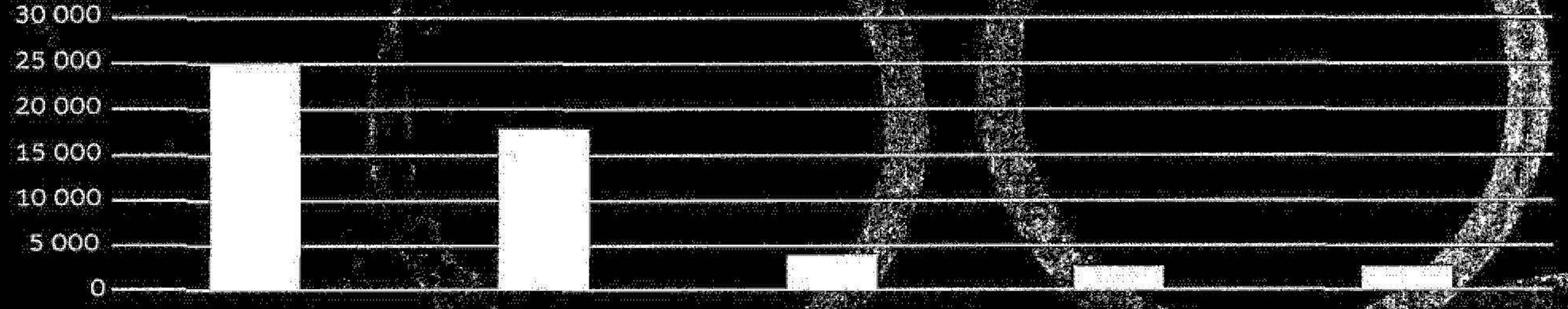
Kvisslebyverkets huvudenhet är en panna för träbränslen där vi eldar främst sågspån. Vid behov av spetsvärme eldas träpellets i en nybyggd panna. Fjärrvärmen distribueras till de flesta fastigheterna i Kvissleby centrum och når även Nolbyområdet. Dessutom finns en fjärrvärmeledning under Ljungan vilket har möjliggjort anslutning av Skottsundsbacken och andra fastigheter öster om Ljungan. Sedan 2021 är även Njurundabommen påkopplat till Kvisslebynätet.

I Matfors finns en biobränslepanna. Dessutom finns tre reservpannor varav två drivs med biobränsle. Vi eldar huvudsakligen träbränslen. Val av bränsle varierar beroende på tillgång och kostnader.

Vår biobränslepanna i Indal har en effekt 1,3 MW och producerar 2 500 MWh/år.

Vi driver en liten fjärrvärmeanläggning i Liden. Anläggningen består av en pelletspanna med tillhörande bränslesilo. I Luckstа har vi en biobränslepanna som eldas med pellets. Genom att våra kunder ersätter olja och el med fjärrvärme minskar uppvärmningskostnaderna samtidigt som stora miljömässiga fördelar erhålls.

PRODUKTION LOKALA NÄT (MWH)

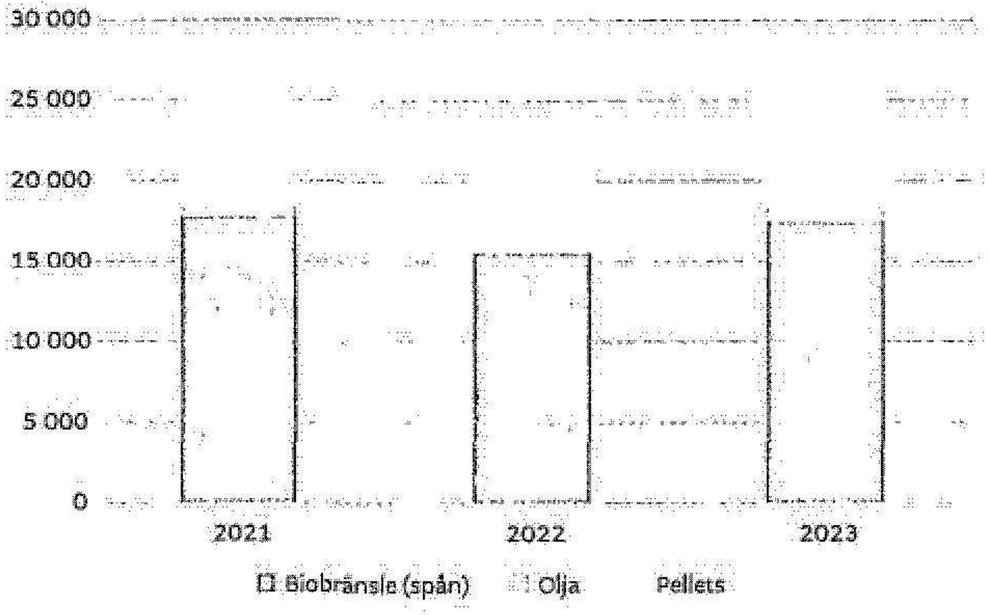


DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

20240605127770

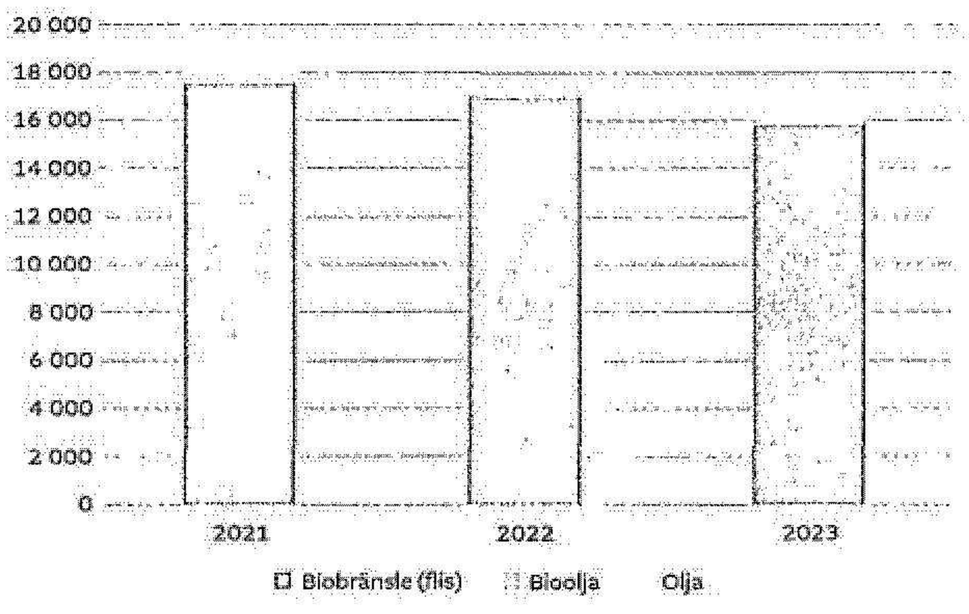
LOKALA NÄT

VÄRMEPRODUKTION KVISSLEBY (MWH)



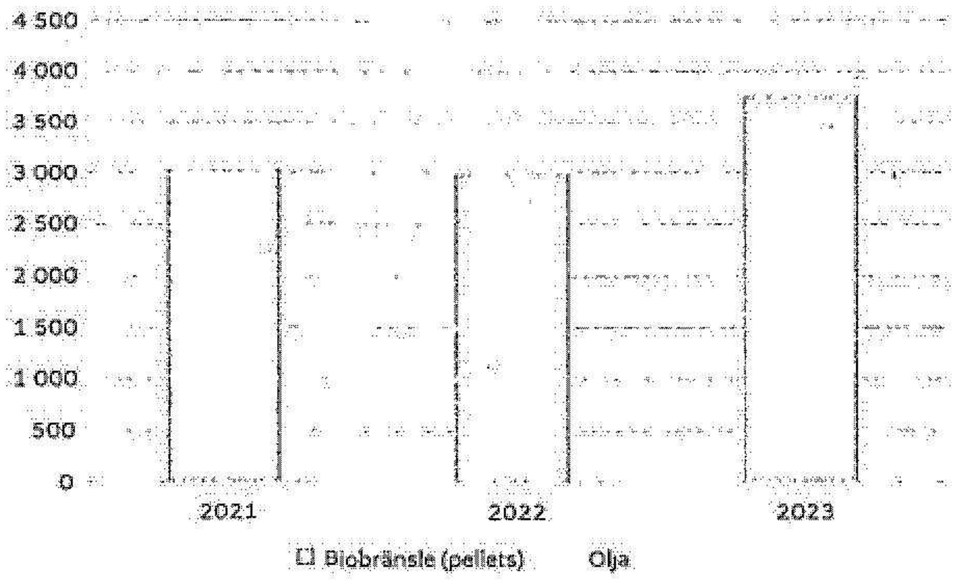
Fastbränslepanna för biobränsle, 4 MW + cirka 1 MW rökgaskondensering . (2 st. oljepannor reserv). Driftsattes 1998. Pelletspanna 5 MW driftsattes 2021.

VÄRMEPRODUKTION MATFORS (MWH)



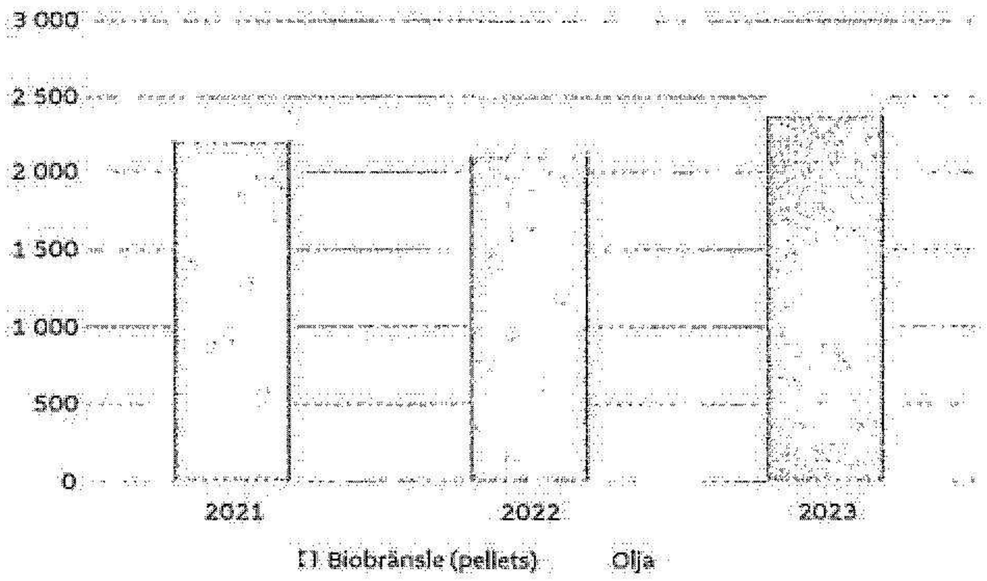
Fastbränslepanna för biobränsle, 7 MW + cirka 2 MW rökgaskondensering (biobränsle, tallbeckolja- och oljepanna reserv). Driftsattes 2009.

VÄRMEPRODUKTION INDAL (MWH)



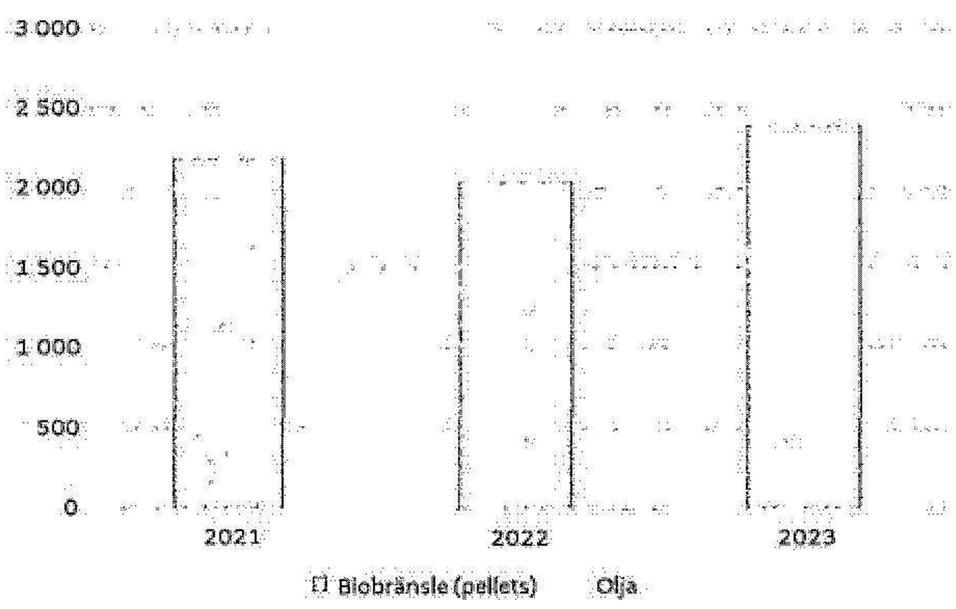
Pelletspanna, 1 300 kW (oljepanna reserv). Driftsattes 2008.

VÄRMEPRODUKTION LUCKSTA (MWH)



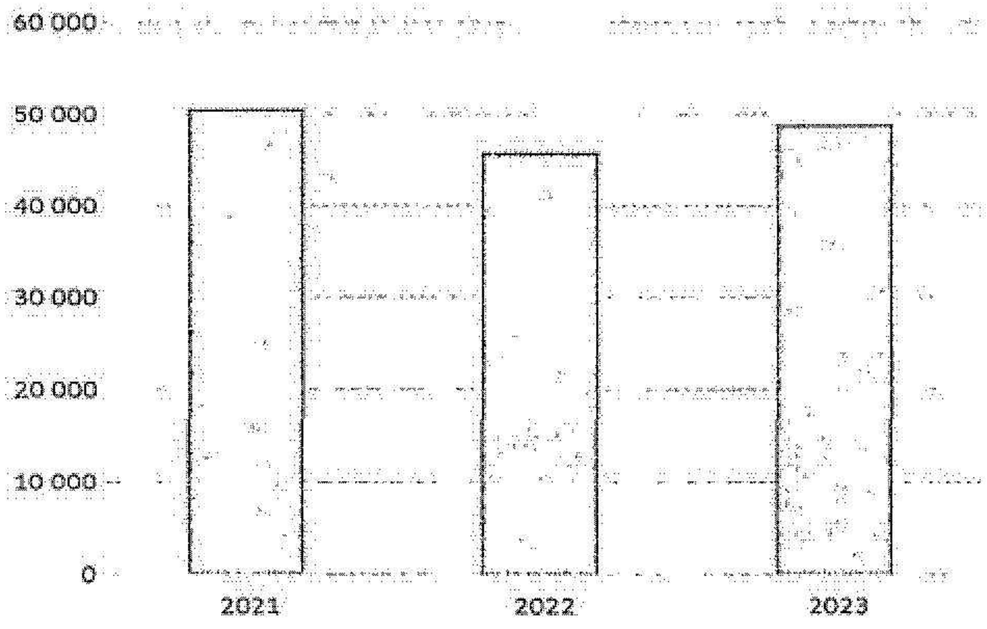
Pelletspanna, 600 kW (oljepanna reserv). Driftsattes 2006.

VÄRMEPRODUKTION LIDEN (MWH)



Pelletspanna, 600 kW (oljepanna reserv). Driftsattes 2004.

VÄRMEPRODUKTION LOKALA NÄT (MWH)



DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

VERKTYG FÖR HÅLLBARHET

VERKTYG	BESKRIVNING	UTFALL/KONTROLL
CERTIFIERADE LEDNINGSSYSTEM	Miljöcertifierade sedan 2006 (ISO 14001) Kvalitetscertifierade sedan 2021 (ISO 9001)	Extern revision genomför årlig granskning. Senaste revisionen genomfördes i mars 2023.
MILJÖKONTROLL	Sundsvall Energi har miljötillstånd för samtliga anläggningar som omfattas av tillståndsplikt. Tillstånden innehåller villkor för utsläpp till mark, vatten och luft som följs upp kontinuerligt enligt särskilda egenkontrollprogram och rapporteras årligen i form av *miljörapport till tillsynsmyndigheten.*	Förutom miljörapportering till tillsynsmyndigheterna sker denna publika hållbarhetsredovisning.
INTERNREVISIONER	Interna revisioner är ett etablerat verktyg kopplat till kraven i miljö-, kvalitet- och arbetsmiljöstandarderna, inklusive lagefterlevnad, men är också ett effektivt verktyg för att följa upp efterlevnaden av andra krav eller processer.	Under 2023 genomfördes cirka 40 revisionsdagar inklusive förberedelser.
KLIMATBOKSLUT	*Vi tar fram ett klimatbokslut där vi redovisar direkta och* indirekta utsläpp, men även utsläpp som undviks genom vår verksamhet. Man jämför med effekterna av om vår verksamhet inte fanns och vilken klimatpåverkan det skulle medföra. Plast i avfallsbränslet är vårt huvudsakliga utsläpp. Ur ett livscykelperspektiv så består miljöpåverkan uppströms främst av utsläpp i samband med elproduktion, bränslen och transporter. Nedströms vår verksamhet så är diffus värmespridning den huvudsakliga effekten.	*11 800 ton CO2e är summan av* tillförd och undviken klimatpåverkan som Sundsvall Energi gav upphov till under 2023. Detta är ett mått på företagets samlade klimatpåverkan i samhället. Nettoresultatet visas också på sista raden i diagrammet nedan.
LEVERANTÖRS-DIALOG	Kommunkoncernen har antagit en inköpsstrategi och vi har riktlinjer för inköp för att säkerställa hållbarhet och affärsetiskt förhållningssätt för att nyttja konkurrens och motverka korruption och främja mänskliga rättigheter. Vi gör även utskick till leverantörer om att vi tackar nej till förmåner och gåvor.	Leverantörsbedömningar genomförs vid upphandlingar och på alla nya leverantörer görs en ekonomisk kontroll före inköp. Prioriterade leverantörer värderas regelbundet.
VERKSAMHETS-FÖRÄNDRINGAR	Inför verksamhetsförändringar och upphandlingar används checklistor och riskanalyser genomförs vid behov, för att identifiera risker och möjligheter (miljö, arbetsmiljö, kvalitet och säkerhet) för att säkerställa kundnöjdhet, en god arbetsmiljö, låg miljöbelastning, en säker verksamhet.	Ifyllda checklistor och riskanalyser dokumenteras.
TILLBUDSRAPPORTERING OCH RISKBEDÖMNINGAR	Sundsvall Energi använder AFA försäkringars tillbudsrapporteringssystem ENIA. Systemet är tillgängligt för alla medarbetare via dator eller mobiltelefon. Systemet underlättar överblick och analyser i syfte att bättre kunna förebygga och lära av tidigare händelser. För att förebygga och minska risker görs årliga riskbedömningar där åtgärder sätts in för att minimera de största riskerna. Riskbedömningar görs också inför ett jobb, för att identifiera och säkerställa att riskerna tas omhand på ett bra sätt innan arbetet påbörjas.	Under 2023 hanterades 247 avvikelser i avvikelschanteringssystemet.
SYSTEMFÖRVALTNING	Aktiv systemförvaltning är viktig del i informationssäkerhet och att hantera personuppgifter på ett säkert sätt.	60 systemförvaltningsplaner under 2023.

DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

20240605122771

VERKTYG	BESKRIVNING	UTFALL/KONTROLL
MEDARBETAR-UNDERSÖKNING	Vi genomför regelbundet medarbetarundersökningar som skapar en grund för en öppen dialog mellan medarbetare och chefer gällande den aktuella arbetssituationen. Utifrån resultatet av medarbetarundersökningen arbetas åtgärdsplaner fram som kontinuerligt och systematiskt följs upp i syfte att öka motivation och engagemang hos våra medarbetare, stärka vårt varumärke samt öka verksamhetens förmåga att skapa värde för kunderna.	Mål för Nöjdmedarbetarindex (NMI) är minst 75. Senast utfall från 2023 (75).
KOMPETENS OCH UTVECKLINGSPLANER	Vi kartlägger medarbetarnas kompetenser och utvecklingsbehov samt planerar för vår kompetensförsörjning på ett hållbart och strategiskt sätt.	Befattningsbeskrivningar samt ansvar och befogenheter har tagits fram. Gemensam utbildningsplan finns framtagen för medarbetarna.
SYNPUNKTER	Inkommande kundärenden hanteras i vårt kundärendehanteringssystem. Koncernen har ett gemensamt ärendehanteringssystem för synpunkter från allmänhet. Miljösynpunkter hanteras i vårt avvikelsehanteringssystem. Sundsvalls kommunkoncern har en funktion för anmälan om misstanke om oegentligheter, korruption eller allvarliga missförhållanden. Den så kallade "visselblåsarfunktionen" och hanteras av kommunstyrelsekontoret.	Inkomna synpunkter hanteras i respektive system.
KUNDMÄTNINGAR	Kundnöjdheten mäts vartannat år genom kvalitativa kundintervjuer. Undersökningens resultat ligger till grund för vårt utvecklingsarbete.	I undersökningsperioden 2023-2024 genomfördes 204 kvalitativa kundintervjuer.
TILLGÄNGLIGHET OCH PÅLITLIGHET	Vi har en rad egna reservanläggningar och även energisamarbete med industrier som möjliggör reservkapacitet. Vi har investerat i en ledning i Sundsvallsbron för att säkerställa flera matningsalternativ i huvudnätet.	Leveranssäkerhet fick 4,85 av 5 i vår senaste Nöjd-kund-index-undersökning (NKI).
STRATEGISK PLANERING	Vår strategiska plan bygger på en omvärlds- och intressentanalys och att vi identfierat alla betydande risker och möjligheter i verksamheten, inklusive hållbarhet.	Affärsplan 2024-2027. Hanteras i kommunkoncernens verktyg för planering och uppföljning.
SAMVERKAN/ DELAKTIGHET	Samverkansgrupp och skyddskommitté för samverkan för att säkerställa ett fungerande fysiskt samt organisatoriskt och socialt arbetsmiljöarbete. Årliga medarbetarsamtal är ett viktigt inslag för att säkerställa personliga mål, ansvar och befogenheter och kompetensutveckling. Den strategiska planeringen bryts ned till alla avdelningar.	Samverkan enligt årsplanering.
LIKABEHANDLINGSPLAN	Riktlinje mot diskriminering, trakasserier och kränkande särbehandling finns samt årlig likabehandlingsplan för att främja lika rättigheter och möjligheter, inkl. lönekartläggning tas fram.	Likabehandlingsplan 2023 uppstartad, kommer slutföras under 2024.
HÄLSA OCH SÄKERHET	Varje månad går ledningen igenom sjukskrivningar, övertid och rehabiliteringsärenden, för att säkerställa arbetet med hälsa och säkerhet.	Månadsuppföljning på ledningsgruppsmöten.
LEDNINGENS GENOMGÅNG	Årlig genomgång med ledningen utifrån perspektiven kund, medarbetare, process och finansiellt för att säkerställa arbetet med verksamhetsutveckling.	Protokoll ligger till grund för strategisk planering.
KRIS OCH SÄKERHET	En årlig övning av vår nödlägesberedskap.	En övning kring bl.a. brott på fjärrvärmeledning genomfördes under april 2023.

DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

Resultatet efter finansiella poster uppgår i årsbokslutet till -67 mnkr vilket innebär att bolaget levererar ett resultat som är 129 mnkr lägre än budget.

2023 års resultat har präglats av en serie negativa händelser som bolaget inte har kunnat påverka och som inte har varit beroende av varandra. Bolagets negativa resultat har främst påverkats av negativt besked från Skatteverket om en begäran om omprövning avseende deponiskatt, höga energipriser kopplat till biobränslemarknaden samt två större driftstörningar där bolaget tvingades producera energi med reducerad effekt på panna F5. Förutom ökade bränslekostnader i samband med driftstörningarna tvingades bolaget utföra omfattande reparationsarbeten vilket inte var planerat eller budgeterat.

Bolaget har producerat värme och el med reducerad effekt på panna F5 orsakat av driftstörningar och låga elpriser. F5 har dock varit i drift i 8 060 timmar vilket är bra tillgänglighet på årsbasis.

Prisbilden och inflationstrycket har dämpats under året. Men bolaget ser fortfarande effekter med höga priser på viktiga komponenter, materialkostnader och tjänster kopplat till den oroliga geopolitiska situationen i omvärlden.

Priset för utsläppsrätter har under året legat på en nivå som varit högre än budgeterat men som under slutet av året dämpades och började sjunka. Sjunkande priser beror på en dålig världskonjunktur som påverkat priserna negativt samt tidigare spekulationer om ytterligare prisökningar.

Ränteökningarna var högre än budgeterat under året och har påverkat bolagets finansnetto negativt under 2023. Räntorna vände ner i slutet av året och marknaden har en tro på sjunkande räntor men i en långsam takt. Räntorna på bolagets låneskuld är säkrade enligt fastlagd policy och har en inneboende tröghet vid ränteförändringar.

DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

20240605122772

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Sundsvall Energi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Information om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Sundsvall och verksamheten består av försäljning och leverans av fjärrvärme, hetvatten, fjärrkyla, el, återvinning, laddtjänster, solceller och energitjänster.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utbyggnationen av fjärrkylanätet i centrala Sundsvall fortskrider då bolaget ser att kundbehoven av kyla ökar. Då gällande byggstandard vid nyproduktion av lokalfastigheter syftande till en hög energieffektivitet medför ett ökat kylbehov. Förutom en ökad efterfrågan på marknaden är satsningen ett aktivt försvar av värmemarknaden då konkurrenssituationen gällande främst offentliga och kommersiella lokaler allt mer präglas av att fastighetsägarna efterfrågar både värme och kyla.

Avfallspannan F5 på Korstaverket kördes med begränsad last under sommaren och låg mellan 40-55 MW. Anledningen var att det inte var ekonomiskt försvarbart att kyla bort värme. Den högre lasten kördes när elpriserna varit på en bra nivå för att öka elproduktionen och då öka intäkterna.

Avfallspannan F5 har haft två driftsstörningar under tredje tertialet. I oktober utfördes ett så kallat blackout-test som görs årligen. Vid det tillfället skadades en axel till ett rökgasspjäll som i sin tur begränsade lasten på pannan ned till ca 45 MW. Denna lastbegränsning kördes tills att alla reservdelar fanns på plats samt extern personal med rätt kompetens var tillgängliga. Under 16 dygn med begränsad last kördes pannan innan vi hade ett planerat stopp som i sin tur varade i 4 dygn.

På juldagen fick avfallspannan F5 en stor läcka i en tub inne i pannan som var så stor att pannan stannade på grund av att vattennivån inte var tillräcklig. Läckan svetsreparerades och några tuber kommer att bytas ut under underhållsstoppet 2024. Total stopptid innan avfallsförbränningen var i full drift blev 3 dygn.

Ett av Sundsvall Energis största fjärrvärmeprojekt hittills med 17 fastigheter varav 13 fjärrvärmecentraler och med en beräknad årsförbrukning på ca 1800 MWh är nu genomförd och driftsatt.

Bolaget är i slutfasen av att driftsätta en geotermisk komfortkylalösning på ett nybyggt äldreboende. Denna kombination av traditionell fjärrvärme och borrad kylalösning är ett nytt koncept för Sundsvall Energi. Bolaget kan nu även erbjuda fjärrvärme med ett mycket lågt klimatavtryck via vårt nya tilläggsavtal klimatneutral fjärrvärme.

Bolaget lämnade under 2023 in en begäran om omprövning avseende deponiskatt för åren 2006-2016. Begäran om omprövning avsåg slaggrus som använts som konstruktionsmaterial till sluttäckningen på Blåberget. Skatteverket godkände bolagets begäran för åren 2015-2016 men avslog begäran för 2006-2014. Bolaget har löpande under åren bokat inkommande massor som skall användas till sluttäckningen som en skatteminskning. Med hänvisning till Skatteverkets beslut och betraktat ur en försiktighetsprincip så har bolaget återfört 85 Mkr i kostnader kopplat till de åren som Skatteverket nekat bolaget avdrag. Bolaget har överklagat Skatteverkets beslut och avvaktar i ärendet.

För att nå ökad klimatnytta så har bolaget inlett ett samarbete tillsammans med FlagshipTWO AB som just nu utvecklas av extern part. Sundsvall Energi ska driva projektet Phoenix som är ett samarbetsprojekt och bolaget planerar att leverera koldioxid till FlagshipTWO som separerar den biogena koldioxiden för att producera e-metanol till fartygstrafik. Projektet kan minska direkta utsläpp med ca 107 000 ton CO2/år och bidra till ytterligare minskningar inom fartygstrafiken med ca 224 000 ton CO2/år. Detta projekt är en förutsättning för att Sundsvalls kommuns mål att bli klimatneutral till 2030 ska vara möjligt. Slutgiltigt beslut att genomföra projektet kan förväntas tidigast under Q1 2024.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets grundidé är att kunna erbjuda tryggheten i att det "alltid är varmt på stan". Fjärrvärmen och fjärrkyla är möjliggörare för att säkerställa möjligheten att kunna möta effekterna av ett förändrat klimat som bedöms komma i framtiden. Det kommer att krävas en bibehållen maximal leveranskapacitet då extrema väderförhållandena bedöms bli mer frekventa och däremellan kunna hantera lägre energivolymer.

Den ökade elektrifieringen av samhället skapar nya utmaningar för bolaget. I detta perspektiv kommer kunderna ställa ännu större krav på anpassade och individuella lösningar. Kunderna kommer även att ställa ökade krav på tillgänglighet och hur produkterna och tjänsterna utformas.

Elförbrukningen hos våra kunder minskade under året. Vi förutsätter att denna trend fortsätter under 2024. Elprisernas nivåer har dämpats den senaste tiden, men ligger fortfarande högre än vad bolaget planerat för tidigare. Detta medför dock en starkare konkurrenskraft för fjärrvärmen i förhållande till andra värmelösningar.

DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bristen på biobränsle och i överlag ökade produktionskostnader för fjärrvärme, leder till högre prisjusteringar kommande år än vad bolaget höjt de senaste åren. Bolagets bränslekostnader kommer att öka avseende biobränslen utifrån konkurrensen av tillverkning av biodrivmedel och pappersmassa.

Vi ser att utbyggnaden av vårt fjärrkylanät blir allt mer intressant i ett miljöperspektiv. Speciellt med tanke på den innovativa lösningen med frikyla via Sundsvallsåsen.

Prisutvecklingen på marknaden för handel med utsläppsrätter har varit volatilt på en fortsatt hög prisnivå. Under slutet av 2023 så har prisbilden varit nedåtgående men har under året varierat. Priset har varit högre än vad bolaget har budgeterat och vad analytiker prognostiserat.

Prisbilden och inflationstrycket har dämpats under året. Men bolaget ser fortfarande effekter med höga priser på viktiga komponenter och materialkostnader kopplat till den oroliga geopolitiska situationen som uppstod efter Rysslands invasion av Ukraina och den nu pågående krisen mellan Israel och Hamas i Gaza samt oroligheterna i Röda Havet.

Följande framgångsfaktorer och prioriterade förbättringsområden är identifierade för att leda till att bolaget behåller eller ökar den höga kundnöjdheten:

Framgångsfaktorer; Professionell kunddialog, framgångsrik kommunikation kring prisvärda produkter, hög leveransförmåga, både fysiska leveranser av värme och kyla samt i kundlöftet och avslutningsvis hög servicetillgänglighet.

Prioriterade förbättringsområden; Systematisk affärsutveckling, affärs- och säljstrategi som möter kundernas behov och leder till bolagets måluppfyllelse samt systematisk hantering av kundreaktioner som leder till ökad kvalitet i kundmötet.

Inflationen och inflationsförväntningarna har sjunkit från en hög nivå och börjar nu närma sig Riksbankens inflationsmål på 2%. I takt med att inflationen sjunker så ökar trycket på Riksbanken att sänka styrräntan från dagens nivå på 4%. De långa räntorna har sjunkit och marknadens samt analytikers tro är att även de korta räntorna kommer att sjunka i takt med att inflationen sjunker. Ett av de penningpolitiska vapen som Riksbanken har att jobba med avseende inflationen är styrräntan och det har visat sig vara effektivt.

När det gäller elmarknaden tyder allt på en osäkerhet på elpriset i närtid och överskådlig framtid. Allt tyder på att prisområde 1 och 2 kommer att ha högre priser men inte på samma nivå som prisområde 3 och 4.

Effekten för Sundsvall Energi innebär en högre intäkt för vår egna elproduktion vid Korstaverket och en större konkurrenskraft för fjärrvärmen i förhållande till värmepumpar.

Användande av finansiella instrument

Samtliga köp av elderivat som görs i prissäkringssyfte, antingen för produktion eller för försäljning till slutkund, redovisas i samband med att kontraktet går i leverans och påverkar inköpspriset samt försäljningspriset på den volym energi som säkrats. Dessa elderivat utgör således finansiella instrument. Det verkliga värdet på elderivaten på balansdagen uppgick till 14 Mkr (17). Det nominella värdet uppgick till 13 Mkr (10).

Hållbarhetsrapport

I enlighet med ÅRL 6 kap 11§ har Sundsvall Energi AB valt att upprätta den lagstadgade hållbarhetsrapporten som en från årsredovisningen avskild rapport. Hållbarhetsrapporten har överlämnats till revisorn samtidigt som årsredovisningen. Hållbarhetsrapporten finns publicerad på sundsvallenergi.se.

Tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken

Bolaget bedriver verksamheter som är tillstånds- och anmälningspliktiga enligt miljöbalken. Samtliga tillstånd och anmälningsbeslut avser förbränningsanläggningar för värme- och elproduktion samt mellanlagring och behandling av avfall. Verksamheten är i grunden positiv för miljön då den medför energieffektiv uppvärmning av fastigheter och avfallshantering som bidrar till avgiftning av samhället, men medför även utsläpp till luft av bland annat svaveldioxid, kväveoxider, stoft och fossil koldioxid samt utsläpp till vatten av lakvatten, processvatten samt dagvatten. Användningen av fasta bränslen ger upphov till aska som deponeras. Efterlevnaden av villkor i tillstånden redovisas i årlig miljörapport till respektive tillsynsmyndighet samt löpande under året till tillsynsmyndigheterna.

Bolaget är sedan 2006 miljöcertifierat enligt ISO 14001.

Sundsvall Energis dotterbolag Korsta Oljelager AB:s omfattas av lagen om åtgärder för att förebygga och begränsa följderna av allvarliga kemikalieolyckor (1999:381) vilket innebär att även Sundsvall Energi AB omfattas av samma lagtext.

Bolager har bedrivit verksamheten i enlighet med de ändamål kommunfullmäktige fastställt samt inom de kommunala befogenheterna.

DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

20240605122773

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Flerårsjämförelse *(Tkr)*

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	758 477	752 582	675 855	582 960	691 566
Resultat efter finansiella poster	-67 200	70 445	8 070	32 363	41 025
Balansomslutning	1 599 582	1 543 967	1 413 723	1 294 333	1 310 112
Rörelsemarginal (%)	-7	10	1	7	7
Avkastning på eget kapital (%)	-21	19	3	11	15
Soliditet (%)	20	24	22	23	21

Förändring i eget kapital (Tkr)

	Aktie-kapital	Reserv-fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 630	14 764	20 198	**61 592**
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Redovisat resultat 2022			20 198	-20 198	**0**
Årets resultat				505	**505**
Belopp vid årets utgång	**25 000**	**1 630**	**34 962**	**505**	**62 096**

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 17 865 tkr (17 865 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserad vinst		34 961 530
Årets vinst		504 960
	kronor	**35 466 490**

Disponeras så att i ny räkning överföres		35 466 490
	kronor	**35 466 490**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

RESULTATRÄKNING

Tkr	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	2	758 478	752 582
		758 478	**752 582**
Rörelsens kostnader			
Energi- och produktionskostnader		-432 114	-326 581
Övriga externa kostnader	3, 4	-197 192	-174 839
Personalkostnader	5	-97 609	-93 732
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-84 592	-80 517
		-811 507	**-675 669**
Rörelseresultat	6	**-53 029**	**76 913**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	0	3 000
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	8	0	185
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	9	1	6
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	1 618	546
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-15 790	-10 205
		-14 171	**-6 468**
Resultat efter finansiella poster		**-67 200**	**70 445**
Bokslutsdispositioner	12	67 723	-45 682
Resultat före skatt		**523**	**24 763**
Skatt på årets resultat	13	-18	-4 565
Årets resultat		**505**	**20 198**

DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB451E9278

20240605122774

BALANSRÄKNING

Tillgångar *(Tkr)*	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Nyttjanderätter	14	709	730
		709	**730**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	15	269 991	256 332
Maskiner och andra tekniska anläggningar	16	822 631	720 183
Inventarier, verktyg och installationer	17	3 481	4 279
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	18	95 239	48 802
		1 191 342	**1 029 596**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	19, 20	250	250
Andra långfristiga värdepappersinnehav	21	140	140
Uppskjutna skattefordringar		17	36
Andra långfristiga fordringar	22	68	183 069
		475	**183 495**
Summa anläggningstillgångar		**1 192 526**	**1 213 821**
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		20 581	19 740
		20 581	**19 740**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		77 565	58 242
Fordringar hos koncernföretag		42 425	42 377
Aktuella skattefordringar		232	96
Övriga kortfristiga fordringar		168 492	72 313
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	97 761	137 379
		386 475	**310 407**
Summa omsättningstillgångar		**407 056**	**330 147**
Summa tillgångar		**1 599 582**	**1 543 968**

DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

BALANSRÄKNING

Eget kapital och skulder *(Tkr)*	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital	24, 25		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Reservfond		1 630	1 630
		26 630	**26 630**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		34 962	14 764
Årets resultat		505	20 198
		35 467	**34 962**
Summa eget kapital		**62 097**	**61 592**
Obeskattade reserver	26	317 605	385 328
Avsättningar	27		
Avsatt för pensioner och liknande förpliktelser		85	177
Övriga avsättningar		64 535	49 979
Summa avsättningar		**64 620**	**50 156**
Långfristiga skulder	28		
Skulder till koncernföretag		775 000	675 000
Övriga långfristiga skulder		4 521	5 252
Summa långfristiga skulder		**779 521**	**680 252**
Kortfristiga skulder			
Koncernkonto hos Sundsvalls Kommun		149 190	155 290
Leverantörsskulder		94 182	39 781
Skulder till koncernföretag		7 241	23 712
Övriga kortfristiga skulder		7 255	19 651
Upplupna kostnader och förutbetalde intäkter	29	117 871	128 206
Summa kortfristiga skulder		**375 739**	**366 640**
Summa eget kapital och skulder		**1 599 582**	**1 543 968**

DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

20240605112775

KASSAFLÖDESANALYS

Tkr	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-67 200	70 445
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	30	184 228	85 219
Betald skatt		-135	111
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**116 893**	**155 775**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager och pågående arbete		-842	-4 735
Förändring av kundfordringar		-24 519	-1 139
Förändring av kortfristiga fordringar		46 491	-94 517
Förändring av leverantörsskulder		37 892	-13 539
Förändring av kortfristiga skulder		-28 792	9 127
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**147 123**	**50 972**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-246 393	-96 444
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-18 603
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-246 393**	**-115 047**
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		100 000	65 000
Amortering av lån		-730	-925
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**99 270**	**64 075**
Årets kassaflöde		**0**	**0**
Likvida medel vid årets slut		**0**	**0**

DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Vid försäljning av varor och tjänster redovisas intäkten vid leverans. När det gäller behandlingstjänster redovisas intäkten när materialet vägs in vid Bläbergets viktstation.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Avskrivning per post (procent/år)

Nyttjanderätter	2

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning per post (procent/år)

Byggnad fastbränsleanläggning	2
Övriga byggnader	5
Markanläggningar	5
Generator, turbin, kraftmatning	5-10
Ackumulatortank	5
Luftkylare	5
Distributionsnät	3,3
Övriga maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Mätutrustning	10-20
Fordon	14,3-20
Övriga inventarier, verktyg och installationer	10-20

Nedskrivning av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumenters avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med ganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Derivatinstrument

Samtliga köp av elderivat som görs i prissäkringssyfte, antingen för produktion eller för försäljning till slutkund, redovisas i samband med att kontraktet går i leverans och påverkar inköpspriset samt försäljningspriset på den volym energi som säkrats.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som stämmer överens med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Leasingavtal

Bolaget innehar anläggningar genom leasingavtal som utgör finansiella leasingavtal. I bolaget redovisas leasingavtalen som operationella.

Varulager

Varulager består av reservdelar, förrådsmaterial och olja. Varula-

DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

20240605122776

ger av reservdelar och förrådsmaterial värderas med tillämpning av först-in först-ut-principen till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen efter avdrag enligt inkuranstrappa. Oljelagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäjningsvärdet på balansdagen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och eventuell lagringskostnad.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräckligt tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Stadsbacken AB org nr 556478-6654 med säte i Sundsvall är moderbolaget i den minsta koncernen som Sundsvall Energi AB är dotterbolag i och upprättar koncernredovisning. Sundsvall Energi AB ingår i en koncern där Sundsvalls Kommun, org nr 212000-2411 med säte i Sundsvall, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Rörelsemarginal (%)
Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Avkastning på eget kap. (%)
Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till fordran mot Skatteverket avseende invägda volymer till deponi som kommer användas som konstruktionsmaterial. Initialt betalar bolaget in skatt löpande och kan sedan begära återbetalning på den volym som klassats som konstruktionsmaterial för sluttäckning av deponi. Fordran har beräknats fram genom att ta den volym som har vägts in multiplicerat med varje års gällande skattesats.

Bolaget gör löpande en värdering av sluttäckningen för deponin på Blåberget. Värderingen baseras på upparbetade åtgärder, kvarvarande ytstorlek och täckningsmassor samt aktuella marknadspriser för material och tjänster. Värderingen utförs av bolaget med hjälp av den främste experten inom området.

2 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen per rörelsegren:

	2023	2022
Värme	499 235	473 322
Kyla	2 873	3 278
Energitjänster	36 748	27 664
Elhandel	72 391	96 539
Återvinning	147 230	151 780
Summa	**758 478**	**752 582**

3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 37 288 tkr (30 326 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	4 993	30 505
Senare än ett men inom fem år	20 989	53 632
	25 981	**84 136**

Uppgifterna i denna not inkluderar även finansiella leasingavtal, vilka redovisas som operationella. I förutom hyra av lokaler samt leasingbilar avser avtalen tre anläggningar belägna vid Korstaverket. Leasingavtalen gällande avfallspannan med kringutrustning gällde till 2024-12-31 med option om en förtida lösen av leasing per 2023-12-31. En option som bolaget utnyttjade. Lösen av leasing uppgick till 101,2 Mkr.

4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

KPMG AB	**2023**	**2022**
Revisionsuppdrag	151	141
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	25	82
Övriga tjänster	50	0
	226	**223**

Lekmannarevision		
Revisionsuppdrag	28	30
	28	**30**

DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

20240605122777

5 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	33	32
Män	82	83
	115	**115**
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 170	2 070
Övriga anställda	61 560	60 076
	63 729	**62 146**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	530	501
Pensionskostnader för övriga anställda	7 106	6 553
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	21 804	21 129
	29 441	**28 184**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**93 170**	**90 330**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	14 %	29 %
Andel män i styrelsen	86 %	71 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	33 %	22 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	67 %	78 %

Avtal om avgångsvederlag

Avtal har träffats med den verkställande direktören om avgångsvederlag motsvarande 12 månadslöner vid uppsägning från företagets sida. Enligt anställningsavtalet gäller 3 månaders uppsägning från den verkställande direktörens sida och 6 månaders uppsägningstid från företagets sida.

6 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	9 %	14 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	19 %	19 %

7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	3 000
	0	**3 000**

8 Resultat från övriga företag som det finns ägarintresse i

	2023	2022
Återbäring ekonomisk förening	0	185
	0	185

9 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022
Värdeförändring kapitalförsäkringar	1	6
	1	**6**

10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter	1 618	546
	1 618	**546**

DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

11 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-13 268	-7 262
Övriga räntekostnader	-340	-353
Låneramsavgift	-2 175	-2 175
Kursdifferenser	-7	-415
	-15 790	**-10 205**

12 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Förändring av överavskrivningar	67 723	-45 682
	67 723	**-45 682**

13 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Justering avseende tidigare år	1	0
Uppskjuten skatt	-19	-4 565
Totalt redovisad skatt	**-18**	**-4 565**

Avstämning av effektiv skatt

		2023		2022
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		524		24 763
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-108	20,60	-5 101
Ej avdragsgilla kostnader	7,93	-42	0,61	-152
Ej skattepliktiga intäkter	-28,53	149	-2,87	710
Temporära skillnader	3,61	-19	0,09	-22
Justering avseende skatter föregående år		1		0
Redovisad effektiv skatt	**3,42**	**-18**	**18,44**	**-4 565**

14 Nyttjanderätter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 043	1 043
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 043**	**1 043**
Ingående avskrivningar	-313	-292
Årets avskrivningar	-21	-21
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-334**	**-313**
Utgående redovisat värde	**709**	**730**

15 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 169	391 504
Inköp	22 106	8 360
Omklassificeringar	1 269	305
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**423 544**	**400 169**
Ingående avskrivningar	-143 837	-134 249
Årets avskrivningar	-9 717	-9 587
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-153 553**	**-143 837**
Utgående redovisat värde	**269 991**	**256 332**
Bokfört värde byggnader	254 348	242 792
Bokfört värde mark	15 643	13 540
	269 991	**256 332**

DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

20240605 12778

NOTER

16 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 948 987	1 831 813
Inköp	159 600	55 068
Omklassificeringar	16 256	62 106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 124 843**	**1 948 987**
Ingående avskrivningar	-1 228 804	-1 159 290
Årets avskrivningar	-73 408	-69 514
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-1 302 212**	**-1 228 804**
Utgående redovisat värde	**822 631**	**720 183**

17 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 817	36 169
Inköp	649	2 648
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**39 466**	**38 817**
Ingående avskrivningar	-34 538	-33 143
Årets avskrivningar	-1 447	-1 395
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-35 985**	**-34 538**
Utgående redovisat värde	**3 481**	**4 279**

18 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående nedlagda kostnader	48 802	80 844
Under året nedlagda kostnader	64 037	30 368
Under året genomförda omfördelningar	-17 599	-62 410
Utgående nedlagda kostnader	**95 239**	**48 802**
Utgående redovisat värde	**95 239**	**48 802**

DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

19 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250	250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**250**	**250**
Utgående redovisat värde	**250**	**250**

20 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel %	Rösträtts-andel %	Antal andelar	Bokfört värde
Sundsvall Elnät AB	100	100	2 000	100
ServaNet AB	0	0	0	0
Korsta Oljelager AB	75	75	150	150
				250

	Org nr	Säte
Sundsvall Elnät AB	556502-7223	Sundsvall
ServaNet AB	556765-9296	Sundsvall
Korsta Oljelager AB	556111-7150	Sundsvall

21 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140	140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**140**	**140**
Utgående redovisat värde	**140**	**140**

22 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	183 069	164 465
Tillkommande fordringar deponiskatt	0	18 690
Reglerade fordringar deponiskatt	-33 507	0
Nedskriven fordran deponiskatt	-85 023	0
Omklassificering deponiskatt till kortfristing fordran	-64 396	0
Avgående fordringar kapitalförsäkring	-74	-87
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**68**	**183 069**
Utgående redovisat värde	**68**	**183 069**

23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	71 203	103 450
Förutbetalda kostnader	24 050	31 151
Övriga poster	2 508	2 778
	97 761	**137 379**

24 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier	2 500	10
	2 500	

DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

20240605122779

25 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	34 962
Årets vinst	505
	35 466
Disponeras så att i ny räkning överföres	35 466
	35 466

26 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	317 605	385 328
	317 605	**385 328**

27 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	177	285
Under året ianspråktagna belopp	-92	-108
	85	**177**
Återställningsfond för sluttäckning av deponi		
Belopp vid årets ingång	49 979	45 169
Årets avsättningar	2 656	6 450
Under året ianspåktagna belopp	-6 600	-1 640
	46 035	**49 979**
Återställning bergrum		
Belopp vid årets ingång	0	0
Årets avsättningar	18 500	0
	18 500	**0**

28 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristig skuld		
Sundsvalls kommun	775 000	675 000
Anslutningslån	4 521	5 252
	779 521	**680 252**

Bolaget har ingen fastställd avbetalningsplan.

29 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna bränsle- och energikostnader	101 831	113 753
Upplupna semesterlöner	3 972	3 758
Upplupna sociala avgifter	1 245	1 175
Övriga poster	10 823	9 521
	117 871	**128 206**

30 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	84 592	80 517
Avsättning oljebergrum	18 500	0
Avsättning Blåberget	-3 944	4 810
Avsättning pensioner	-92	-108
Värdeförändring kapitalförsäkring	74	0
Omklassificering pågående investeringar	75	0
Nedskrivning fordran deponiskatt	85 023	0
	184 228	**85 219**

Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorad återbetalningsskyldighet av investeringsbidrag	0	4 390
	0	**4 390**

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut		
Avseende avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	68	142
	68	**142**

DocuSign Envelope ID: 6C1C731D-8A15-4156-A8AB-B9DB45FE9278

NOTER

Verkligt värde på derivatinstrument som används för säkringsändamål

Verkliga värden på derivatinstrument uppgick på balansdagen till följande belopp:

	2023-12-31	2022-12-31
Kontrakt med positiva verkliga värden		
Elderivat	728	7 160
	728	**7 160**

Ytterligare information beträffande säkringsredovisningen återfinns i avsnittet användning av finansiella instrument i förvaltningsberättelsen.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

UNDERSKRIFTER

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall 2024-02-22.

DocuSigned by:
586C0B94680F4BD...
Jonas Borg
Styrelseordförande

DocuSigned by:
4E9940E2A21E4BC...
Jan Lahti
Vice Ordförande

DocuSigned by:
C0CE0E7C5CF8450...
Mikael Gäfvert

DocuSigned by:
B5611E59AB0A4FC...
Tomasz Baron

DocuSigned by:
031BF22C4BAF493...
Pirjo Linna

DocuSigned by:
21CF8E0B760A40D...
Hans Wiklund

DocuSigned by:
CC99F921B39C497...
Magnus Sjödin

DocuSigned by:
8CDC2972BA51442...
Anders Jonsson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-22.
KPMG AB, Therese Malmgren, auktoriserad revisor

DocuSigned by:
39AB6FDF43164FD...

DocuSign

Certificate Of Completion

Envelope Id: 6C1C731D8A154156A8ABB9DB45FE9278
Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: SEAB- Års- och Hållbarhetsredovisning 2023
Source Envelope:
Document Pages: 57 Signatures: 9
Certificate Pages: 8 Initials: 0
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Envelope Originator:
Therese Malmgren
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
therese.malmgren@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
2/22/2024 7:36:03 AM
Holder: Therese Malmgren
therese.malmgren@kpmg.se
Location: DocuSign

Signer Events

Anders Jonsson
anders.jonsson@sundsvallenergi.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Anders Jonsson
8CDC2972BA51442...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 194.71.24.10

Timestamp

Sent: 2/22/2024 7:44:46 AM
Viewed: 2/22/2024 9:14:57 AM
Signed: 2/22/2024 9:15:41 AM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 43bd08c6-1580-5b24-8a5b-b4dfed85b5d2
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/22/2024 9:14:40 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2/22/2024 9:14:57 AM
ID: c5ec58c2-7a36-4789-982c-91b0d6b541a0

Hans Wiklund
hans.g.wiklund@sundsvall.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Hans Wiklund
21CF8E0B780A40D...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 194.132.159.20
Signed using mobile

Sent: 2/22/2024 7:44:46 AM
Resent: 2/22/2024 8:23:20 AM
Viewed: 2/22/2024 8:24:29 AM
Signed: 2/22/2024 9:13:34 AM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 04a28565-30ae-55e5-887b-a164b82d1951
Country or Region of ID: SE
Result: Failed - incorrect signer name
Performed: 2/22/2024 8:18:42 AM

Signer Events	Signature	Timestamp

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 04a28565-30ae-55e5-887b-a164b82d1951
Country or Region of ID: SE
Result: Failed - incorrect signer name
Performed: 2/22/2024 8:21:35 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 3f5cd3c5-f7be-50ad-8b84-e8f982fed69c
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/22/2024 8:24:04 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 12615532-d4e2-5568-8169-eb34a4704922
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/22/2024 9:09:20 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 12615532-d4e2-5568-8169-eb34a4704922
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/22/2024 9:15:08 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2/22/2024 8:24:29 AM
ID: 4f879d7e-b991-4ac0-8877-7d0842d3af9e

Jan Lahti
jan.lahti@sundsvall.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Jan Lahti
4E9940E2A21E4BC...

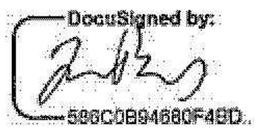
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 194.132.159.20

Sent: 2/22/2024 7:44:47 AM
Viewed: 2/22/2024 9:05:45 AM
Signed: 2/22/2024 9:06:00 AM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 13e1c560-a6c1-5e07-8888-eddd089ca0ae
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/22/2024 9:05:30 AM

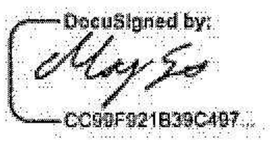
Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2/23/2023 10:26:44 AM
ID: 95c472c5-b37a-4e49-bb9b-743ed3fb1bac

20240603121718

Signer Events	Signature	Timestamp
Jonas Borg jonas.borg@sundsvall.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by:  586C0B94680F48D...	Sent: 2/22/2024 7:44:48 AM Viewed: 2/22/2024 9:07:59 AM Signed: 2/22/2024 9:08:31 AM
	Signature Adoption: Drawn on Device Using IP Address: 78.79.164.124 Signed using mobile	

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0934f49a-682f-54f0-8fd8-d3bf09756610
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/22/2024 9:07:39 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2/22/2024 9:07:59 AM
ID: 422930a6-d407-48aa-be6a-16f07da5878b

Magnus Sjödin magnus.sjodin@moderaterna.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by:  CC99F921B39C497...	Sent: 2/22/2024 7:44:48 AM Viewed: 2/22/2024 9:14:19 AM Signed: 2/22/2024 9:14:59 AM
	Signature Adoption: Drawn on Device Using IP Address: 90.235.73.230 Signed using mobile	

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 38aeffc4-2556-543e-a9b6-222ab56d0d96
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/22/2024 9:13:57 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2/22/2024 9:14:19 AM
ID: adc1f4fb-01e7-4a05-b5bc-17e1ddeeddbe

Mikael Gäfvert mikael.gafvert@sundsvall.se Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by:  C0CF0E7C5CF8450...	Sent: 2/22/2024 7:44:49 AM Viewed: 2/22/2024 9:07:01 AM Signed: 2/22/2024 9:07:26 AM
	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 194.132.159.20	

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0dd96aa0-af89-5477-8334-739fd1970596
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/22/2024 9:06:26 AM

Signer Events	Signature	Timestamp

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0dd96aa0-af89-5477-8334-739fd1970596
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/22/2024 9:14:36 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2/22/2024 9:07:01 AM
ID: be3993b5-0b14-4f3a-967b-7e4f27aa5bdf

Pirjo Linna
pirjo.l.linna@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
031BF22C4BAF493...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 95.193.33.99
Signed using mobile

Sent: 2/22/2024 7:44:49 AM
Resent: 2/22/2024 8:27:08 AM
Viewed: 2/22/2024 9:10:26 AM
Signed: 2/22/2024 9:11:51 AM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f3167684-9cc4-5bd4-9eb4-b7f6274537ce
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/22/2024 9:05:56 AM

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: f3167684-9cc4-5bd4-9eb4-b7f6274537ce
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/22/2024 9:09:04 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2/22/2024 9:10:26 AM
ID: a91635c4-d1c2-4286-a718-32759711d9c8

Therese Malmgren
therese.malmgren@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Therese Malmgren
39AB6FDF43164FD...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Sent: 2/22/2024 7:44:51 AM
Viewed: 2/22/2024 10:53:15 AM
Signed: 2/22/2024 10:53:29 AM

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 14915b7f-6726-5496-98fa-a94bbb5e1890
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/22/2024 10:53:03 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Signer Events	Signature	Timestamp
Tomasz Baron tbaron4@icloud.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	DocuSigned by: Tomasz Baron B5811E59AB0A4FC...	Sent: 2/22/2024 7:44:51 AM Viewed: 2/22/2024 9:26:35 AM Signed: 2/22/2024 9:27:12 AM
	Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 194.132.159.20	

Authentication Details
Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 94ffc4a5-60a4-5360-bdd8-759ff79530af
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/22/2024 9:26:13 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 2/22/2024 9:26:35 AM
ID: d6a34b94-00e6-401d-be87-ac02adb19539

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Agent Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Intermediary Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Certified Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Carbon Copy Events	**Status**	**Timestamp**
Witness Events	**Signature**	**Timestamp**
Notary Events	**Signature**	**Timestamp**

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2/22/2024 7:44:52 AM
Envelope Updated	Security Checked	2/22/2024 8:23:20 AM
Envelope Updated	Security Checked	2/22/2024 8:27:07 AM
Certified Delivered	Security Checked	2/22/2024 9:26:35 AM
Signing Complete	Security Checked	2/22/2024 9:27:12 AM
Completed	Security Checked	2/22/2024 10:53:29 AM
Payment Events	**Status**	**Timestamps**

Electronic Record and Signature Disclosure

20240605112783

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a $0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:
To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

20240605127784

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.

DocuSign Envelope ID: DAE96CE9-2C42-425E-B299-AA26E1B19C2B

KPMG

20240605122785

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundsvall Energi AB, org. nr 556478-6647

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sundsvall Energi AB för år 2023 med undantag för annan information samt hållbarhetsrapporten på sidorna 1-40. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 41-56 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundsvall Energi ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte hållbarhetsrapporten på sidorna 6-39. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundsvall Energi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 1-40. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock

DocuSign Envelope ID: DAE96CE9-2C42-425E-B299-AA26E1B19C2B

kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sundsvall Energi AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sundsvall Energi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.
Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sidorna 6-39 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Sundsvall den 22 februari 2024

KPMG AB

DocuSigned by:
Therese Malmgren
39AB6FDF43164FD...

Therese Malmgren
Auktoriserad revisor

DocuSign

Certificate Of Completion

Envelope Id: DAE96CE92C42425EB299AA26E1B19C2B
Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse SEAB 2023.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2
Signatures: 1
Certificate Pages: 2
Initials: 0
AutoNav: Enabled
EnvelopeId Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Envelope Originator:
Therese Malmgren
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
therese.malmgren@kpmg.se
IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original
2/22/2024 10:50:38 AM
Holder: Therese Malmgren
therese.malmgren@kpmg.se
Location: DocuSign

Signer Events

Therese Malmgren
therese.malmgren@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Therese Malmgren
39AB6FDF43164FD...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 2/22/2024 10:51:25 AM
Viewed: 2/22/2024 10:52:05 AM
Signed: 2/22/2024 10:52:11 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 593eed9d-baf5-5a86-b367-d91daa58cf53
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/22/2024 10:51:55 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Agent Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Intermediary Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Certified Delivery Events	**Status**	**Timestamp**
Carbon Copy Events	**Status**	**Timestamp**
Witness Events	**Signature**	**Timestamp**
Notary Events	**Signature**	**Timestamp**

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2/22/2024 10:51:25 AM
Certified Delivered	Security Checked	2/22/2024 10:52:05 AM
Signing Complete	Security Checked	2/22/2024 10:52:11 AM
Completed	Security Checked	2/22/2024 10:52:11 AM

Payment Events	Status	Timestamps

9412935/2024

20240909054O1

Styrelsen och verkställande direktören för

Stadsbacken AB

Org nr 556478-6654

får härmed avge

Årsredovisning
och koncernredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - koncernen	9
Balansräkning - koncernen	10
Kassaflödesanalys - koncernen	12
Resultaträkning - moderföretaget	13
Balansräkning - moderföretaget	14
Kassaflödesanalys - moderföretaget	15
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	16
Underskrifter	34

Förvaltningsberättelse

Koncernen

Styrelsen och verkställande direktören för Stadsbacken AB (org.nr 556478-6654) får härmed avge berättelse över bolagets och koncernens verksamhet för 2023.

Allmänt om verksamheten

Moderbolaget Stadsbacken AB:s uppgift är att äga och förvalta aktier och andelar i aktiebolag som Sundsvalls kommun använder i sin verksamhet.

Ekonomisk översikt

Resultatet för koncernen uppgick till -69,6 mnkr, vilket var 133,1 mnkr sämre än budget. Främsta förklaringarna till den negativa avvikelsen var negativa avvikelser i Sundsvall Energi (128,8 mnkr) och Sundsvall Vatten (11,2 mnkr). Skatteverket har beslutat att Sundsvall Energi inte ska erhålla återbetalning för erlagda deponiskatter med 85,0 mnkr. Bolaget hade bokfört betalda deponiskatter som en fordran på Skatteverket. Beslutet innebär att bolaget har minskat sin fordran på Skatteverket med 85,0 mnkr, vilket därmed försämrar resultatet lika mycket. Sundsvall Energi har överklagat Skatteverkets beslut. Bolaget drabbades också av ökade kostnader för reparationer och underhåll med 19,3 mnkr i samband med driftstörningar. Kostnader för råvaror översteg budgeten med 16,0 mnkr delvis beroende på driftstörningar och ökat behov av inköp av värme. Främsta förklaringen till resultatavvikelsen för Sundsvall Vatten avsåg lägre intäkter (11,6 mnkr) p.g.a. lägre vattenförbrukning hos flerbostadshus och verksamheter. De negativa avvikelserna i koncernen motverkas till viss del av att Mitthem redovisade ett bättre resultat än budgeterat. Den positiva avvikelsen med 16,1 mnkr är dock hänförlig till att budgeterad nedskrivning (20,0 mnkr), som inte behövde genomföras. Det innebär att det underliggande resultat var 3,9 mnkr sämre än budgeterat. Resultatet för koncernen belastas av en redovisningsteknisk effekt av Sundsvall Energis leasing med 23,3 mnkr i linje med budgeterad effekt.

Koncernen	*2023*	*2022*	*2021*	*2020*	*2019*
Nettoomsättning, mnkr	2 214	2 128	2 014	1 900	2 005
Resultat efter finansnetto, mnkr	-70	149	102	143	136
Vinstmarginal, %	-3,1	7,0	5,1	7,5	6,8
Balansomslutning, mnkr	10 431	9 916	9 273	8 612	8 359
Soliditet, %	7,6	9,1	9,5	10,6	10,1
Avkastning på sysselsatt kapital, %	1,0	2,9	2,3	3,2	3,1
Avkastning på eget kapital, %	-8,2	16,7	11,4	16,8	16,7

Definitioner: se not 34

Moderföretaget	*2023*	*2022*	*2021*	*2020*	*2019*
Nettoomsättning, mnkr	17,2	10,0	6,5	8,4	17,0
Resultat efter finansnetto, mnkr	-11,4	14,1	51,3	121,9	56,0
Vinstmarginal, %	-66,4	140,5	605,8	1 446,6	329,3
Balansomslutning, mnkr	1 566	1 523	1 512	1 449	1 045
Soliditet, %	8,3	9,8	11,8	14,8	12.4
Avkastning på sysselsatt kapital, %	3,7	3,6	7,0	13,6	6,8
Avkastning på eget kapital, %	-8,2	8,6	26,1	71,0	43,8

Definitioner: se not 34

20240909054O2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räntan har under perioden fortsatt att stiga till en nivå som är betydligt högre än på mycket länge. Om räntenivån normaliseras på en högre nivå medför det mycket kraftiga kostnadsökningar för koncernen, eftersom koncernen har stora, långfristiga skulder (7,8 miljarder kr vid utgången av 2023). Eftersom koncernens lån är bundna med olika långa löptider får det högre ränteläget successivt genomslag. Den begränsade avdragsrätten får vid en högre räntenivå större negativa konsekvenser då del av räntekostnaden inte blir skattemässigt avdragsgill, vilket också medför ökade skattekostnader.

Moderbolaget Stadsbackens skulder uppgick till 1 347 mnkr vid utgången av 2023. Moderbolagets skulder avser förvärv av aktier i dotterföretag från ägaren, Sundsvalls kommun, utdelning som har lämnats till kommunen (483 mnkr) och delfinansiering av Sundsvall Logistikpark (348 mnkr). Eftersom Stadsbacken inte bedriver någon egen verksamhet och därmed inte heller har något löpande, årligt positivt kassaflöde ökar skulden successivt med de räntekostnader som skulden orsakar. Enbart kapitalbeloppet på utdelningen till Sundsvalls kommun och delfinansieringen av Sundsvall Logistikpark, på uppdrag av Sundsvalls kommun, om totalt 831 mnkr ger med nuvarande räntenivå en årlig räntekostnad om ca 34 mnkr (20 mnkr + 14 mnkr). Ägaren, Sundsvalls kommun, har meddelat att Stadsbacken ska lämna utdelning med ytterligare 280 mnkr under perioden 2024-2027, vilket då ökar moderbolagets och koncernens skuld ytterligare. Med ränta på ränta effekt stiger både skulden och den årliga räntekostnaden för Stadsbackens finansiering av utdelningar till kommunen mycket snabbt.

Inflationen har under perioden fallit tillbaka från en mycket hög nivå men är fortfarande kvar på en relativt hög nivå. Det medför inte bara ett tryck uppåt på räntenivån utan även högre löpande driftskostnader för bolagen och ökad kostnad för investeringar (både i form av ökad kostnad för att genomföra investeringen och för att finansiera investeringen).

Med all sannolikhet medför inflationen och den nya räntenivån höjda avkastningskrav på marknaden. Det innebär att koncernens tillgångar som exempelvis fastigheter, allt annat lika, minskar i värde. Många fastighetsbolag i Sverige befinner sig dessutom i ett utmanande läge med brist på kapital. Flertalet expansiva fastighetsbolag förvärvade under flera år relativt högt värderade fastigheter och finansierade förvärven med lån till låg ränta. När lånen ska omsättas till betydligt högre ränta ökar deras kostnader samtidigt som deras tillgångar (fastigheter) faller i värde. Antalet köpare på marknaden minskar därmed betydligt, vilket i sig pressar fastighetspriserna ytterligare nedåt. Risken finns därmed att koncernens fastighetsbolag erhåller ett betydligt sämre pris vid en eventuell försäljning. Ett nedskrivningsbehov kan också uppstå när bedömt marknadsvärde understiger en fastighets bokförda värde. Nedskrivningsrisken bedöms främst förekomma för nyproducerade fastigheter och för de fastigheter som genomgått stora ombyggnationer under de senaste åren. Vid utgången av 2023 fanns dock mycket stora övervärden (det bedömda marknadsvärdet översteg det bokförda värdet). Bedömt övervärde uppgick till 2,9 miljarder kr för Millhems fastighetsportfölj och 0,3 miljarder kr för SKIFU.

Sundsvall Logistikpark driftsatte den nya logistikparken i december 2023. Det innebär att samhällsnyttan i form av förbättrad logistik på ett mer miljövänligt och hållbart sätt kan tillgodogöras. Med driftagandet kommer även aktiverade kostnader att börja påverka resultatet för bolaget. Bolaget budgeterar nu med ett betydligt sämre resultat än vad de tidigare kalkylerade inför investeringsbeslutet år 2020 och inför försäljningen av den s.k. etableringsytan år 2022. Med nuvarande räntenivå om ca. 4,0 % skulle den ackumulerade räntekostnaden avseende kapitaltillskotten som Stadsbacken gjort till Sundsvall Logistikpark uppgå till 972 mnkr till år 2055. Stadsbackens skuld för tillskotten till Sundsvall Logistikpark skulle därmed växa till 1 320 mnkr (348 + 972) till år 2055. Bolaget har tecknat avtal med Annehem om försäljning av den s.k. etableringsytan. Kommunfullmäktige har fastställt försäljningen.

Som ett led i arbetet att minska koldioxidutsläppen har Sundsvall Energi genomfört två förstudier. Den första förstudien avser insamling och lagring av koldioxid (CCS) tillsammans med Sundsvalls Kommun, Sundsvall Logistikpark och Sundsvalls Hamn. Den förstudien har genomförts med bidrag från Energimyndigheten. Dessutom har bolaget genomfört en förstudie avseende användning av insamlad koldioxid (CCU). Under genomförandet av dessa studier har ett samarbete med Liquid Wind påbörjats. Planen är att Liquid Wind ska producera elektro-metanol (fartygsbränsle) från bolagets förnybara koldioxid (CCU), medan bolaget ska lagra sin fossila koldioxid (från plasten i avfallet) troligen långt under den norska havsbotten (CCS). Ett beslut om eventuellt genomförande beräknas kunna fattas tidigast under första kvartalet 2024.

Sundsvall Vatten tar fram ett beslutsunderlag för en eventuell investering i ett nytt avloppsreningsverk. Ett eventuellt genomförande bedöms medföra bl.a. en betydande miljönytta men också en relativt kraftigt ökad kostnad jämfört med att uppgradera befintliga, centrala reningsverk. Bolaget har i sitt styrelsebeslut föreslagit att ett nytt avloppsreningsverk ska uppföras.

Om rättspraxis, mot förmodan, utvecklas så att bolagens upplåning från kommunens internbank inte bedöms vara affärsmässigt motiverat får det stora konsekvenser.

LS AJ

Framtida utveckling

Den 4 maj 2023 informerade Sundsvall och Timrå kommuner om den nya fabriken som beslutats att bygga i Torsboda. På sikt bedöms en så stor etablering få ett positivt genomslag på Stadsbackens verksamhet. Fler kunder medför ökade intäkter och ökade värden för koncernens tillgångar som t.ex. fastigheter på motsvarande sätt som har inträffat i Skellefteå.

Sundsvall Energi är mycket beroende av utetemperaturen. Bolaget budgeterar med ett statistiskt normalår och avvikelser från detta får stor resultatpåverkan. Priset på utsläppsrätter ökade kraftigt redan under 2021, vilket påverkar bolagets resultat negativt. Bolaget budgeterar med att utsläppsrätter kommer att ha en stor, negativ påverkan på bolagets resultat. Beroende på hur priset för utsläppsrätter utvecklas i framtiden och bolagets förmåga att på lång sikt minska utsläppen av koldioxid kommer att få en stor påverkan på lönsamheten. Som ett led i arbetet att minska koldioxidutsläppen har, som redogjorts ovan under "Väsentliga händelser", bolagel påbörjat ett samarbete med Liquid Wind. Ett beslut om eventuellt genomförande av projektet och investeringen beräknas kunna fattas tidigast i februari 2024.

Sundsvall Vatten genomför på uppdrag av Sundsvalls kommun en utbyggnad av VA vid Njurundakusten. Investeringen är budgeterad till 900 mnkr. Investeringen genomförs av miljö- och hälsoskäl men medför också att bolagets kostnader kommer att öka betydligt under överskådlig tid, vilket bidrar till ökade taxor för kunderna. Sundsvall Vatten tar också fram ett beslutsunderlag för en eventuell investering i ett nytt avloppsreningsverk. Bolagets styrelse har föreslagit att ett nytt avloppsreningsverk ska uppföras. Ett eventuellt genomförande bedöms medföra en betydande miljönytta men också en relativt kraftigt ökad kostnad jämfört med att uppgradera befintliga, centrala reningsverk.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Avseende räntenivåer, lämnade utdelningar till ägaren Sundsvalls kommun, inflation, ökade avkastningskrav och Sundsvall Logistikpark se avsnittet "Väsentliga händelser".

Sundsvall Energi har vid utgången av 2023 tagit kostnader för projektet Phoenix med 54,0 mnkr som har aktiverats som en tillgång. Om projektet inte genomförs i sin helhet medför det att en del av kostnaden behöver tas direkt på resultatet i samband med att investeringsbeslutet fattas.

Tillväxtverket har skickat ett övervägande till Midlanda Flygplats avseende återkrav av beviljat stöd för korttidsarbete med 5,8 mnkr. Bolaget har med stöd av Stadsbackens jurist besvarat övervägandet med motivering till varför bolaget bedömer sig vara berättigad till det stöd de erhållit. Om Tillväxtverket skulle kräva tillbaka stödet drabbas bolaget av motsvarande kostnad.

Riksdagen har beslutat om en begränsad avdragsrätt för räntekostnader med effekt från och med 2019. Med ökad räntenivå bedöms begränsningen medföra negativa konsekvenser för dotterföretagen i form av ökade skattekostnader. Moderbolaget kan drabbas av högre skattekostnader men för att öka koncernnyttan och minska kommunkoncernens finansiella kostnader har externa lån ersatts med interna från kommunens internbank.

Koncernen har under 2023 erlagt ränta för lån upptagna hos Sundsvalls kommuns internbank. Räntekostnaden uppgick till 152,1 mnkr och skatteeffekten var 31,3 mnkr. Bedömningen är att största delen av räntan är skattemässigt avdragsgill. Öppet yrkande lämnas i inkomstdeklarationerna för att minska risken för eventuellt skattetillägg om Skatteverket skulle välja att driva en process i frågan och bolagen, mot förmodan, skulle förlora denna.

Kommunens vid årsbokslutet 2021 ändrade synsätt och redovisningsprincip för lämnade aktieägartillskott till Stadsbacken bedöms öka risken för en betydande skattekostnad för Stadsbacken. För att minska risken för skattetillägg lämnar Stadsbacken öppet yrkande i inkomstdeklarationen.

20240909054O3

Hållbarhetsrapport

Stadsbacken är en koncern med många olika verksamheter med både positiva och negativa hållbarhetsaspekter. Under 2022 genomfördes flera workshops för att identifiera relevanta hållbarhetsindikatorer för koncernen. Vissa indikatorer rapporteras från 2022, medan för några indikatorer behövde arbetssätt tas fram för att möjliggöra uppföljning. Från 2023 utökas redovisningen med några indikatorer. Men nu har ett nytt direktiv (CSRD) antagits av EU avseende hållbarhetsredovisning som kommer implementeras i svensk lagstiftning under 2024. Stadsbacken kommer att redovisa enligt denna lagstiftning med tillhörande standard (ESRS) från och med räkenskapsår 2025. Stadsbacken kommer behöva prioritera ett utvecklingsarbete avseende planering och uppföljning av verksamheten i enlighet med den nya lagstiftningen.

Under år 2023 har koncernen levererat mycket samhällsnytta genom att ha distribuerat 572,1 (576,5 år 2022) GWh el, levererat 582 (557) GWh fjärrvärme, 129 (133) GWh hetvatten till industri och 12,1 (12,0) miljoner m3 vatten, hyrt ut 530 000 (530 000) m2 fastighetsyta, samlat in hushållsavfall, avgiftat samhället via energiåtervinning samt bedrivit hamn- och flygplatsverksamhet samt utvecklat näringsliv och logistikpark.

All personal har tillgång till källsortering på sina arbetsplatser och allt branschspecifikt avfall från värmeproduktion och VA-verksamheten återvinns på något sätt. I koncernen används ca 105 (100) GWh el varav 61 (29) % köps med ursprungsgarantier från förnybar produktion. 89 (45) MWh solel produceras och 49 (65) GWh el från energiåtervinning av avfall producerades. De direkta utsläppen av ca 93 500 (85 400) ton CO2 kommer främst från plasten i avfallsbränslet vid el- och värmeproduktion. De indirekta utsläppen, ca 28 900 (19 700) ton CO2 kommer främst från elförbrukningen, men även kemikalieanvändning av Sundsvall Energi ger ett betydande tillskott, ca 3 000 (3 000) ton. Verksamheten medför också att vi undviker indirekta utsläpp på ca 109 900 (95 000) ton CO2, vid jämförelse med de utsläpp som skulle finnas om inte fjärrvärmeproduktion och avfallsbehandling fanns inom koncernen (Sundsvall Energis Klimatbokslut). Det medför att inom koncernen skapas ett nettoutsläpp motsvarande ca 12 500 (9 900) ton CO2. Om vi skulle köpa och annullera utsläppsrätter för att klimatkompensera samma nettoutsläpp av koldioxid som koncernen bidrog med skulle detta kosta ca 10,5 (7,0) mnkr för år 2023, motsvarande ca 0,5 (0,3) % av koncernens omsättning (genomsnittlig kostnad för utsläppsrätter inom koncernen år 2023). Inom koncernen pågår projekt för att under 2024 kunna fatta beslut om att ta bort klimatpåverkan från plasten i avfallsbränslet (ca 93 000 ton CO2, år 2023 vs. 82 165 ton år 2022) och bidra till att minska klimatpåverkan från fartygstransporter (projekt Phoenix, Sundsvall Energi) med ca 200 000 ton CO2/år.

Arbetet med att på sikt spegla samhället inom koncernen bedrivs i huvudsak på respektive företag. Inom koncernen är 30,9 (33,0) % kvinnor och kvinnornas andel av utbetald lönen uppgår till 29,6 (32,8) %. Kvinnornas andel av sjukfrånvaro uppgår till 33,0 (33,0) %. Andelen kvinnor med ledande befattningar uppgår till 30,9 (32,8) %. Inom koncernen uppgår andelen kvinnliga styrelseledamöter till 31,2 (38,9) %. Personal och socialt ansvar följs upp systematisk och konsekvent på koncernnivå. Sjukfrånvaro mäts i samband med tertialrapporter och koncerngemensamma medarbetarenkäter genomförs med samma intervaller som för förvaltningarna, vartannat år. Utfallet bryts ner på könsnivå för att kunna analysera nyckeltalen ur ett jämställdhetsperspektiv. Koncernen har haft 0 arbetsplatsolyckor med frånvaro under 2023 som rapporterats, samt 4 praktikplatser och rapporterat ca 6 800 h utåtriktad verksamhet i form av praktik, studiebesök, arbetsmarknadsmässor m.m. Till detta kommer en stor mängd informationsmöten och sociala aktiviteter med hyresgäster som inte ingår i redovisningen.

Som bolag i Sundsvalls kommunkoncern arbetar bolagen på kommuninvånarnas uppdrag och ska iaktta saklighet och opartiskhet i arbetet. Detta innebär att såväl medarbetare, bolagsledning och styrelse ska handla på ett sådant sätt att vi inte kan misstänkas för att påverkas av ovidkommande hänsyn eller intressen i vår tjänsteutövning. Det är ett viktigt och ständigt pågående arbete att vidta åtgärder för att motverka detta. Samtliga bolag inom koncernen har enligt ägardirektivet att följa gällande riktlinje avseende mutor och andra otillbörliga förmåner. En del av bolagen har, härutöver, antagit egna anvisningar, riktlinjer och instruktioner där det övergripande styrdokumentet anpassats till respektive bolag. Sundsvalls kommunkoncern har en funktion för anmälan om misstanke om oegentligheter, korruption eller allvarliga missförhållanden. Den så kallade "visselblåsarfunktionen" hanteras av kommunstyrelsekontoret. Visselblåsarfunktionen omfattar endast de helägda bolagen. Stadsbacken har framfört önskemål till kommunledningen att även majoritetsägda bolag ska omfattas av visselblåsarfunktionen. Stadsbacken kan också vid misstanke om oegentligheter göra interna utredningar. För att öka medvetenheten om riskerna samt arbeta med antikorruption inom bolagskoncernen har Stadsbacken erbjudit och genomfört interna utbildningsinsatser inom området.

Stadsbackens bedömning är att koncernens arbete med att följa upp och öka sitt bidrag till hållbarhet utvecklas väl. De största skillnaderna mellan 2023 och 2022 består främst av att mindre avfall har energiåtervunnits samtidigt som andelen plast i avfallet har ökat, andelen konsumerad el med ursprungsmärkning har fördubblats, elproduktion från sol fortsätter att öka och att andelen kvinnor sjunkit med ca 2 % på koncernnivå.

Arbetet för att minska risken för korruption och att agera mot eventuellt korrupt beteende är ett ständigt pågående arbete som aldrig får upphöra. Koncernen har lyckats relativt väl med att skapa en god arbetsmiljö för personalen som resulterar i en hög svarsfrekvens på medarbetarenkäten, högt upplevt engagemang och förutsättningar för arbetets genomförande samt låg sjukfrånvaro.

Eget kapital - koncernen

2022-12-31	*Aktiekapital*	*Övrigt tillskjutet kapital*	*Reserver*	*Bal.res. inkl årets resultat*	*Innehav utan bestämmande inflytande*	*Summa eget kapital*
Ingående balans	30 000	67 473	14 414	737 255	30 328	879 470
Förändringar direkt mot eget kapital						
Effekt av rättelse av fel				762	–	762
Justerat IB	30 000	67 473	14 414	738 017	30 328	880 232
Årets resultat				104 205	-2 790	101 415
Transaktioner med ägare						
Utdelning				-95 000	-5 938	-100 938
Aktieägartillskott erhållna		19 595				19 595
Förändring minoritet			–		-846	-846
Tillskott minoritetsandel		–	–	–	5 494	5 494
Summa	–	19 595	–	-95 000	-1 290	-76 695
Vid årets utgång	30 000	87 068	14 414	747 222	26 248	904 952

2023-12-31	*Aktiekapital*	*Övrigt tillskjutet kapital*	*Reserver*	*Bal.res. inkl årets resultat*	*Innehav utan bestämmande inflytande*	*Summa eget kapital*
Ingående balans	30 000	87 068	14 414	747 222	26 248	904 952
Förändringar direkt mot eget kapital						
Effekt av rättelse av fel			–	-144	144	–
Justerad IB	30 000	87 068	14 414	747 078	26 392	904 952
Årets resultat				-67 233	-4 957	-72 190
Transaktioner med ägare						
Utdelning				-70 000	-2 389	-72 389
Aktieägartillskott erhållna		33 277				33 277
Återbetalda		–		–	–	–
Tillskott minoritetsandel		–	–		4 236	4 236
Summa	–	33 277	–	-70 000	1 847	-34 876
Vid årets utgång	30 000	120 345	14 414	609 845	23 282	797 886

20240909054044

Eget kapital - moderföretaget

2022-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			
	Aktiekapital, Pågående nyemission	*Uppskriv-ningsfond*	*Reservfond Fond för utv.-utgifter*	*Över-kursfond*	*Fond för verkligt värde*	*Bal.res. inkl årets resultat*	*Summa eget kapital*
Ingående balans	30 000	8 414	6 000	–	–	134 429	178 843
Justerad IB	30 000	8 414	6 000	–	–	134 429	178 843
Årets resultat						45 987	45 987
Transaktioner med ägare							
Utdelning						-95 000	-95 000
Aktieägartillskott erhållna						19 595	19 595
Summa	–	–	–	–	–	-75 405	-75 405
Vid årets utgång	30 000	8 414	6 000	–	–	105 011	149 425

2023-12-31	Bundet eget kapital			Fritt eget kapital			
	Aktiekapital, Pågående nyemission	*Uppskriv-ningsfond*	*Reservfond Fond för utv.-utgifter*	*Över-kursfond*	*Fond för verkligt värde*	*Bal.res. inkl årets resultat*	*Summa eget kapital*
Ingående balans	30 000	8 414	6 000	–	–	105 011	149 425
Justerad IB	30 000	8 414	6 000	–	–	105 011	149 425
Årets resultat						17 663	17 663
Transaktioner med ägare							
Utdelning						-70 000	-70 000
Aktieägartillskott erhållna						33 277	33 277
Summa	–	–	–	–	–	-36 723	-36 723
Vid årets utgång	30 000	8 414	6 000	–	–	85 951	130 365

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Moderbolaget
Till bolagsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserade medel	68 287 596
Årets resultat	17 663 242
Totalt	**85 950 838**
Disponeras enligt följande:	
Till aktieägarna utbetalas (3 166,67kr per aktie)	70 000 000
Balanseras i ny räkning	15 950 838

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 70 000 000 kr och kvarstående vinstmedel, 15 950 838 kr, förs över i ny räkning.

Utdelning kommer under förutsättning av årsstämmans godkännande att lämnas med 70 000 000 kr. Den föreslagna värdeöverföringen reducerar bolagets soliditet. Mot bakgrund av att bolagets verksamhet bedrivs i Sundsvalls kommunala bolagskoncern och bedrivs med lönsamhet bedöms soliditeten som betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms också kunna upprätthållas på likaledes betryggande nivå. Styrelsens uppfattning är att den föreslagna värdeöverföringen, i form av utdelning, ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att genomföra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3 stycket (försiktighetsregeln).

Övriga vinstdispositioner
Moderbolaget har erhållit 35 160 tkr i koncernbidrag samt lämnat 539 tkr i koncernbidrag. Därutöver har mottagna utdelningar anteciperats med 56 740 tkr. Beträffande företagets och koncernens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

20240909054O5

Resultaträkning - koncernen

Belopp i tkr	*Not*	*2023*	*2022*
Nettoomsättning	3	2 214 284	2 128 332
Aktiverat arbete för egen räkning		42 988	44 943
Övriga rörelseintäkter	4	22 384	24 883
		2 279 656	2 198 158
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		–	–
Driftskostnader		-432 114	-320 644
Fastighetskostnader		-259 394	-214 797
Övriga externa kostnader	5	-652 294	-605 530
Personalkostnader	6	-452 153	-436 713
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-398 599	-381 569
Övriga rörelsekostnader	8	-1 540	-1 548
Rörelseresultat	9,11	83 562	237 357
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		–	–
Ränteintäkter och liknande resultatposter	12	7 705	8 149
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-160 827	-96 937
Resultat efter finansiella poster		-69 560	148 569
Skatt på årets resultat	14	-2 630	-47 154
Årets resultat		-72 190	101 415
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-67 233	104 205
Innehav utan bestämmande inflytande		-4 957	-2 790

Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	15	13 110	10 551
Koncession och nyttjanderätt	15	708	729
		13 818	11 280
Materiella anläggningstillgångar			
Förvaltningsfastigheter	16	4 021 656	4 038 348
Driftsfastigheter	16	518 743	498 530
Maskiner och andra tekniska anläggningar	17	3 209 230	3 088 875
Inventarier, verktyg och installationer	18	162 342	161 793
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	19	1 604 732	1 122 628
		9 516 703	8 910 174
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag	21	3 140	3 140
Andra långfristiga värdepappersinnehav	22	319	344
Uppskjuten skattefordran	23	5 808	5 187
Andra långfristiga fordringar	24	1 173	184 338
		10 440	193 009
Summa anläggningstillgångar		9 540 961	9 114 463
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		20 689	19 740
Förskott till leverantörer		–	–
Färdiga varor och handelsvaror		3 361	2 694
Pågående arbeten för annans räkning		186	539
		24 236	22 973
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		195 033	153 091
Fordringar hos koncernföretag		90 165	75 491
Koncernkonto hos Sundsvalls kommun		150 426	178 929
Aktuell skattefordran		1 897	138
Övriga fordringar		224 488	121 835
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		203 914	249 118
		865 923	778 602
Kassa och bank			
Kassa och bank		–	–
		–	–
Summa omsättningstillgångar		890 159	801 575
SUMMA TILLGÅNGAR		10 431 120	9 916 038

SB

20240909054406

Balansräkning - koncernen

Belopp i tkr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	25		
Aktiekapital	26	30 000	30 000
Övrigt tillskjutet kapital		120 345	87 068
Reserver		14 414	14 414
Balanserat resultat inkl årets resultat		609 845	747 222
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		774 604	878 704
Innehav utan bestämmande inflytande		23 282	26 248
Summa eget kapital		797 886	904 952
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		85	177
Uppskjuten skatteskuld	23	357 222	362 643
Övriga avsättningar	27	113 089	96 732
		470 396	459 552
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till Sundsvalls kommun	28	7 839 000	7 123 000
Övriga skulder	28	274 150	360 804
		8 113 150	7 483 804
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder		3 001	26 494
Leverantörsskulder		294 612	214 295
Skulder till koncernföretag		20 001	19 294
Koncernkonto hos Sundsvalls kommun	29	309 393	364 282
Aktuell skatteskuld		–	–
Övriga skulder		103 429	110 143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		319 252	333 222
		1 049 688	1 067 730
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 431 120	9 916 038

Kassaflödesanalys - koncernen

Belopp i tkr	*Not*	*2023*	*2022*
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	12,13	-69 560	148 569
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	33	410 228	392 779
		340 668	541 348
Betald inkomstskatt		-10 431	-15 644
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		330 237	525 704
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning(+) av varulager		-1 263	-4 964
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-71 880	-105 493
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		5 451	95 325
Kassaflöde från den löpande verksamheten		262 545	510 572
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 117 037	-914 899
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		6 934	2 201
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		-4 197	-8 204
Förändring av finansiella anläggningstillgångar		183 190	-18 059
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-931 110	-938 961
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		19 595	33 837
Upptagna lån		777 854	705 920
Amortering av lån		-60 731	-215 925
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-70 000	-95 000
Utbetald utdelning till minoritetsägare		-2 389	-5 938
Aktieägartillskott från minoritetsägare		4 236	5 494
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		668 565	428 388
Årets kassaflöde		–	-1
Likvida medel vid årets början		–	1
Likvida medel vid årets slut	32	–	–

20240909054O7

Resultaträkning - moderföretaget

Belopp i tkr	*Not*	*2023*	*2022*
Nettoomsättning	3	17 222	10 001
		17 222	10 001
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5	-13 010	-6 472
Personalkostnader	6	-7 315	-7 645
Rörelseresultat	11	-3 103	-4 116
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	7 490	31 215
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	247	21
Räntekostnader och liknande resultatposter	13	-16 072	-13 068
Resultat efter finansiella poster		-11 438	14 052
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, erhållna		35 160	40 065
Koncernbidrag, lämnade		-539	-900
Resultat före skatt		23 183	53 217
Skatt på årets resultat	14	-5 520	-7 230
Årets resultat		17 663	45 987

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i tkr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	18	–	–
		–	–
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	20	1 432 116	1 404 126
		1 432 116	1 404 126
Summa anläggningstillgångar		1 432 116	1 404 126
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		–	1
Fordringar hos koncernföretag		132 769	118 689
Koncernkonto hos Sundsvalls Kommun		–	–
Övriga fordringar		455	141
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 053	103
		134 277	118 934
Summa omsättningstillgångar		134 277	118 934
SUMMA TILLGÅNGAR		1 566 393	1 523 060

Balansräkning - moderföretaget

Belopp i tkr	*Not*	*2023-12-31*	*2022-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	25		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	26	30 000	30 000
Uppskrivningsfond		8 414	8 414
Reservfond		6 000	6 000
		44 414	44 414
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		68 288	59 024
Årets resultat		17 663	45 987
		85 951	105 011
		130 365	149 425
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		–	–
Långfristiga skulder till Sundsvalls kommun	28	1 347 000	1 297 000
		1 347 000	1 297 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		57	376
Skulder till koncernföretag		64 770	57 598
Koncernkonto hos Sundsvalls kommun	29	12 465	3 635
Aktuell skatteskuld		6 314	10 302
Övriga skulder		130	205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 292	4 519
		89 028	76 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 566 393	1 523 060

45

20240909054408

Kassaflödesanalys - moderföretaget

Belopp i tkr		*2023*	*2022*
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	12,13	-11 438	14 052
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	33	-7 490	-31 215
		-18 928	-17 163
Betald inkomstskatt		-9 508	-2 446
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-28 436	-19 609
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar		-6 057	1 334
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder		16 743	5 227
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-17 750	-13 048
Investeringsverksamheten			
Anskaffning av aktier		–	–
Kassaflöde från investeringsverksamheten		–	–
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		40 065	33 343
Erhållna aktieägartillskott		19 595	33 837
Erhållen utdelning		56 230	95 580
Upptagna lån		50 000	70 000
Amortering av lån		–	–
Återbetalt aktieägartillskott		12 909	3 663
Lämnade aktieägartillskott		-90 149	-127 504
Förändring av koncernkonto		–	–
Lämnade koncernbidrag		-900	-871
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-70 000	-95 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		17 750	13 048
Årets kassaflöde		–	–
Likvida medel vid årets början		–	–
Kursdifferens i likvida medel		–	–
Likvida medel vid årets slut		–	–

Noter

Belopp i tkr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Utgifter för forskning och utveckling

Utgifter för forskning, dvs. planerat och systematiskt sökande i syfte att erhålla ny vetenskaplig eller teknisk kunskap och insikt, redovisas som kostnad när de uppkommer.

Övriga immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar som förvärvats är redovisade till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.
Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Immateriella tillgångar

Nyttjanderätt	50 år
Datorprogram/system	5-10 år
Koncession	5 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Indirekta tillverkningskostnader som utgör mer än en oväsentlig del av den sammanlagda utgiften för tillverkningen och uppgår till mer än ett obetydligt belopp har räknats in i anskaffningsvärdet. Avsättning för beräknade utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats har räknats in i anskaffningsvärdet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Hänsyn har tagits till beräknat restvärde, fastställt vid anskaffningstillfället i då rådande prisnivå.

	Nyttjandeperiod
Byggnader	10-100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-20 år

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme	100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm	20-40 år
- Installationer; värme, el, VVS, ventilation mm	20-40 år
- Yttre ytskikt; fasader, yttertak mm	20-30 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-15 år

20240909054O9

Låneutgifter
Låneutgifter som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av materiell anläggningstillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, kostnadsförs.

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag
Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing
Leasetagare
Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Finansiella leasingavtal
Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförbara till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över leasingperioden.

Operationella leasingavtal
Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Leasegivare
Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är finansiellt.

Finansiella leasingavtal
Vid det första redovisningstillfället redovisas en fordran motsvarande nettoinvesteringen i leasingavtalet. Direkta utgifter som uppkommit i samband med att ett finansiellt leasingsavtal ingåtts periodiseras över leasingperioden. Efter det första redovisningstillfället fördelas den finansiella intäkten så att en jämn fördelning erhålls under leasingperioden.

Vid leasingperiodens början redovisas en försäljningsintäkt till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna beräknat till marknadsräntan. Tillgångens redovisade värde med avdrag för nuvärdet av ej garanterat restvärde redovisas som kostnad vid leasingperiodens början.

Operationella leasingavtal
Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som intäkt linjärt över leasingperioden.

Varulager
Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning
I de fall pensionsförpliktelserna är uteslutande beroende av värdet på en ägd tillgång redovisas pensionsförpliktelsen som en avsättning motsvarande tillgångens redovisade värde.

Avgiftsbestämda planer
Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Förmånsbestämda planer
Företag har valt att tillämpa de förenklingsregler som finns i BFNAR 2012:1.

Planer för vilka pensionspremier betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

I de fall pensionsförpliktelser har tryggats genom överföring av medel till en pensionsstiftelse redovisas en avsättning i de fall stiftelsens förmögenhet värderad till marknadsvärde understiger förpliktelsen. I de fall stiftelsens förmögenhet överstiger förpliktelsen redovisas ingen tillgång.

I de fall förmånsbestämda pensionsplaner finansieras i egen regi redovisas pensionsskulden till det belopp som erhålls från/ange namn på oberoende företag som lämnat uppgiften.

Övriga långfristiga ersättningar till anställda
Skuld avseende övriga långfristiga ersättningar till anställda redovisas till nuvärdet av förpliktelsen på balansdagen.

Ersättningar vid uppsägning
Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen
a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.
Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt
Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Avsättningar
En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

20240909054 10

Eventualförpliktelser
En eventualförpliktelse är:
- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter
Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

I de fall köpevillkoren innebär att köparen erhåller en finansiering är intäktens verkliga värde nuvärdet av alla framtida betalningar.

Försäljning av varor
Vid försäljning av varor redovisas en intäkt när följande kriterier är uppfyllda:
- De ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget,
- Inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- Företaget har överfört de väsentliga riskerna och fördelarna som är förknippade med varornas ägande till köparen,
- Företaget har inte längre ett sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar inte heller någon reell kontroll över de sålda varorna, samt
- De utgifter som har uppkommit eller förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – löpande räkning
Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal – fast pris
Uppdrag till fast pris ska redovisas enligt huvudregeln vilket innebär att intäkterna redovisas allt eftersom arbetet utförs. Alla utgifter avseende uppdraget kostnadsförs löpande och intäkten beräknas enligt färdigställandegraden. Färdigställandegraden för ett uppdrag fastställs genom att använda den metod som mest tillförlitligt mäter det utförda arbetet.

Ränta och utdelning
Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när ägarens rätt att erhålla betalningen har säkerställts.

Offentliga bidrag
Ett offentligt bidrag som inte är förknippat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts. Ett offentligt bidrag som är förenat med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs. Om bidraget har tagits emot innan villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas bidraget som en skuld.

Redovisning av bidrag relaterade till anläggningstillgångar
Offentliga bidrag relaterade till tillgångar redovisas i balansräkningen genom att bidraget reducerar tillgångens redovisade värde.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Tilläggsköpeskilling

Är det vid förvärvstidpunkten sannolikt att köpeskillingen kommer att justeras vid en senare tidpunkt och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt, ska beloppet ingå i det beräknade slutliga anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten.

Justering av värdet på tilläggsköpeskilling inom tolv månader från förvärvstidpunkten påverkar goodwill. Justering senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas i koncernresultaträkningen.

Justering av förvärvsanalys

I det fall förutsättningarna för förvärvsanalysen är ofullständiga justeras denna för att bättre återspegla faktiska förhållanden vid förvärvstidpunkten. Justeringarna görs retroaktivt inom tolv månader efter förvärvstidpunkten. Justeringar senare än tolv månader efter förvärvstidpunkten redovisas som en ändrad uppskattning och bedömning.

Förändringar i ägarandel

Vid förvärv av ytterligare andelar i företag som redan är dotterföretag upprättas inte någon ny förvärvsanalys eftersom moderföretaget redan har bestämmande inflytande. Eftersom förändringar i innehavet i företag som är dotterföretag enbart är en transaktion mellan ägarna redovisas inte någon vinst eller förlust i resultaträkningen utan effekten av transaktionen redovisas enbart i eget kapital.

Vid förvärv av ytterligare andelar i ett företag så att företaget blir dotterföretag upprättas en förvärvsanalys. De sedan tidigare ägda andelarna anses avyttrade. Andelar i ett dotterföretag har förvärvats. Vinst eller förlust, beräknad som skillnaden mellan verkligt värde och koncernmässigt redovisat värde, ska redovisas i koncernresultaträkningen.

Avyttras andelar i ett dotterföretag eller bestämmande inflytande upphör på annat sätt, anses andelarna som avyttrade i koncernredovisningen och vinst eller förlust vid avyttringen redovisas i koncernresultaträkningen. Om andelar finns kvar efter att bestämmande inflytande har upphört redovisas dessa med det verkliga värdet vid förvärvstidpunkten som anskaffningsvärde.

Elimination av transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

20240909054111

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Inga väsentliga förändringar under året.

Not 3 Nettoomsättning per bolag

	2023	*2022*
Stadsbacken AB	17 222	10 001
Mittlhem AB	513 522	470 696
Sundsvall Logistikpark AB	9 048	2 093
Sundsvall Energi AB	758 478	752 582
Sundsvall Elnät AB	308 180	287 110
ServaNet AB	170 979	169 640
Korsta Oljelager AB	–	8 568
Sundsvall Vatten AB	274 847	263 241
MittSverige Vatten & Avfall AB	181 936	166 120
Reko Sundsvall AB	101 540	103 423
Sundsvalls kommuns industrifastighetsutveckling AB	172 153	167 940
Sundsvalls Hamn AB	32 299	24 684
Sundsvall Oljehamn AB	11 584	9 998
Midlanda Fastigheter AB	2 285	2 280
Midlanda Flygplats AB	44 431	36 295
Näringslivsbolaget i Sundsvall AB	8 369	22 493
Delsumma	2 606 873	2 497 164
Interna mellanhavanden	-392 589	-368 832
Summa nettoomsättning	2 214 284	2 128 332

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	2023	*2022*
Koncernen		
Realisationsvinster	6 251	1 947
Ersättning historisk miljöskuld Trafikverket	1 715	518
Försäkringsersättning	–	608
Återbetalning Fora	–	327
Krisstöd för drift regional flygplats från Trafikverket	–	15 170
Bidrag Naturvårdsverket gällande kväverening	2 277	–
Övriga bidrag	1 263	1 812
Övrigt	10 878	4 501
	22 384	24 883

Not 5 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2023	*2022*
Koncern		
KPMG		
Revisionsuppdrag	944	872
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	27	326
Skatterådgivning	–	–
Andra uppdrag	312	257
Lekmannarevisorer		
Revisionsuppdrag	127	146
Moderföretag		
KPMG		
Revisionsuppdrag	87	80
Andra uppdrag	220	220
Lekmannarevisorer		
Revisionsuppdrag	22	27

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 6 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda	2023	varav män	2022	varav män
Moderföretaget				
Sverige	2	50%	3	33%
Totalt i moderföretaget	2	50%	3	33%
Dotterföretag				
Sverige	549	69%	544	67%
Totalt i dotterföretag	549	69%	544	67%
Koncernen totalt	551	69%	547	67%

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2023-12-31 Andel kvinnor	2022-12-31 Andel kvinnor
Moderföretaget		
Styrelsen	25%	38%
Övriga ledande befattningshavare	50%	50%
Koncernen totalt		
Styrelsen	31%	39%
Övriga ledande befattningshavare	31%	33%

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2023 Löner och ersättningar		2023 Sociala kostnader	2022 Löner och ersättningar		2022 Sociala kostnader
Moderföretaget	2 529		5 322	3 076		5 207
(varav pensionskostnad)		1)	*(1 613)*		1)	*(1 443)*
Dotterföretag	295 932		134 583	290 311		127 676
(varav pensionskostnad)			*(38 141)*			*(31 804)*
Koncernen totalt	298 461		139 905	293 387		132 883
(varav pensionskostnad)		2)	*(40 754)*		2)	*(36 247)*

Med löner och andra ersättningar avses skattepliktiga ersättningar, exklusive skattepliktiga förmåner till anställda som har redovisats som kostnad under året och årets förändring av semesterlöneskuld och andra lönerelaterade reserveringar såsom provision bonus, semesterersättning och liknande.

Med sociala kostnader avses årets arbetsgivaravgifter enligt socialavgiftslagen (200:980), allmän löneavgift enligt lagen (1994:1920) om allmän löneavgift, även årets sociala kostnader till följd av avtal, pensionskostnader samt årets skatter på pensionskostnader och pensionsmedel.

Stadsbacken AB har åtagit sig att till KPA Pensionsförsäkrings AB betala eventuell kompletteringspremie för tidigare Sundsvall Trafik AB. Ovannämnda förmåner som är tryggad genom försäkringsavtal.

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 399 tkr (fg år 366 tkr) företags VD och Styrelse
2) Av koncernens pensionskostnader avser 4 326 tkr (fg år 4 239 tkr) företagets VD och styrelse.

Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter m.fl. och övriga anställda

	2023 Styrelse och VD	2023 Övriga anställda	2022 Styrelse och VD	2022 Övriga anställda
Moderföretaget	1 819	710	1 847	1 229
(varav tantiem o d)	*(-)*		*(-)*	
Dotterföretag	15 508	280 424	14 219	276 092
(varav tantiem o d)	*(-)*		*(-)*	
Koncernen totalt	17 327	281 134	16 066	277 321
(varav tantiem o d)	*(-)*		*(-)*	

Avgångsvederlag
Om Stadsbacken AB säger upp VD utges ett avgångsverderlag motsvarande 12 månadslöner.

20240909054412

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023	2022
Koncernen		
Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång		
Immateriella anläggningstillgångar	-1 659	-1 538
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	–	–
Byggnader och mark, avskrivningar	-139 794	-135 550
Byggnader och mark, nedskrivningar	–	–
Byggnader och mark, återförda nedskrivningar	508	508
Nedlagda kostnader på annans fastighet	–	–
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-223 304	-211 329
Inventarier, verktyg och installationer	-34 350	-33 660
Pågående anläggningar, nedskrivning	–	–
Summa koncernen	-398 599	-381 569

Not 8 Övriga rörelsekostnader

	2023	2022
Koncernen		
Realisationsförluster	-1 540	-1 548
Övrigt	–	–
Summa koncernen	-1 540	-1 548

Not 9 Operationell leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

Koncern

Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal

	2023-12-31		2022-12-31	
	Hyror	Arrenden	Hyror	Arrenden
Inom ett år	19 742	15 564	53 098	7 840
Mellan ett och fem år	71 873	77 820	112 556	39 200
Senare än fem år	19 737	46 692	18 270	31 360
	111 352	140 076	183 924	78 400

	2023		2022	
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	50 627	8 516	18 083	6 079

Leasingavtal där företaget är leasegivare

Koncern

Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal

	2023-12-31			2022-12-31		
	Bostäder	Hyror	Arrenden	Bostäder	Hyror	Arrenden
Inom ett år	481 409	181 792	5 998	455 888	181 950	5 908
Mellan ett och fem år	–	441 713	20 100	–	377 451	21 159
Senare än fem år	–	122 304	8 461	–	143 888	12 142
	481 409	745 809	34 559	455 888	703 289	39 209

	2023			2022		
Under perioden influtsförda leasingavgifter/arrenden	–	170 243	5 908	–	164 030	5 709

Not 10 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Utdelning	56 740	56 230
Nedskrivningar	-49 250	-25 015
	7 490	31 215

45 6

Not 11 Rörelseresultat per bolag

	2023	2022
Koncernen		
Stadsbacken AB	-3 103	-4 116
Mittlhem AB	57 412	60 879
Sundsvall Logistikpark AB	-550	-850
Sundsvall Energi AB	-53 029	76 913
Sundsvall Elnät AB	66 044	59 157
ServaNet AB	5 507	3 779
Korsta Oljelager AB	-2 144	-87
Sundsvall Vatten AB	11 470	24 313
MittSverige Vatten & Avfall AB	273	153
Reko Sundsvall AB	-632	-27
Sundsvalls kommuns industrifastighetsutveckling AB	58 225	58 390
Sundsvalls Hamn AB	-2 777	-1 749
Sundsvall Oljehamn AB	5 058	3 848
Midlanda Fastigheter AB	415	498
Midlanda Flygplats AB	-38 384	-23 229
Näringslivsbolaget i Sundsvall AB	-65	1 808
Koncernposter	-20 158	-22 323
Summa koncernen	83 562	237 357

Not 12 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Koncernen		
Finansiella prissäkringar	–	5 805
Övriga ränteintäkter	7 705	2 344
	7 705	8 149
Moderföretaget		
Övriga ränteintäkter	247	21
	247	21

Not 13 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Koncernen		
Räntekostnader till Sundsvalls Kommun	-152 071	-94 097
Räntekostnader, övriga	-3 718	-1 392
Räntekostnader avseende finansiell leasing	-5 038	-1 448
	-160 827	-96 937
Moderföretaget		
Övriga finansiella kostnader till Sundsvalls kommun	-15 985	-13 052
Räntekostnader till kreditinstitut	-87	-16
	-16 072	-13 068

56

20240909054113

Not 14 Skatt på årets resultat

Avstämning av effektiv skatt

		2023		2022
Koncernen	*Procent*	*Belopp*	*Procent*	*Belopp*
Aktuell skatt		-8 672		-7 794
Uppskjuten skatt		6 042		-39 360
Skatt på årets resultat		-2 630		-47 154
Resultat före skatt		-69 560		148 569
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	14 329	20,6%	-30 605
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-11,1%	-7 752	3,9%	-5 790
Skatteeffekt av ej skattepliktiga bokförda intäkter	-0,1%	-54	-0,1%	95
Skatt hänförlig till tidigare år	0,1%	95	-1,9%	2 802
Schablonränta på periodiseringsfond	-0,1%	-83	0,0%	-22
Skatteeffekt av temporära skillnader	0,1%	85	2,6%	-3 801
Skatteeffekt av underskottsavdrag	-13,3%	-9 227	6,6%	-9 825
Effekt av ändrad skattesats	0,0%	-23	0,0%	-8
Redovisad skattekostnad	-3,8%	-2 630	31,7%	-47 154

		2023		2022
Moderföretaget	*Procent*	*Belopp*	*Procent*	*Belopp*
Aktuell skatt		-5 520		-7 230
Uppskjuten skatt		–		–
Skatt på årets resultat		-5 520		-7 230
Resultat före skatt		23 183		53 217
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	-4 776	20,6%	-10 963
Ej avdragsgilla kostnader	54,7%	-12 692	14,9%	-7 943
Ej skattepliktiga intäkter	-50,4%	11 689	-21,9%	11 676
Skatt hänförlig till tidigare år	-1,1%	259	0,0%	–
Redovisad effektiv skatt	23,8%	-5 520	13,6%	-7 230

Not 15 Immateriella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	38 200	31 196
Övriga investeringar	4 197	8 204
Avyttringar och utrangeringar	–	-1 200
Vid årets slut	42 397	38 200
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-26 920	-26 582
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	–	1 200
Årets avskrivning	-1 659	-1 538
Vid årets slut	-28 579	-26 920
Redovisat värde vid årets slut	13 818	11 280

Not 16 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	6 170 593	5 821 042
Nyanskaffningar	85 698	139 249
Avyttringar och utrangeringar	-11 946	-2 973
Omklassificeringar	58 353	213 275
Vid årets slut	6 302 698	6 170 593
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-1 607 654	-1 486 471
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	10 702	2 829
Omklassificeringar	–	11 538
Årets avskrivning	-139 794	-135 550
Vid årets slut	-1 736 746	-1 607 654
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-26 061	-26 569
Omklassificeringar	–	–
Under året återförda nedskrivningar	508	508
Vid årets slut	-25 553	-26 061
Redovisat värde vid årets slut	4 540 399	4 536 878

Anskaffningsvärdet har minskat med offentliga bidrag från Naturvårdsverket, Boverket, Trafikverket och Länsstyrelsen på 154 058 tkr, varav 72 tkr erhölls 2023.

Marknadsvärdering

Förvaltningsfastigheter

Bostäder	2023-12-31	2022-12-31
Bokfört värde bostäder	2 581 137	2 562 182
Bedömt marknadsvärde bostäder	5 508 919	5 519 736
Mittmem AB		

Övriga förvaltningsfastigheter		
Bokfört värde övriga förvaltningsfastigheter	1 451 582	1 477 077
Bedömt marknadsvärde övriga förvaltningsfastigheter	1 756 600	1 878 545
Sundvalls kommuns Industrifastighetsutveckling AB		

Driftsfastigheter		
Sundsvall Energi AB	269 991	256 332
Sundsvall Elnät AB	28 752	30 269
Korsta Oljelager AB	146	146
Sundsvall Vatten AB	168 527	163 175
Reko Sundsvall AB	2 090	587
Midlanda Fastigheter AB	10 165	8 422
Sundsvalls Hamn AB	1 664	1 773
Midlanda Flygplats AB	8 664	9 174
Sundsvalls Logistikpark AB	28 744	28 652
Summa bokförda värden driftfastigheter	518 743	498 530

20240909054414

Värdering av fastigheter
Bostäder
Mitthem AB
I årets fastighetsvärdering värderas fastigheterna genom Värderingsdatas webbtjänst för värdering av den svenska fastighetsmarknaden.
Värderingsdata samarbetar med NAI Svefa och Cushman & Wakefield som levererar aktuella hyresnivåer, vakansgrader, uppgifter om A-, B-, C- och D-lägen och direktavkastningskrav.
Uppgifter om fastigheterna (objektsnummer, bokfört värde, antal lägenheter, schabloniserade kostnader samt direktavkastningskrav) och kontrakten (lokalslag, area, hyror, tillägg och rabatter) har lästs in i Värderingsdatas system. Samtliga områdesbedömningar, uppgifter om avkastningskrav och schabloner är hämtade från Värderingsdatas föreslagna parametrar vilka kommer från Svefas senaste områdesanalyser.
Värderingen i bokslutet 2023 visar inte på något nedskrivningsbehov.

Övriga förvaltningsfastigheter - Kommersiella fastigheter
Sundsvalls kommuns industrifastighetsutveckling AB
I årets fastighetsvärdering har samtliga fastigheter med byggnader (18) värderats genom en intern kassaflödesanalys. Två av dessa fastigheter har också värderats av extern och auktoriserad värderingsman. Den fastighet som inte har byggnad, Sjukhuset 11, värderades av extern och auktoriserad värderingsman 2021.
Årets fastighetsvärdering visar ett totalt övervärde på 305 018 (375 760) tkr för samtliga 19 fastigheter.

Not 17 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	6 314 425	6 137 814
Nyanskaffningar	126 309	112 273
Avyttringar och utrangeringar	-26 692	-52 892
Omklassificeringar	217 405	117 230
Vid årets slut	6 631 447	6 314 425
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-3 212 630	-3 057 126
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	26 637	25 650
Omklassificeringar	–	30 175
Årets avskrivning	-223 304	-211 329
Vid årets slut	-3 409 297	-3 212 630
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-12 920	-40 070
Återförda nedskrivningar på avyttringar och utrangeringar	–	27 150
Vid årets slut	-12 920	-12 920
Redovisat värde vid årets slut	3 209 230	3 088 875

Anskaffningsvärdet har minskat med offentliga bidrag från Naturvårdsverket, Trafikverket och Jordbruksverket på 190 572 tkr, varav 7 985 tkr erhölls 2023.

Leasing

Koncernen	*2023-12-31*	*2022-12-31*
Maskiner som innehas under finansiella leasingavtal ingår med ett redovisat värde om	–	180 229

Not 18 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	548 136	451 229
Nyanskaffningar	22 304	38 522
Avyttringar och utrangeringar	-23 131	-24 515
Omklassificeringar	13 519	82 900
Vid årets slut	560 828	548 136
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	-368 608	-325 799
Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	22 207	22 950
Omklassificeringar	–	-32 099
Årets avskrivning	-34 350	-33 660
Vid årets slut	-380 751	-368 608
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-17 735	-17 735
Omklassificeringar	–	–
Vid årets slut	-17 735	-17 735
Redovisat värde vid årets slut	162 342	161 793

	2023-12-31	2022-12-31
Moderföretaget		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	–	–
Vid årets slut	–	–
Ackumulerade avskrivningar		
Vid årets början	–	–
Vid årets slut	–	–
Redovisat värde vid årets slut	–	–

Not 19 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen		
Vid årets början	1 122 628	920 793
Omklassificeringar	-289 352	-425 663
Investeringar	771 456	627 498
Redovisat värde vid årets slut	1 604 732	1 122 628

20240909054135

Not 20 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	1 282 720	1 199 331
Lämnat aktieägartillskott	90 149	87 504
Återbetalt aktieägartillskott (anticiperat)	-12 909	-4 115
Vid årets slut	1 359 960	1 282 720
Ackumulerade uppskrivningar		
Vid årets början	232 536	232 536
Vid årets slut	232 536	232 536
Ackumulerade nedskrivningar		
Vid årets början	-111 130	-86 116
Årets nedskrivningar	-49 250	-25 014
Vid årets slut	-160 380	-111 130
Redovisat värde vid årets slut	1 432 116	1 404 126

Dotterföretag / Org nr / Säte	*Orgnummer*	*Säte*	*Andel (%)*	*2023-12-31 Redovisat värde*	*2022-12-31 Redovisat värde*
Mitthem AB	556067-6982	Sundsvall	100%	812 776	757 776
Sundsvall Energi AB	556478-6647	Sundsvall	100%	248 900	248 900
Sundsvall Elnät AB	556502-7223	Sundsvall	100%		
ServaNet AB	556765-9295	Sundsvall	67%		
Korsta Oljelager AB	556111-7150	Sundsvall	75%		
Sundsvall Vatten AB	556503-0326	Sundsvall	100%	21 654	21 654
MittSverige Vatten & Avfall AB	556661-6756	Sundsvall	60%		
Reko Sundsvall AB	556503-2587	Sundsvall	100%	100	100
Sundvalls kommuns industrifastighetsutveckling AB	556437-1424	Sundsvall	100%	1 200	1 200
Sundsvall Logistikpark AB	556789-7383	Sundsvall	100%	329 090	343 433
Näringslivsbolaget i Sundsvall AB	556872-8287	Sundsvall	100%	100	100
Midlanda Fastigheter AB	556932-4840	Sundsvall	84%	1 872	12 909
Midlanda Flygplats AB	556932-4832	Sundsvall	100%		
Sundsvalls Hamn AB	556015-8072	Sundsvall	85%	16 324	17 954
Sundsvall Oljehamn AB	556744-4533	Sundsvall	100%	100	100
				1 432 116	1 404 126

Not 21 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	3 140	3 139
Årets omräkningsdifferenser	–	1
Vid årets slut	3 140	3 140
Redovisat värde vid årets slut	3 140	3 140

Specifikation av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i intresseföretag

2023-12-31

Intresseföretag / org nr, säte	*Justerat EK / Årets resultat*	*Andelar / antal (%)*	*Kapitalandelens värde i koncernen*	*Redov värde hos moderföretaget*
Direkt ägda				
Norrsken AB	–	–		
556576-3066, Bollnäs	–	12,8	3 138	–
Elnorr EK för	–	–		
769621-2062, Sundsvall	–	6,7	1	–
DigiMitt Ekonomisk förening	–	–		
769640-6151, Sundsvall	–	25,0	1	–
			3 140	–

2022-12-31

Intresseföretag / org nr, säte	*Justerat EK / Årets resultat*	*Andelar / antal (%)*	*Kapitalandelens värde i koncernen*	*Redov värde hos moderföretaget*
Direkt ägda				
Norrsken AB	–			
556576-3066, Bollnäs	–	12,8	3 138	–
Elnorr EK för	–			
769621-2062, Sundsvall	–	6,7	1	–
DigiMitt Ekonomisk förening	–	–		
769640-6151, Sundsvall	–	25,0	1	–
			3 140	–

Not 22 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	*2022-12-31*
Koncernen		
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	344	340
Tillkommande tillgångar	–	25
Avgående tillgångar	-25	-21
Vid årets slut	319	344
Redovisat värde vid årets slut	**319**	**344**

Koncernen	*Bokfört värde*
Sinfra (tidigare Värmek)	45
EFO Oil	95
Företagsägd K-försäkring	114
u.p.a Andelar husbyggnadsvaror	40
Grön Logistik i Sundvall AB	25

Not 23 Uppskjuten skatt

Koncernen	*Redovisat värde*	*2023-12-31 Skattemässigt värde*	*Temporär skillnad*
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran			
Återställande Oljebergrum	25 000	–	-25 000
Övriga temporära skillnader	885	–	-885
	25 885	–	-25 885
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld			
Byggnader	4 038 567	3 200 075	838 492
Leasing	20 531		20 531
Obeskattade reserver	876 492	–	876 492
	4 935 590	3 200 075	1 735 515

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 3 749 tkr.

Koncernen	*Uppskjuten skattefordran*	*2023-12-31 Uppskjuten skatteskuld*	*Netto*
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnader	–	172 729	-172 729
Leasing	–	4 229	-4 229
Återställande Oljebergrum	5 150		5 150
Obeskattade reserver	–	180 557	-180 557
Övriga temporära skillnader	183	–	183
Skattemässigt underskottsavdrag	772	–	772
Uppskjuten skattefordran/skuld	6 105	357 515	-351 410
Kvittning	-297	-293	-4
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	5 808	357 222	-351 414

20240909054416

Koncernen	Redovisat värde	2022-12-31 Skattemässigt värde	Temporär skillnad
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran			
Återställande Oljebergrum	25 000	–	-25 000
Övriga temporära skillnader	177	–	-177
	25 177	–	-25 177
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld			
Byggnader	3 910 923	3 112 729	798 194
Leasing	51 412		51 412
Obeskattade reserver	919 446	–	919 446
	4 881 781	3 112 729	1 769 052

Skattemässiga underskottsavdrag uppgår till 1 358 tkr.

Koncernen	Uppskjuten skattefordran	2022-12-31 Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatt			
Byggnader	–	164 427	-164 427
Leasing	–	9 090	-9 090
Återställande Oljebergrum	5 150		5 150
Obeskattade reserver	–	189 406	-189 406
Övriga temporära skillnader	37	–	37
Skattemässigt underskottsavdrag	280	–	280
Andra outnyttjade skattereduktioner	–	–	–
Uppskjuten skattefordran/skuld	5 467	362 923	-357 456
Andra outnyttjade skattereduktioner	-280	-280	–
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	5 187	362 643	-357 456

Not 24 Andra långfristiga fordringar

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	184 338	166 284
Tillkommande tillgångar	822	19 464
Avgående tillgångar	-118 702	-126
Omklassificeringar	-65 285	-1 284
Vid årets slut	1 173	184 338
Redovisat värde vid årets slut	1 173	184 338

Not 25 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 85 950 838, disponeras enligt följande:

Utdelning 22 105 aktier * 3 166,67 kr	70 000 000
Balanseras i ny räkning	15 950 838
Summa	85 950 838

Not 26 Antal aktier och kvotvärde

	2023-12-31	2022-12-31
antal aktier	30 000	30 000
kvotvärde	1	1

Not 27 Övriga avsättningar

Koncernen	2023-12-31	2022-12-31
Skadeersättning	5 003	3 052
Återställningsreserv, blåberget	46 035	49 979
Återställningsreserv, oljebergrum	43 500	25 000
Övrigt	18 551	18 701
	113 089	96 732

5 10

Not 28 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen		
Skulder som förfaller senast fem år från balansdagen:		
Skuld till Sundsvalls kommun	6 181 500	6 775 500
Effekt av leasing	12 533	117 635
Skuld till kollektivet	14 481	15 902
Summa	6 208 514	5 909 037
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Skuld till Sundsvalls Kommun	1 657 500	1 347 500
Anslutningslån fjärrvärme	4 521	5 252
Summa	1 662 021	1 352 752
Periodiserade anläggningsintäkter		
Anläggningsintäkter	242 615	222 015
Summa	242 615	222 015
Summa koncernen	8 113 150	7 483 804
Moderföretaget		
Skulder som förfaller senast fem år från balansdagen:		
Skuld till Sundsvalls kommun	1 347 000	1 297 000
Summa	1 347 000	1 297 000
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen:		
Skuld till Sundsvalls kommun	–	–
Summa	–	–
Summa moderföretaget	1 347 000	1 297 000

Not 29 Koncernkonto

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	654 000	627 750
Outnyttjad del	-344 607	-263 468
Utnyttjat kreditbelopp	309 393	364 282
Moderföretaget		
Beviljad kreditlimit	50 000	25 000
Outnyttjad del	-37 535	-21 365
Utnyttjat kreditbelopp	12 465	3 635

Not 30 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

Belopp i tkr	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen		
Pension	210	315
Moderbolaget		
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Belopp i tkr	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen		
Eventualförpliktelser		
Fastigo	558	516
Tillväxtverket	9 668	3 836
Villkorad återbetalningskyldighet investeringsbidrag Naturvårdsverket	–	4 390
	10 226	8 742
Moderbolaget		
Eventualförpliktelse		
Säkerhet för verksamheten vid blåbergets deponi i Sundsvall	46 035	49 979
	46 035	49 979

20240909054417

Not 31 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 32 Likvida medel

	2023-12-31	2022-12-31
Koncernen		
Följande delkomponenter ingår i likvida medel:		
Banktillgodohavanden	–	–
	–	–

Not 33 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

	2023	2022
Koncernen		
Avskrivningar	398 599	381 569
Nedskrivningar		
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-4 636	-399
Övriga avsättningar	16 265	11 692
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	–	-83
	410 228	392 779

	2023	2022
Moderföretaget		
Nedskrivningar	49 250	25 015
Anteciperad utdelning	-56 740	-56 230
	-7 490	-31 215

Not 34 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Sundsvalls kommun, org nr 212000-2411.

Inköp och försäljning inom koncernen
Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 21,7 (23,3) % av inköpen och 15,1 (14,8) % av försäljningen andra företag inom koncernen.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 17,0 (29,5) % av inköpen och 93,7 (100,0) % av försäljningen andra företag inom koncernen som företaget tillhör.

Inköp och försäljning inom Kommunkoncernen
Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 29,0 (31,0) % av inköpen och 25,8 (26,5) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 86,6 (81,2) % av inköpen och 93,9 (100,0) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Not 35 Nyckeltalsdefinitioner

Vinstmarginal	Resultat efter finansnetto i förhållande till nettoomsättning
Soliditet	Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning
Avkastning på sysselsatt kapital	Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i förhållande till genomsnittligt sysselsatt kapital (Sysselsatt kapital = balansomslutning- icke räntebärande skulder)
Avkastning på eget kapital	Resultat efter finansnetto i förhållande till genomsnittligt justerat eget kapital

Stadsbacken AB
Org nr 556478-6654

Sundsvall 2024-02-23

Petter Stenberg
Ordförande

Timothy Brander-Lie

Sven Bredberg

Frida Burman

Tom Emanuelz

Gudrid Ollosson

Erik Thunström

Jörgen Unander
arbetstagarrepresentant

Anders Johansson
Exem verkställande direktör

04-11

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-~~02-26~~

KPMG AB

Lars Skoglund
Auktoriserad revisor

20240909054118

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stadsbacken AB, org. nr 556478-6654

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Stadsbacken AB för år 2023 med undantag för hållbarhetsrapporten på sida 5.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Våra uttalanden omfattar inte hållbarhetsrapporten på sidorna 5-5. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns på sida 5. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för den andra informationen.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. *Vid denna genomgång* beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i *den interna kontrollen.*
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i *de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon* väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna

45

i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, *modifiera uttalandet om årsredovisningen och* koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

— inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stadsbacken AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

— företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

— på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

20240909054119

Revisorns yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten

Det är styrelsen som har ansvaret för hållbarhetsrapporten på sida 5 och för att den är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Vår granskning har skett enligt FARs rekommendation RevR 12 Revisorns yttrande om den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Detta innebär att vår granskning av hållbarhetsrapporten har en annan inriktning och en väsentligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige har. Vi anser att denna granskning ger oss tillräcklig grund för vårt uttalande.

En hållbarhetsrapport har upprättats.

Sundsvall den 2024-04-11

KPMG AB

Lars Skoglund
Auktoriserad revisor