

# Årsredovisning

för

## ANNO 99 AB

559030-9620

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Maria Nilson, Styrelseledamot  
2023-07-20

Styrelsen för ANNO 99 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver konsultverksamhet inom inredning och konceptutveckling i bostads- och fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Vaxholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget var redan vid ingången 2022 starkt negativt påverkat av COVID-19. Omsättningen sjönk från 3,9 Mkr 2019 till 201 Mkr. Visning och försäljning av nyproducerade bostäder omstrukturerades under 2020 och 2021. Osäkerheten som sedan följde med krigsutbrottet i Ukraina februari 2022 i har medfört mycket stora förändringar för försäljning och utveckling av nya bostadsprojekt. Bostadsutvecklarnas försäljning bromsade redan under sommaren 2022. ANNO 99 kunders och uppdragsgivare har sedan starten främst riktats mot ledande bostadsutvecklare som bl a OBOS, Skanska, Index, Magnolia, C4Hus, Besqab och AG Properties.

Under första kvartalet 2022 anlätades ANNO 99 som underkonsult till ett annat inredningsföretag. Uppdraget innebar att träffa och upprätta inredningsavtal med bostadsrättköpare i Vaxholm.

ANNO 99 har under 2022 inrett visningshus för OBOS räkning i Uppsala, Eskilstuna och Norrtälje samt för C4HUS i Upplands Väsby. Inredningen till dessa har till stor del tagits från det lager som redan fanns vid årets ingång. ANNO 99 äger möbler och inredning och debiterar hyra.

ANNO 99 anlätades i mars som konsult att planera, renovera ett vårdshus och bygga en fritidshusby. på Blidö i Stockholms Skärgård. Takt och utvecklingen på projektet har dämpats på grund av kriget i Ukraina och avsevärt högre räntor. Projektet har under sommaren och hösten löpt i en lägre takt och man avvaktar att marknaden är mogen för en lansering stugorna.

Under 2022 har ANNO 99 stått för planering och framtagning av rekvisita vid fotografering och produktion av reklam/informationsfilmer åt Besqab och Skanska.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	847	415	932	3 905	2 643
Resultat efter finansiella poster	123	-446	-335	-67	135
Soliditet (%)	20	neg	14	40	68

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	471 419	-445 920	<b>75 499</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-445 920	445 920	<b>0</b>
Årets resultat			122 525	<b>122 525</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>25 499</b>	<b>122 525</b>	<b>198 024</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 499
årets vinst	122 525
	<b>148 024</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	148 024
	<b>148 024</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		847 314	414 842
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		104 050	320 000
Övriga rörelseintäkter		89 524	338 403
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 040 888</b>	<b>1 073 245</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-468 416	-387 110
Övriga externa kostnader		-232 901	-339 417
Personalkostnader	2	-99 922	-756 343
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 000	-36 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-917 239</b>	<b>-1 518 870</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>123 649</b>	<b>-445 625</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 124	-294
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 124</b>	<b>-294</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>122 525</b>	<b>-445 919</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>122 525</b>	<b>-445 919</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>122 525</b>	<b>-445 920</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

428 000

544 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**428 000**

**544 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**428 000**

**544 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

354 050

250 000

**Summa varulager**

**354 050**

**250 000**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

165 000

Övriga fordringar

36 483

36 895

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

109 283

39 357

**Summa kortfristiga fordringar**

**145 766**

**241 252**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

67 654

153 791

**Summa kassa och bank**

**67 654**

**153 791**

**Summa omsättningstillgångar**

**567 470**

**645 043**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**995 470**

**1 189 043**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 499	71 419
Årets resultat		122 525	-445 920
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>148 024</b>	<b>-374 501</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>198 024</b>	<b>-324 501</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		585 922	1 016 684
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>585 922</b>	<b>1 016 684</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		22 676	145 905
Skatteskulder		7 763	0
Övriga skulder		169 686	205 238
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 399	145 717
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>211 524</b>	<b>496 860</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>995 470</b>	<b>1 189 043</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	580 000	0
Inköp	0	580 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>580 000</b>	<b>580 000</b>
Ingående avskrivningar	-36 000	0
Årets avskrivningar	-116 000	-36 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-152 000</b>	<b>-36 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>428 000</b>	<b>544 000</b>

Vaxholm 2023-07-14

*Maria Nilson*  
Maria Nilson